

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' **20/328/02/7**

מגרש מס' 28 ב' - מושב מלילות - חוות לולים

משרד הפנים
מחוז דרום
מחלקת האשכולות
תאריך: 19.01.2009

דרום
שמעונים
תכנית מפורטת

מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תוכנית

אישורים

מתן תוקף **הפקדה**

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 20/328/02/7
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.6.09
לשחרר את התכנית

העונק משרדי

הודעה על אישור תכנית מס' 20/328/02/7
בזרימה בילקוס הכרסומים מס' _____
מיום _____

דברי הסבר לתוכנית מס' 20/328/02/7

מגרש מס' 28 ב' – מושב מלילות – חוות לולים

מדובר במגרש 28 ב' בגוש 100280/2 ובגוש 100661 במושב מלילות.

השטח המדובר הוא שטח חקלאי של כ- 26.3 דונם המוגדר כחלקה ב' של משק 28.

מטרת התכנית: הקמת לולים לעופות פטם והקמת מבנים חקלאיים לאיחסון חקלאי (מחסן לכלים חקלאיים) בחלקות ב' של מושב מלילות.

עקרי הוראותיה של התכנית הם הגדרת תכליות, שימושים, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגרש מס' 28 ב' – מושב מלילות – חוות לולים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

20/328/02/7

מספר התוכנית

26.325 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

3 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה ינואר 2010

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

תוכנית מפורטת

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

שמעונים

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

588300

קואורדינטה X

161500

קואורדינטה Y

חלקה ב', של מושב מלילות הנמצאת בחלק הדרומי של המושב

1.5.2 תיאור מקום

מ.א. שדות נגב

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

מושב מלילות

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100280/2	מוסדר	חלק מהגוש		2
100661	בהסדר	חלק מהגוש		--

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
ל"ר	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
328/02/7	כפופה	תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל הוראות התכנית החלה בשטח ממשויכות לחול	3819	26.11.90

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	שלמה עמית	ינואר 2010	--	15	--	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	שלמה עמית	ינואר 2010	1	--	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	שלמה עמית	ינואר 2010	1	--	1:500	מנחה	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים המחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

שם / חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
חלקת(י)		08-9933840	050-6453050		ד.ג. הנגב 85390	570012799	מושב מלילות			50726470 48308837 52891223 22547612	מרטי רחמי חתיה רחמי חתיה בנימין מרדכי צחי ישורון רוקן מקטוב	

1.8.2 יזם בפועל

יזם בפועל	יחסי יחסי
054-7050887 054-3306666	05034631

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
hagais@mami.gov.il	08-6264250		08-6264333	התקורה 4 קרית הממשלה, באר-שבע		מנהל מקרקעי ישראל					

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
amit_shlomo@yahoo.com	08-6416733	050-7676801	08-6413073	מבצע חורב 42 באר-שבע 84450				5246	043278589		שלמה עמית	אדריכל
mail@erezmed.com	08-6282860		08-6239834	ת.ד. 3124 באר-שבע				633	030145387	77א	אבי אבי	מורדד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת לולים, איחסון חקלאי בקרקע חקלאית, חלקות ב' - מושב מלילות

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- הגדרת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה בחלקה 28 ב'
- קביעת שימושים מותרים בחלקה 28 ב'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	26.325
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
						ל"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
קרקע חקלאית	28 ב'	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
	- תותר הקמת מבנים ולולים לגידול עופות פטם, הקמת מחסן חקלאי והקמת מלתחות ושירותי עובדים, משקל וגדרות.
4.1.2	הוראות
	<p>א. מבנים חקלאיים – יוקמו עפ"י הנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר למבנים חקלאיים.</p> <p>ב. מבני לולים – מיועד לעופות פטם – בשטח של 1.5 עד 2.2 דונם כ"א. המבנים יהיו מבנייה קלה איסכורית, פח וכדי.</p> <p>ג. מבני מחסן - מיועד לאחסנה חקלאית בשטח של 250 מ"ר.</p> <p>המחסן ישמש לאחסנה חקלאית, וישמש את הפעילות החקלאית בלולים בלבד, וכל שימוש אחר במבנה יהווה סטיה נכרת.</p> <p>בנייה: קירות בלוקים או מתכת, גגות מ איסקורית וכדי.</p> <p>ד. אתר להטמנת פסדים – למקרה של שפעת העופות, נקבע בהתאם להנחיות משרד החקלאות.</p> <p>ה. מלתחות ושירותים – יוקמו עפ"י הדרישות וההנחיות של משרד הבריאות.</p> <p>ו. לא יותר שימוש בחומרים מסוכנים כהגדרתם בחוק חומרים מסוכנים.</p> <p>ז. יוקמו גדרות בגבול המגרש בגובה עד 2.0 מ' עשויים רשת מתכת או חומר אחר שימנע מעבר בעלי חיים למיניהם.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת לקובעת	מעל לקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	סה"כ שטחי בניה						שטחי לבנייה הקובעת					
												שרות	עיקרי	שרות			
כמוסומן בתשריט																	
			--	1	6	--	--	--	40%	40%	40%	--	--	40%	26,325	28 ב'	קרקע חקלאית

