

17.07.2008

ת.ת. 60

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 3/337/03/7

הגדלת זכויות בנייה ושינויי קווי בניין
כסייפה שכונה 31 מגרש 7

מחוז	דרום.
מרחב תכנון מקומי	שמעונים.
סוג התכנית	תכנית מפורטת

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 3/337/03/7
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20/6/08 לאשר את התכנית
נציגהל התכנון יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס' 3/337/03/7
כורסבה בילקוט הפרסומים מס' 5846
מיום 27/7/08

דברי הסבר לתכנית

התכנית באה להוסיף זכויות בנייה במגרש על מנת להסדיר את הבנייה הקיימת. בחלקו הקדמי של המגרש קיים מבנה מגורים בעל שתי קומות שמנוצל ליחידת דיור אחת, שעלוי יותר תוספת קומה מכוסה רעפים. בחלקו השני של המגרש יותר להוסיף מבנה נוסף ב 3 קומות ומרתף שכל קומה תכלול יחידת דיור אחת. יותר להוסיף מחסן בגודל של כ 5% משטח המגרש סה"כ יחידות דיור במגרש יהיו 4 יחידות.

גודל יחידות הדיור הינן כדלקמן :-

מבנה קדמי :- קומת קרקע (יח"ד מס' 1) 200 מ"ר מתוכה 175 מ"ר עיקרי (קיים)

קומה א' 200 מ"ר מתוכה 200 מ"ר עיקרי (קיים)
קומה ב' 200 מ"ר מתוכה 200 מ"ר עיקרי (מוצע)

מבנה אחורי :- קומת מרתף 70 מ"ר מתוכה 70 מ"ר שירות (מוצע)
קומת קרקע (יח"ד מס' 1) 100 מ"ר מתוכה 85 מ"ר עיקרי (מוצע)
קומה א' (יח"ד מס' 1) 100 מ"ר מתוכה 85 מ"ר עיקרי (מוצע)
קומה ב' (יח"ד מס' 1) 100 מ"ר מתוכה 85 מ"ר עיקרי (מוצע)
מבנה נוסף :- מחסן בודד 5% = 50 מ"ר שטח שירות

סה"כ שטח עיקרי 830 מ"ר למגרש
סה"כ שטח שירות 170 מ"ר למגרש יכול : - מרתף, חנייה, מחסן בודד, וממ"ד

ועל כך באה התכנית לשנות את קווי הבניין הצדדיים והאחורי והקדמי.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז הדרום

תכנית מס' 3/337/03/7

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית	הגדלת אחוזי בנייה ושינויי קווי בניין כסייפה שכונה 31 מגרש 7	
1.2 שטח התכנית	1240 מ"ר	
1.3 מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה	מהדורה מס' 3.
	תאריך עדכון	09-07-08 -1
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	ועדה מחוזית
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שמעונים
		קואורדינאטה מערב מזרח – Y	572625
		קואורדינאטה דרום צפון – X	208100
1.5.2	תאור מקום		שכ' 31 כסייפה
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית כסייפה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	כסייפה
		שכונה	שכ' 31
		רחוב	--
		מספר בית	7
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100076/3	רשום	• חלק מהגוש	1 בחלק	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
ת.מ מס' 337/03/7	7

1.5.8	מרחבי תכנון גובלים בתכנית
	מרחב תכנון מקומי שמעונים

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מפורטת מס' 337/03/7	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 337/03/7 ממשיכות לחול	3269	25/7/85
תכנית מתאר מס' 2/248/02/7	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 2/248/02/7 ממשיכות לחול	י"פ 3942 דף 650 שנת תשנ"ב	14-11-91

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
--	--	--	--

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	-----	-----
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה	-----	-----
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה	-----	-----

1.6.4 ערר על התכנית		
שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט התכנית	מחייב	1:250	ל"ר	1	09/07/2008	משרד הצפוני אד"ר מ. זייד.	ו. מחוזית	
הוראות התכנית	מחייב	ל"ר	17	ל"ר	09/07/2008	משרד הצפוני אד"ר מ. זייד.	ו. מחוזית	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מגיש התכנית
-----	-----	0526298291	-----	-----	שכונה 31 מגרש 7 כסיפה	-----	-----	29244266 29858644	אזבנה עינאד הוגר	-----	-----

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
-----	086289597	-----	0862322293	דרך חברון 60 ת.ד 17060 באר-שבע	-----	-----	-----	-----	-----	מנהל מקרקעי ישראל	יזם
-----	-----	0526298291	-----	שכונה 31 מגרש 7 כסיפה	-----	-----	29244266 29858644	אזבנה עינאד הוגר	-----	-----	-----

