

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

לעבודת המערכת  
מ/רד. המערכת המרכזית

01.07.2009

נתקבל

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 5/מק/2434**

**שם התכנית: מגורים במגרש מס' 7 בשכונה חצרים**

<b>מחוז</b>	דרום
<b>מרחב תכנון מקומי</b>	באר שבע
<b>סוג התכנית</b>	תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א)(4)(5)

**אישורים**

<b>הפקדה</b>	<b>מתן תוקף</b>
--------------	-----------------

	<p>ועדה מקומית באר-שבע אישור תכנית מס' 5/מק/2434 הועדה המקומית חליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 28109, 28 תאריך היעדה הממונה על המועצה</p> <p>29/6/09</p>
--	--

--	--

--	--

**דברי הסבר לתכנית**

שינויים במגרש מס' 7 כמפורט להלן:  
התכנית מאפשרת תוספת בנייה בחזית הקדמית של המגרש (עבור הדירה מס' 1 בקומת קרקע) במסגרת זכויות הבנייה המותרות תוך שינוי קו בניין קדמי וקביעת הנחיות בינוי סטנדרטי בקומת קרקע, ובמידה שבעלי הדירות מעל קומת הקרקע יבקשו זאת בעתיד, לשלוש הקומות.  
כמו כן התכנית מסדירה את קווי הבנייה בהתאם לבנייה הקיימת.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מגורים במגרש מס' 7 בשכ' חצרים	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
2434/מק/5	מספר התוכנית		
4012 מ"ר		שטח התוכנית	1.2
מילוי תנאים להפקדה	שלב	מהדורות	1.3
4	מספר מהדורה בשלב		
יולי 2008	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
62 א (א) (4) (5) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

**1.5 מקום התכנית**

באר-שבע	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
571900	קואורדינטה מערב מזרח - Y		
178950	קואורדינטה דרום צפון - X		
בתי מגורים ב' בשכונה חצרים		תאור מקום	1.5.2
באר-שבע	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתכנית	1.5.3
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		
באר-שבע	ישוב	כתובות שבהן חלה התכנית	1.5.4
חצרים	שכונה		
נחום גוטמן	רחוב		
7,5,3,1	מספר בית		

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38137	מוסדר	חלק	7	72,71

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

## 1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
1/7/מ/5	7

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל"ר

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1/7/מ/5	שינוי	התכנית משנה רק מה שמפורט בתכנית זו. כל יתר הוראות של התכנית המאושרת נשארות בתוקף	פרסום לתוקף	7/7/1991

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנייני	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	ל"ר	15	ל"ר	יולי 2007	יהודה ליכט	
תשריט	מחייב	1:500		1	יולי 2007	יהודה ליכט	
נספח בניין	מחייב בעניין עיצוב אדריכלי של חזית בלבד	1:100/500		1	יולי 2007	יהודה ליכט	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לפין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לפין עצמם תגברנה החוזרות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התכנית 1.8.1

מגיש התכנית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	אביטובל אליהו	069150332	ל"ר	שם רשות מקומית	נחום גוטמן 1/1 ב"יש		0505-523128		

1.8.1.1 יזם בפועל (ל"ר)

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

בעל הקרקע	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר האידי / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעל הקרקע	ל"ר	ל"ר	ל"ר	שם רשות מקומית	התקווה 4 ב"יש				
חוכר	אביטובל אליהו	069150332	ל"ר	שם רשות מקומית	נחום גוטמן 1/1 ב"יש		0505-523128		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

עורך מודד	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר האידי / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך מודד	אדריכל	064404775	38691	שם רשות מקומית	רחבת צפת 2/24 ב"יש	08-6482022	0544-563900	077-7501215	lichtarc%bezeqint.net
עורך מודד	אליהו טלמון	00558738	431	שם רשות מקומית	באלליק 149	08-6276578		08-6280315	megev_t@017.net.il

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

שינוי בדבר בינוי וקווי בניין

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

א. שינוי קו בניין קדמי לפי סעיף 62 א (א) (4)  
 ב. קביעת הנחיות לבנייה ועיצוב אדריכלי של התוספת עבור קומת קרקע לפי סעיף 62 א (א) (5)  
 במידה שבעלי קומות א' ו- ב' יבקשו אותה תוספת בעתיד, נספח בינוי של תכנית זו תהיה מחייב עבורם.