(1) שימושים, סוגי מבנים ושטחיהם מפורטים בסעיף 4 "ויעודי קרקע ושימושים".

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בנייה
6.1.1 היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י תכנית בינוי ופיתוח של המגרש שתאושר ע"י הועדה המקומית.
6.1.2 תכנית הבינוי והפיתוח תכלול בין היתר את הבינוי המוצע, מרחק בין מבנים, חומרי בנייה ומפלסים.
6.1.3 היתרי הבנייה ילוו בתכנית נופית, שתציג כיצד המבנים משתלבים בנוף הפתוח והסביבה, כולל אמצעים למזעור הפגיעה בנוף (צבעים, חומרי בנייה וכיו"ב).
6.1.4 תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
6.1.5 תנאי למתן היתרי בנייה יהיה תיאום הבקשה להיתר עם היחידה הסביבתית נגב מערבי.
6.1.5 תנאי למתן היתרי בנייה יהיה תיאום הבקשה עם רשות המים.

6.2 חנייה

החנייה תהייה בתחום המגרש ועפ"י תקן חנייה ארצי התקף בעת מתן היתר הבנייה

6.3 תשתיות**תשתיות:**

- תקבועה דרכים ויובטחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי וניקוז הקרקע.
 - גידור: יותר גידור בגבול המגרש מסוג גדר רשת בגובה עד 2 מ'.
 - בתחום התכנית, כל מערכות החשמל של ח"ח: - מתח גבוה ומתח נמוך, וכן כל קווי בזק: - צירים ראשיים וצירים משניים יהיו תת קרקעיים.
 - יחול איסור בנייה מעל קוי התשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י בעל המגרש ועל חשבונו, בתאום עם הרשות המוסמכת.
 - **תשתיות חשמל:**
 - **הוראות בינוי ופיתוח -**
 - לא יינתן היתר בנייה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, ובקרבת קוי חשמל עיליים. יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך אל הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:
- | סוג קו החשמל | מרחק מתיל קיצוני | מרחק מציר הקו |
|--|------------------|---------------|
| קו חשמל מתח נמוך | 3 מ' | 3.5 מ' |
| קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו | 5 מ' | 6 מ' |
| קו חשמל מתח גבוה 161 ק"ו (קיים או מוצע) | | 20 מ' |
| קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) | | 35 מ' |
- אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.
- אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל, מחוז הדרום.

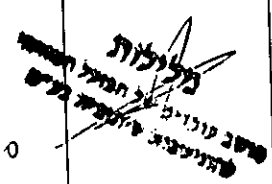
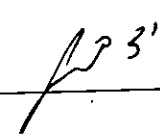

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
18.11.10		מושב מלילות 570012799	50726470 48308837 52891223 227447612	מורשי חתימה :: רחמים חילי בנימין מרדכי צחי ישרון רון מקטוב	מגיש התוכנית
18/11/10	3' 	מינהל מקרקעי ישראל	05034631	יצחק יצחקי	יוזם בפועל
		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
5.1.10		מרכז תל אביב	043278589	שלמה עמית	עורך התכנית

מגרש 28 ב' - מושב מלילות - חוות לולים

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.	וולקחש"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	ולחור"ף	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	ועדה מקומית / מחוזית	

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

מגרש 28 ב' – מושב מלילות – חוות לולים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה שלמה עמית (שם), מספר זהות 043278589, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 20/328/02/7 ששמה מגרש מס' 28 ב' – מושב מלילות – חוות לולים (להלן – "התכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה ו**בינוי ערים** מספר רשיון 5246.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

5.1.10
 תאריך

מגרש 28 ב' - מושב מלילות - חוות לולים

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 20/328/02/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 22/06/06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אבי ארד
מוסמך
633
חתימה

633
מספר רשיון

אבי ארד
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 11/11/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אבי ארד
מוסמך
633
חתימה

633
מספר רשיון

אבי ארד
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

מגרש 28 ב' - מושב מלילות - חוות לולים

רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.