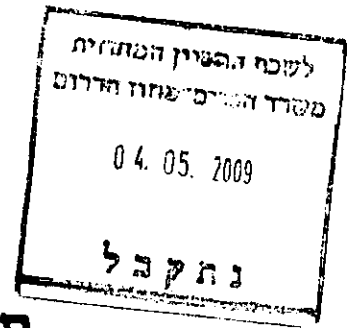


חוק התכנון והבניה התשל"ה 1965
מרחב תכנון מקומי תמור



תכנית מפורטת מס' 1/282/03/10

כריית פוספטים חתרורים מזרח

הוראות התכנית

משרד הפנים מהוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 1/282/03/10
הועדה המחוזית לתכנון ומבנה החליטה
ביום 11/05/09 לאשר את התכנית
גינהל התרנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 1/282/03/10
בוחסמה בילקוט הכיסומיה מס' 5965
ביום 12/6/09

תאריך: מרץ 2009

כריית פוספטים חתרורים מזרח

מבוא

שדה הפוספטים חתרורים מזרח ממוקם בשוליים המזרחיים של מרבץ הפוספטים חתרורים. השדה נמצא בתחום תכנית מפורטת מאושרת לכריית פוספט 282/03/10 – שדה חתרורים. על פי הוראות תכנית 282/03/10, בכדי לירות פוספט בשטח שדה חתרורים מזרח יש צורך בתכנית מפורטת.

התכנית ממוקמת מדרום לדרך מס' 31 – ערד-סדום.

על פי ממצאי הסקר הגיאולוגי, כמות הפוספט ואיכותו מאפשרים כרייה בתנאי כדאיות כלכלית.

פרק א' כללי:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1/282/03/10 - כריית פוספטים חתרורים מזרח.

1. מחוז: הדרום.

2. נפה : באר שבע.

3. מקום: שדה חתרורים, מדרום לדרך מס' 31 ערד – נווה זוהר.

4. הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש 39679, חלק מחלקה 1.

5. שטח התכנית: כ- 440 דונם.

מצב מוצע		מצב קיים		ייעוד השטח
שטח ב- %	דונם	שטח ב- %	דונם	
76.41	336.86	100	440.83	שטח כרייה וחציבה
23.59	103.97	-	-	שטח לא לכרייה
100	440.83	100	440.83	סה"כ

6. מגיש התכנית: רותם אמפרט נגב בע"מ.

מישור רותם, ד.ג. הערבה 86800.

7. עורך התכנית: אינג' ולרי גרשמן, רשיון מס' 85812.

גיא-פרוספקט בע"מ.

ת.ד. 3720, ירושלים 91036.

טל': 02-6789358, פקס: 02-6781351.

8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

9. תחום התכנית: השטח המסומן בתשריט בקו כחול עבה.

10. מטרת התכנית:

כרייה וחציבת פוספט, הסדרת שטח הכריה והחציבה ושיקום נופי.

11. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 282/03/10 – שדה חתרורים.

12. כמות חומר הגלם לכריה וחציבה הינה כ- 1.5 מיליון טון.

13. משך פעילות הכרייה באתר כ- 25 שנה.

פרק ב' מסמכי התכנית:

1. התכנית כוללת:

- א. 4 דפי הוראות בכתב – להלן הוראות התכנית.
 ב. תשריט – קנ"מ 1:2,500.
 ג. נספח I – תכנית שלבי הכרייה הסדרת השטח ושיקום, קנ"מ 1:5,000 – נספח מנחה.
 ד. נספח II – מגרש 9 – תכנית חלוקה למגרשי משנה, קנ"מ 1:10,000 – נספח מנחה.
 ה. נספח III – הסדרת שדה חתרורים ושלביות, קנ"מ 1:10,000 – נספח מנחה.

במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לתשריטים יגברו ההוראות.

2. פירוט הציונים בתשריט – כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ג' רשימת תכליות ושימושים

1. שטח כריה וחציבה

אזור בו מותרות הפעולות הבאות: כרייה וחציבה, שינוע, הובלה, סלילת דרכים פנימיות וכל הפעולות הדרושות להפקת חומרי גלם שלשם מופעל שדה הפוספטים. יותר שימוש במתקנים מכניים ניידים. לא יהיו באתר ערמות לאחסון חומר גלם. עיבוד חומר הגלם יבוצע במפעלים.

באזור זה תותר סלילת דרכים פנימיות כולל עבודות נלוות - מעבירי מים, סוללות, דיפון וקווי תשתית לצורך הכרייה.

במגרש המצוין "לא לכריה" לא יותרו הפעולות הבאות: כריה וחציבה, עירוס חומר ותנועת רכב כבד.

פרק ד' היתרים והגבלות

1. תנאי למתן רישיון כרייה וחציבה על-ידי המפקח על המכרות יהיה חתימה על הסכם בין חברת רותם אמפרט למועצה האזורית תמר לעניין הפיקוח הנופי-סביבתי.

2. שטחי הכרייה והחציבה יסומנו בסימון בולט אשר יבוצע בעזרת מודד מוסמך ובנוכחות מפקח מטעם היחידה האזורית לאיכות הסביבה נגב מזרחי, לפי הנחיות מהנדס הועדה המקומית (להלן "המפקח").

3. במידה ויתגלו בשטח התכנית עתיקות, תופסק העבודה מייד ותימסר על כך הודעה לרשות העתיקות, בהתאם לסעיף 29 לחוק העתיקות, תשל"ח – 1978. חידוש העבודה יהיה בתיאום עם רשות העתיקות ועל פי הנחיותיה.

4. תנאי לביצוע עבודות כרייה וחציבה במקום יהיה ביצוע סקר פיתוח ארכיאולוגי על-יד רשות העתיקות.

5. תנאי לתחילת עבודות הכרייה והחציבה יהיה סימון המתחמים.

פרק ה' הוראות להסדרה, שיקום המכרה ומניעת פגיעה נופית

1. שכבת הקרקע העליונה (Top soil) בעובי שבין 0.5 מ' ל 1 מ', במקומות שהיא קיימת, תשומר לצורך פיזור מחדש, בתום עבודות ההסדרה בכל שלב, מיקומה יקבע בתיאום עם המפקח.
2. הסדרת המכרה תבוצע על פי השלביות המתוארת בנספח 1- שלבי הכרייה והסדרת השטח.
3. תנאי לתחילת כרייה בגוש 3 יהיה אישור המפקח על סיום הסדרת גוש 1. תנאי לתחילת כרייה בגוש 4 יהיה אישור המפקח על סיום הסדרת גוש 2.

פרק ו' הוראות למניעת מפגעי אבק ורעש

- 1. מפעיל האתר ינקוט בכל האמצעים לצמצום מפגעי אבק ורעש, בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח 1998.
- 2. תנאי לתחילת הכרייה באתר תהיה הצבת שלטים בדבר הגבלת מהירות הנסיעה בדרכים. מהירות הנסיעה תקבע בתיאום עם המפקח, כך שימנע פיזור אבק כתוצאה מהנסיעה בדרכים.

מניעת מפגעי אבק

1. קידוח – מכונות הקידוח שיופעלו באתר יצוידו במתקנים לשאיבת אבק.
2. העמסה – שפיכת הכף אל המשאית תעשה קרוב, ככל שניתן, לדופן ובגובה הנמוך ביותר שניתן.
3. דרכים – דרך הגישה והדרכים הפנימיות, יטופלו באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק ועל-פי הנחיות המפקח.

מניעת מפגעי רעש

1. מגיש התכנית ינקוט באמצעים הדרושים למניעת רעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים, התש"ן, 1990.

פרק ז' פיצוצים

1. מגיש התכנית ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למלא אחר חוק חומרי נפץ תשי"ד 1954 ותקנותיו, ויעמוד בכל הוראות הבטיחות, ושמירת גוף ורכוש עפ"י כל דין.
2. הפיצוצים יבוצעו בשעות היום בלבד, בין השעות 08:00-16:00.

3. הפיצוצים יבוצעו עד פעמיים בחודש.
4. ייעשה שימוש בנפצי השהיה שמטרתם הקטנת זעזועי קרקע והדף האוויר.
5. מכונות הקידוח יופעלו בשעות היום בלבד, בין השעות 08:00-16:00.

חתימות:

עורך התכנית: גיא-פרוספקט בע"מ.

גיא פרופסור/בע"מ

חתימת המתכנן: _____

מגיש התכנית: רותם אמפרט נגב בע"מ.

רותם אמפרט נגב בע"מ
יוסי יוגב

חתימת מגיש התכנית: _____
סמנכ"ל אקולוגיה ותשתיות