

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' 5/מק/2349**

**שם תוכנית: בתי מגורים, רח' האוזנר גדעון עו"ד מס' 3,15, רובע רמות רבתי, מתחם 2 שכ' הרכס, באר-שבע.**

**מחוז: הדרום**  
**מרחב תכנון מקומי: באר-שבע**  
**סוג תוכנית: תכנית מפורטת, לפי סעיף 62 א (א) (4), (6), (8).**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית מתירה במגרשים 637 ו-638 שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית ע"י העברת שטחי שרות, שאינם למטרות חנייה, ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע בשני המגרשים, העברת שטחי עיקריים ושרות ממגרש 638 למגרש 637 כולל הגדלת שטחי שירות הנדרשים בגין הגדלת מספר יחידות הדיור ושינוי בקוו בנין צדדי עבור הבנין ובקווי בנין קידמיים וצדדיים עבור מרפסות זיזיות.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

יפורסם  
ברשומות

בתי מגורים, רח' האוזנר גדעון עו"ד מס' 3,15,  
רובע רמות רבתי, מתחם 2 שכי הרכס, באר-שבע.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

2349/מק/5

מספר התוכנית

7.904 דונם

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

3 מספר מהדורה בשלב

24/11/08

תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

- ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן (4), (6), (8)

- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד ו/או חלוקה

סוג איחוד  
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה X קואורדינטה Y	באר-שבע 181400 577300
1.5.2	תיאור מקום	רח' האוזנר גדעון עו"ד מס' 3,15 רובע רמות רבתי, מתחם 2 שכ' הרכס, באר-שבע. באר-שבע.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות יישוב שכונה רחוב מספר בית	• חלק מתחום הרשות באר-שבע שכ' הרכס רח' האוזנר גדעון עו"ד 3,15

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38365	• בהסדר	• חלק מהגוש	ל.ר.	ל.ר.

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
38365	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
201/03/5	637,638

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
201/03/5	• שינוי וכפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות בתכנית מס' 201/03/5 ממשיכות לחול.	4901	12/07/00

**1.7 מסמכי התוכנית**

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	מספר עמודים	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר
הוראות התוכנית	מחייב	ל.ר	19	ל.ר	24/11/08	ורה ברוכיס	וועדה מקומית	וועדה מקומית			
תשריט התוכנית	מחייב	1:500	ל.ר	1	24/11/08	ורה ברוכיס	וועדה מקומית	וועדה מקומית			

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקת(ים)
ל.ר	יגאל דמרי	054348446	ל.ר	י.ח. דמרי בע"מ			רח' יהושלים 1, נתניבות	089939000		089944437		

**1.8.2 יזם בפועל**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל.ר											

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים חוכר	מנהל מקרקעי ישראל			י.ח. דמרי בע"מ			רח' התקווה 4, ב"ש רח' יהושלים 1, נתניבות	086264333 089939000			

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכלית	ורה ברוכיס	309283158	א.ד. כהן בע"מ			שרי שזר 31/701, ב"ש	086490730		086490943	
• מודד	מוסמך	יוסי כוכבי	51219616	חצב - הנדסה ומדידות בע"מ			רח' יהודה הנחתום 4, ב"ש	086237683		086232550	

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד במקטע זה היא לרוחב, ומהעמוד הבא היא לאורך. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

התכנית המוצעת מאפשרת במגרשים 637, 638 בשכ' הרכס הגדלת מספר יח"ד והוספת שטח שירות בגין הגדלת מספר יח"ד, שינוי קוי בניין, שינוי חלוקת שטחי הבנייה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי לתכנית מפורטת מס' 201/3/5 מגרשים מס' 637, 638 באזור מגורים ג' לפי תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה ע"י:

1. הגדלת מספר יח"ד במגרש 637 ללא הגדלת השטח העיקרי המותר – הוספת 8 יח"ד בנוסף ל- 8 יח"ד שניתנו בהקלה להיתר (סה"כ 64 יח"ד במקום 48 יח"ד שבתכנית התקפה) והוספת שטח שירות (160 מ"ר) הנדרש בגין הגדלת מספר יחידות הדיור (מבואות וחדרי מדרגות) לפי סעיף 62 א (א) (8).
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית ללא הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה, למעט הגדלת שטחי שרות בגון הגדלת מספר יחידות הדיור כמפורט בסעיף 1 לעיל, לפי סעיף 62 א (א) (6) ע"י:
  - העברת זכויות בנייה למטרה עיקרית (285 מ"ר) ושרות (198 מ"ר) ממגרש מס' 638 למגרש מס' 637.
  - העברת זכויות בנייה למטרת שרות, שלא מיועדות לתנייה, ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע בשני המגרשים.
3. שינוי בקוו בנין צדדי עבור הבנין ובקווי בנין קידמיים וצדדיים עבור מרפסות זיזיות לפי סעיף 62 א (א) (4).