**2.3 נתונים כמותיים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
		2640	0	2640	שטח התוכנית – דונם
				4.012	מגורים ב'

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
		מגורים ב'
	101,100	דרך מאושרת
		7

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1 יעוד : מגורים ב'</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
<b>לפי תכליות ושימושים עפ"י תכנית 1/7/במ/5</b>	
<b>הוראות : לפי תכנית מס' 1/7/במ/5 למעט המפורט להלן</b>	<b>4.1.2</b>
<b>קווי בניין יהיו לפי מסומן בתשריט.</b>	<b>א.</b>
<b>התוספות המפורטות בסעיף 2.2.ב. ייבנו עם חומרים קשיחים והקונסטרוקציה יחושב לשלוש קומות על מנת לתת אפשרות לקומות העליונות לממש את זכויותם לתוספות במקרה שייבקשו בעתיד.</b>	<b>ב.</b>
<b>לא תותר הקמת מזגנים לכוון הרחוב ללא מסתור מאושר ע"י הועדה המקומית.</b>	<b>ג.</b>
<b>מעל הגדר מול קו בניין קטן מ- 3 מטר, יוקם גדר חי בגובה מנימאלי של 2.20 מטר הנמדד מאבן שפה של מדרכת הרחוב.</b>	<b>ד.</b>

<b>יעוד : דרך מאושרת</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
<b>לפי תכנית מס' 1/7/במ/5</b>	
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
<b>לפי תכנית מס' 1/7/במ/5</b>	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

**5.1 טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר**

יעוד	מס' מנורש	שטח במ"ר	מס' מבוניס	שטח במ"ר	מס' קומות	שטח בניה מירבי	קרקע קרקע במ"ר	הטל	קווי בניה מועדירים	אזור מנורש ג'
	7	מנורש	מבונים	2405	24	מירבי	2640	898	כמסומן בתשריט	
			במגורש		3	מירבי				

**5.2 טבלת זכויות והוראות בניה מצב מוצע**

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)			מספר קומות	מספר מעל לגובה	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תלסיית מרבית (מ"ר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל תא שטח	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ציד-שמאלי	ציד-ימני	קדמי								שטחי סה"כ	שטחי בניה			
אחורי	ציד-ציד-שמאלי	ציד-ימני	קדמי	מתחת לגובה	מעל לגובה	**	9.86	24	898	108.42	2640	2640	2435	7	מנורש ג'
	כמסומן בתשריט			---	3	11.80					---	2640			

\* אי התאמה בשטח בין מצב מאושר לבין מצב מוצע נובעת ממדידה גראפית במצב מאושר לבין מדידה אנאליטית במצב מוצע.  
 \*\* (נג רעפים) הנמדד ממפלס 0.0 של הכניסה הקובעת.



**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתר בניה יוצא ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י תכנית מס' 5/במ/17.

**6.2 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

**6.3 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.4 חלוקה ורישום**

ל"ך

**6.5 הפקעות לצורכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**6.6 הנחיות כלליות לתשתית**

כל מערכת התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות.  
חשמל:

הוראות בינוי ופיתוח

רשת הספקת החשמל תהיה עפ"י דרישות חברת החשמל. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי החשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

מרחק מתיל חיצוני מרחק מציר הקו		סוג קו החשמל
3.50 מ'	3 מ'	קו חשמל מתח נמוך
6.00 מ'	5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו
20.00 מ'		קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)
35.00 מ'		קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל, מחוז הדרום. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

**7. ביצוע התכנית: ל"ר**

**7.1 מימוש התוכנית: ביצוע התכנית יתחיל מיד לאחר אישורה**

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		ל"ר		אביטבול אליהו	מגיש התוכנית
		<p>ה"ן לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שהתקיים כלל זכות הדין והתקנת המוסמכות.</p> <p>התייחסנו הינה לצרכי תכנון כלכלי, אין בה כדי להקנות לתכנית כל ערך לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מאזים בנינו, ואין התייחסנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הורה ועפ"י כל דין.</p> <p>למזן הסך טעק מותר בזה כי אם נעשה או ייעשה על דינו הסכם בגין השטח הנלוו לתכנית, אין בהתייחסנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ייתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת הנובעת לנו מההסכם כאמור ועפ"י כל דין.</p> <p>שכן התייחסנו ביהודת זרק מקודת מבט תכנונית. מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום</p> <p>1735,08</p> <p>יהודה ליכט אדריכל</p> <p>רישיון מס' 38691</p>		מ.מ.ר.	בעלי עניין בקרקע
r/2/08		יהודה ליכט אדריכל רישיון מס' 38691	064404775	יהודה ליכט	עורך התכנית

# 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

### טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	X	בינוי		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדריקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית 2434/מק/5		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית: מגורים במגרש מס' 7 בשכ' חצרים	1.1	
	X	מחוז: דרום		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.



	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות? נספח בינוי		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> <sup>(2)</sup>
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> <sup>(4)</sup>
	ל"ר	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> <sup>(4)</sup>
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

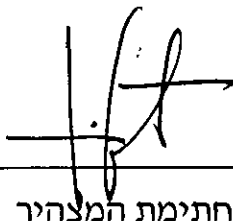
<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה יהודה ליכט (שם), מס' תעודת זהות 064404775, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 5/מק/2434 ששמה מגורים במגרש מס' 7 בשכ' חצרים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38691.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

יהודה ליכט, אדריכל  
רשיון מס' 38691

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: 2434/מק/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ברוד סקי יבגני  
מודד מוסמך 1230

\_\_\_\_\_

חתימה

1230  
מספר רשיון

1. סכונ 1,0  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

מספר רשיון

\_\_\_\_\_

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

מספר רשיון

\_\_\_\_\_

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	ל"ר		

ערר על התכנית (ל"ר)

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר	15-04-2008	