

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 97/115/03/5

שם תוכנית: מבנה מגורים, דחייריחו 16, שכי ט' באר-שבע

<p>לשכת הנדסה</p> <p>משרד הפנים</p> <p>20.07.2009</p> <p>נתקבל</p>	<p>לשכת הנדסה</p> <p>משרד הפנים</p> <p>27.06.2009</p> <p>נתקבל</p>	<p>מחוז: הדרום</p> <p>מרחב תכנון מקומי: באר שבע</p> <p>סוג תוכנית: מפורטת</p> <p>אישורים</p>
--	--	--

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

	<p>משרד הפנים מחוז הדרום</p> <p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965</p> <p>97/115/03/5</p> <p>הועדה ה... 116199</p> <p>מיון</p> <p>2/9/09</p>
--	---

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית מס' 97/115/03/5

תכנית זו מטפלת במגרש מגורים מס' 86, הנמצא ברח' יריחו 16, שכי ט', ב"ש.

- התכנית המוצעת מאפשרת:
- תוספת בניה בקומה א'.
 - הגדלת שטח למחסן.
 - בניית סככת הצללה בחזית באחורית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>מבנה מגורים, רח' יריחו 16, שכי' ט', באר שבע</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>97/115/03/5</p>	<p>מספר התוכנית</p>		
<p>398 מי"ד</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>1</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>09/06/09</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>ועדה מחוזית</p>			
<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>לא איחוד וחלוקה</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר שבע

572551 קואורדינטה X
178850 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום שטח התכנית

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית באר שבע בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובת שבהן חלה התוכנית יישוב באר שבע

שכונה טי
רחוב יריחו
מספר בית 16

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38115	מוסדר	חלק מהגוש	111	164

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38115	38060

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
37/115/03/5 10/115/03/5	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 37/115/03/5, 10/115/03/5 ממשיכות לחול.	3305 2443	27/02/1986 08/02/1978

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	רבינוביץ' ויקטור	09/06/09	ל"ר	17	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	רבינוביץ' ויקטור	09/06/09	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית
	ו. מחוזית	רבינוביץ' ויקטור	09/06/09	1	ל"ר	1:250	מנחה המחייב לגבי מיקומן של התוספות	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתייבנים לבין המנחים יגברו המסמכים המתייבנים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין המסמכים המתייבנים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית											
דוא"ל	מקסי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0544-585334	08-6431627	רח' יריחו 16, שפי טי, בי"ש	לי"ר	לי"ר	לי"ר	50236397	לוגסי אילנה	לוגסי אילנה	לי"ר

1.8.2 יום במועל

דוא"ל	מקסי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0544-585334	08-6431627	רח' יריחו 16, שפי טי, בי"ש	לי"ר	לי"ר	לי"ר	50236397	לוגסי אילנה	לוגסי אילנה	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקסי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				רח' התקווה 4, קריית הממשלה תד. 233, בי"ש	לי"ר	רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקסי	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Victor.ture@gmail.com	08-6433048	052-2765195	08-6433048	רח' עבדת 12, בי"ש	לי"ר	מקומית	26019	11035367	ויקטור רבינוביץ'	ויקטור רבינוביץ'	אדריכל
	08-6441170	054-5237655	08-6441170	רח' סנהדרין 98/37, בי"ש	לי"ר	לי"ר	1110	611642979	בובליק (ניאנה) לאה	בובליק (ניאנה) לאה	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים ב'	מ%100 עד 200% (כולל) שטחי בניה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, זאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינויים בזכויות בניה וקווי בניין במגרש מגורים מס' 86 ברח' יריחו 16

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הגדלת היקפי בניה המרביים של שטח עיקרי ושטח שירות.
2. קביעת תכנית קרקע מירבית.
3. קביעת קווי בנין עבור סככה והצללה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
5. קביעת חומרי בניה עבור תוספות בניה וסככת רכב.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.398

סוג נתון כמותי	עוד	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מתצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים ב'	מ"ר	153	56	209		
	מס' יח"ד	1	-	1		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
86	איזור מגורים ב'	
200	דרך קיימת	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'	
4.1.1	שימושים	
א.	- על המגרש תותר בניית בית חד משפחתי צמוד קרקע . - הגדלת שטח בקומה א' ע"י תוספת בניה. - הגדלת שטח המחסן עד 8 מ"ר. קווי בניין ומיקום המחסן ראה נספח בינוי. - תותר בניית סככת הצללה בחזית האחורית עד קו בניין 1.7 מ', שטח הסככה יחשב כשטח עיקרי. לא יינתן היתר בניה לסגירת סככת ההצללה. קווי בניין עבור סככה בחזית אחורית וסככת רכב ראה תשריט.	
4.1.2		
א.	סככה	תותר בניית סככת רכב בתחום המגרש. סככת רכב פתוחה עם גג מחומרים קלים וללא דפנות, ששטחה לא יעלה על 15 מ"ר. גובה מקסימלי 2.2 מ'. קווי בניין עבור הסככה יהיו: קודמי - 0.00 בלבד, צדדי - 0.00. הסככה תנוקז לכיוון המגרש.
ב.	מחסן	תותר הקמת מחסן בגודל של עד 8 מ"ר בקו בנין צדדי 0.00. המחסן ינוקז לכיוון המגרש.
ג.	עיצוב אדריכלי	גמר קירות התוספת יהיה זהה לגמר המבנה הקיים. גג התוספת יהיה רעפים. -סככות: הסככות תבנינה ללא קירות ובקירוי קל (רעפים וכד').