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
Zaid-m@012.net.il	086230283	0523711490	086230283	רח' החלוץ 117 באר-שבע	-----	82452	58938796	-----	זייד מחמוד	מתכנן/שני	-----
Medidot-negev@walla.co.il	0545237655	086441170	086441170	סנהדרין 98/37 באר-שבע	-----	1110	-----	-----	מרבס ומודד לאהלניה	מנהל	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א'	מקום המיועד למגורים בעל 2 מבנים בודדים, האחד בעל 3 קומות בעל יחידת דיור אחת והשני בעל 3 קומות וכל קומה בעלת יחידת דיור אחת. סה"כ יחידות דיור במגרש יהיו 4 .. יותר בניית מרתף מתחת למבנה החדש. המרחק בין מבנים בודדים הינו 5 מ' או 0.00 במקרה של תוספת בנייה. יותר הקמת מחסן בקצה המגרש במרחק צדדי ואחורי של 0.00 וגודלו לא יעבור את ה 5% מגודל המגרש. יוקצה משטח השרות כ 35 מ"ר למטרת חנייה מקורה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הסדרת הבנייה הקיימת והגדלת אחוזי הבנייה באזור מגורים א' ל 100% משטח המגרש.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרש לאזורי מגורים א' ל-1000 מ"ר מתוכם 830 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ..
- 2- קביעת 4 יח"ד במגרש.
- 3- קביעת התכליות והשימושים
- 4- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
- 5- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה
- 6 - קביעת שלבי ביצוע התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		1.240 דונם	שטח התכנית – דונם
	3	4	מגורים - מספר יח"ד
	350 מ"ר	830	מגורים (שטח בנייה עיקרי) מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה		
---	---	7	אזור מגורים א'
---	---	201+202	דרך מאושרת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א' עד 100%	
4.1.1	שימושים	
א	מיועד למבנים לצרכי מגורים, ובו יותר להקים 2 מבנים בודדים אחד מהשני שהמבנה הקדמי יכלול 1 יחידות דיור ב 3 קומות, והמבנה השני האחורי יכלול 3 יחידות דיור ב 3 קומות וקומת מרתף. מספר יחידות הדיור במגרש יהיו 4 יחידות דיור. שטחי השירות במגרש יהוו חלק בלתי נפרד משטח הכללי של האחוזה, והם יהיו כגון מרחב מוגן דירתי, חניה מוקרת ומחסן שירות בודד שגודלו לא יעבור את ה 5% משטח המגרש, וגובהו לא יעבור את ה 3 מטר מדוד ממפלס ה 0.00 של המבנה והגישה אליו תהיה חיצונית וברגולות והצללה. תותר בניית מרתף מתחת לבנייה החדשה וגודלו לא יעבור את ה 70 מ"ר.	
4.1.2	הוראות	
א	1. הוראות מפורטות בדבר חזיתות המבנים וטיפול בגגות - החזיתות יתוכננו בהתאם לאקלים הכפרי המדברי, והגגות יהיו שטוחים או משופעים.. - לא יותר הנחה גלויה של צנרת וחיווט על חזיתות המבנה - אין להשתמש ביריעות או אריגי פלסטיק מכל סוג בחזיתות המבנים 2. הוראות בדבר חומרי הבנייה וחומרי הגמר - כל החזיתות של המבנים יובחר להם חומר המשתלב עם הסביבה הכפרית המדברית ויש להבטיח התמוזגות של הבינוי עם האיזור המדברי 3. הוראות לעיצוב פרגולות, הצללה, שערים, וגידוד - הצללות ופרגולות יהיו בנויים מחומרים המשתלבים באזור המדברי - כל המגרש יהיה מגודר בגדר היקפי שיהיה בנוי מאבן ובמיוחד ראשו קופינג	הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
ב	תכסית מרבית	40%
ג	קווי בניין	כמסומן בתשריט
4.2	דרכים	תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועל פי התנאים הבאים :
- היתרי בנייה ינתנו על רקע תכנית מדידות למצב קיים בשטח .
 - היתרי בנייה ינתנו לאחר הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית זו .
 - תנאי למתן היתר בנייה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש .
 - בקשה להיתר בנייה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינני הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין .
 - היתר אכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינני כאמור התואמים לכמות שהוערכה .

6.2 חניה

- א- מקומות החניה יהיו בתחום המגרש .
 ב- החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בנייה .

6.3 שטח עתיקות

אין לבציע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התשל"ח-1978 . תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק .

6.4 הוראות בנושא חשמל**1- הוראות בינוי ופיתוח :-**

לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים הטבלה הבאה , בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה .

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ג- קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'		ד- קו חשמל מתח על : מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה.
אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים נמוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקויים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ-מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

2- אספקת חשמל:-

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל. רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית. רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית. תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התכנית בתוך הבניינים או במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל-מחוז הדרום. היוזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת חשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי חברת החשמל.

בעלי הקרקע יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות. על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבניין או במגרש. לא ייתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.

6.5 חלוקה ורישום

"חלוקה ורישום יבצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג לחוק התכנון והבנייה",

6.6 הפקעות לצרכי ציבור

"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה".

6.7 ניקוז

"מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכניתניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

יתרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, המגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון :: חצץ, חלוקים וכו'). ככל הניתן יפנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום.

בתכנון דרכים וחנויות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	----	-----
2	----	-----

7.2 מימוש התכנית

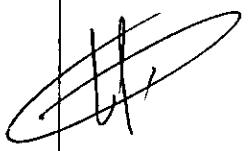
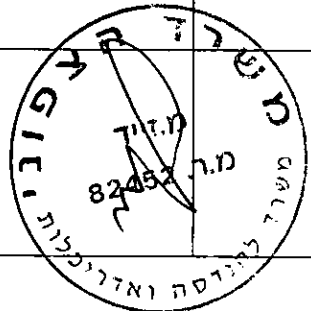
זמן משוער לביצוע תכנית זו – 3 שנים מיום אישורה

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

8.2 חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	29244266 29858644			09/07/2008
יזם בפועל	29244266 29858644			09/07/2008
מנהל מקרקעי ישראל				09/07/2008
עורך התכנית	58938796			09/07/2008

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

- אני החתום מטה זייד מחמוד (שם), מס' תעודת זהות 58938796 ,
מצהיר בזאת כדלקמן:
1. אני ערכתי את תוכנית מס' ----3/337/03/7---- ששמה כסייפה שכונה 31 מגרש 7 (להלן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 82452.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____ לא רלוונטי
 ב. _____ לא רלוונטי
 ג. _____ לא רלוונטי
 4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



הצהרת המודד

מספר התוכנית: 3/337/03/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בובליק ג'אנה (לאה)
 מודדת מוסמכת מ.ר. 1110
 0545237653
 חתימה

1110

בובליק לאה (גאנה)

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

1110

בובליק לאה (גאנה)

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.