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

		סה"כ שטח התוכנית – דונם 7.904				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	5,565		+285	5,280	שטח בניה עיקרי, מ"ר	מגורים ג'
	64		+16	48	מספר יח"ד	
	3,315		-285	3,600	שטח בניה עיקרי, מ"ר	מגורים ב'
	36		-4	40	מספר יח"ד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
ל.ר.	ל.ר.	637	מגורים ג'
ל.ר.	ל.ר.	638	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
כל השימושים והתכליות יהיו בהתאם לתכנית מס' 201/03/5.	
הוראות	4.1.2
קוי הבניין יהיו לפי המסומן בתשרוט	

שם ייעוד: מגורים ב'	4.2
שימושים	4.2.1
כל השימושים והתכליות יהיו בהתאם לתכנית מס' 201/03/5.	
הוראות	4.2.2
קוי הבניין יהיו לפי המסומן בתשרוט	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

קווי בנין (מטר)	מספר קומות	תכנית שטח מרבית	מספר יח"ד *48+8	שטח חניה למקום חניה מקורה מתחת לקרקע (מ"ר ליח"ד)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מס' תא שטח	יעוד		
					סה"כ שטחי בניה ללא חניה מקורה	מתחת לכניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)				
						שרות	עיקרי				מעל לכניסה הקובעת	
עפ"י המסומן בתשריט	**1 +4 + קומה חלקית + מרתף	45	*48+8	35	6,720	384	-	1,056	5,280	4,466	637	מגורים ג'
עפ"י המסומן בתשריט	**1 +4 + קומה חלקית	45	40	35	4,800	320	-	880	3,600	3,445	638	מגורים ג'
			*88+8		11,520	704		1,936	8,880	7,911		סה"כ

\* הקלה במס' יחיד להיתר לפי חוק תכנון ובניה  
 \*\* הקלה במס' קומות להיתר לפי חוק תכנון ובניה

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מבטח תא (%) השטח)	צפיפות יח"ד לזונם (נטו)	מספר יח"ד	שטח חניה מקורה מתחת לקרקע (מ"ר ליח"ד)	סה"כ שטחי בניה ללא חניה מקורה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מס' תא שטח	יעוד	
	מספר קומות	מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת			
										שרות	עיקרי				שרות
עפ"י המסומן בתשריט	2	6		45	1.43	64	35	7,363	148	-	1,650	5,565	4,460	637	מגורים ג'
עפ"י המסומן בתשריט	1	6		45	1.05	36	35	4,317	92	-	910	3,315	3,440	638	מגורים ב'
						100		11,680	240	2,560	8,880	7,904			סה"כ



**6. הוראות נוספות**

6.1. תנאים למתן היתר בנייה.  
 היתרי בנייה יינתנו על פי תכנית זו ועל פי תכנית מס' 201/03/5

6.2. חניה.  
 החניה תהיה בתחום המגרש על פי תקן חניה של תכנית מתאר ב"ש התקף בעת מתן חיתר הבניה.

--

**7. ביצוע התוכנית**

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	5.ר.	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
17/6/09	י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ 08-9939000	י.ח. דמרי בע"מ	511399388	יגטל דמרי	
12/6/09	י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ 08-9939000	י.ח. דמרי	511399388	יצחק בלרני	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התמתנו הינה לערכי תכנון כלכלי, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תוקמה השטח ונזהתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין התמתנו זו באח במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לסי כל חוזה ועמ"י כל דין.		מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
		למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתמתנו על התכנית חסרה או הראה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על סמך הזכות כלשהו בשטח הנדון ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועמ"י כל דין. שכן התמתנו נחתה אך ורק מנקודת מבט תכנונית. זאריד. 22.6.09 מינהל מקרקעי ישראל			
15.06.09	ברוכיס ורה אד"יכלית מסי רשיון 69484	מרכות תכנון אולפנית יהודית	מס' 69484	ורה ברוכיס	עורך התכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
V		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
V		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	V	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחידרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
V		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	V	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה ורה ברוכיס (שם), מספר זהות 309283158, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 5/מק/2349 ששמה: בתי מגורים, רח' האוזנר גדעון עו"ד מס' 3,15, רובע רמות רבתי, מתחם 2 שכ' הרכס, באר-שבע. (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 69484.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ברוכיס ורה  
לית  
מס' תש"ת  
69484  
חתימת המצהיר

15.06.09  
תאריך

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2349/מ/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 12.4.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מספר מודד מוסמך  
598.מ.7  
חתימה

598  
מספר רשיון

כוכבי יואל  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.