4.2	שם ייעוד: דרכים	
4.2.1	שימושים	
א.	רוחב ותוואי הדרכים לפי המסומן בתשריט.	

5.A טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מאושר

לפי תכנית מס' 10/115/03/5

מרווחי בניה מניימליים:

- מרווחי בניה לחזית כמסומן בתשרי.
- מרווח צדדי בצד הקיר המשותף:
 - 0.00 או 2.00 מ'.
- במרווח 0.00 יהיה קיר אטום
- במרווח 2.00 מ' מותר התקנת חלונות שגובה סף החלון לא יהיה נמוך מ-1.05 מ' ממפלס רצפת המבנה.
- תותר פתיחת דלת או חלון לחדר משק, בתנאי שבניה הקיר מפריד על גבול המשותף בגובה על 1.80-2.00.
- מרווח צדדי בצד שאינו משותף 3.00 מ' מניימנים.
- מרווח אחורי 4.00 מ' מניימנים.

אחוז בניה המכסימליים המותרים:

- עד 40% משטח המגרש אם המבנה בקומה אחת.
- עד 50% אם הבניה היא בשתי קומות (קוטג'ז) בקומות קרקע ותותר בניה מקסימלי 35%.
- באחוזי בניה יחושבו כל השטחים המבניים, כולל מבנה עזר ושטחים מקורים אחרים, לרבות מרפסות.
 - למעט מרפסות גן ללא מעקה במפלס הקרקע.
- שטח מרתף לא יעלה על 60% משטח הקומה, גובהו יהיה 2.20 מ'.
- מקלט יהיה תת-קרקעי מלא או עילי, מקלט תת-קרקעי לא יבלוט מעל פני הקרקע.
- הכניסה תהיה מתוך הבניה או מרתף.
- תותר בנית מקלט משותף ללא קיר מפריד על קו בנין 0.00 בקיר משותף.

לפי תכנית מס' 37/115/03/5

- סככת רכב פתוחה (גם מחומרים קלים על עמודי פלדה ללא דפנות), במידות מקסימליות 5.0x3.0 מ"ר וגובה מקסימלי של 2.20 מ', לפי התכנית הסטנדרטית הרצ"ב.
- קוי הבנין יהיו: קדמי 0.00 בלבד, צדדי 0.00 עם שיפוע הגג כלפי המגרש עליו בונים, בהסכמת השכן.
- הסככה לא תחשב באחוזי הבניה המותרים.
- תותר הקמת מחסן בגודל מקסימלי של 4 מ"ר על קו בנין צדדי 0.00 צמוד לסככת החניה וכחלק בלתי נפרד ממבנה, וזאת בהתנימת השכן הגובל.

08/09/2008

עמוד 9 מתוך 17

5.5 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (השטח)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	ציד- שמאלי	ציד- ימני						מתחת לקובעת	מעל לכניסה לקובעת	מתחת לכניסה לקובעת	שטחי בניה סה"כ				שרות	עיקרי
כמסומן בתשריט			1	7.5	60	1	110	30%	-	32 מ"ר	30%	32 מ"ר	69%	307	86	מגורים ב'

6. הוראות נוספות

6.1. תשתיות חשמל

הוראות בינוי ופיתוח

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

מהתיל הקיצוני	מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך
3.5 מ'	3.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 22 ק"ו:
6.00 מ'	5.00 מ'	קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו: (קיים או מוצע)
20.00 מ'	-	קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)
35.00 מ'	-	

אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

6.2. חניה

היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית על פי תקן חניה התקף בבאר שבע בעת מתן תוקף לתכנית זו.

6.3. תנאים למתן היתר בניה

היתר בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו ובכפוף לתכניות מס' 37/115/03/5, 10/115/03/5

6.4. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.5. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראת פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

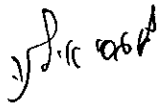
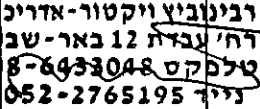
7. ביצוע התוכנית

7.1. שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ד	ל"ד	ל"ד

7.2. מימוש התוכנית

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			50236397	לוגסי אילנה	מגיש התוכנית
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
9/6/08		רבינוביץ ויקטור - אדריכל רח' עבדה 12 באר-שבע טלפקס 08-6433048 נייד 052-2765195	11035367	רבינוביץ ויקטור	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית (ט)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓
		מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
✓		קיום טבלת הקצאה ואיוון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
	✓	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

- התכנית נמצאת ברדיוס מגן ג'.

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רבינוביץ' ויקטור (שם), מספר זהות 11035367, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' 97/115/03/5 ששמה מבנה מגורים, רח' יריחו 16, שכ' ט', באר שבע(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 26019.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רבינוביץ' ויקטור-אדריכל
 רח' עבדת 12 באר-שבע
 טלפקס 08-6433048
 נייד 052-2765195

חתימת המצהיר

9/6/09
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 97/115/03/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 27.10.2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

1110
מספר רשיון

בובליק ג'אנה (לאה)
מודדת מוסמכת מ.ר. 1110
טל' 0545237655
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 20.06.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

1110
מספר רשיון

בובליק ג'אנה (לאה)
מודדת מוסמכת מ.ר. 1110
טל' 0545237655
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
החלטה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור / לא טענה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית