

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 5/מק/2497

שם תוכנית: "בית מגורים במגרש מס' 21א, ברח' הדר 11, שכ' נווה נוי, ב"ש"

מחוז: דרום  
 מרחב תכנון מקומי: באר שבע  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א(א)(4), (5)

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית משנה קו בניין למדרגות תיצוניות, קווי הבניין אחורי וקדמי מסדינה קווי הבניין הצדדיים לפי הקיים בפועל, משנה מיקום המחסן.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
"בית מגורים במגרש מס' 21א, ברח' הדר 11, שכ' נווה נוי, ב"ש"	שם התוכנית		
מספר התוכנית	מספר התוכנית		
2497/מק/5	מספר התוכנית		
1020 מ"ר	שטח התוכנית	1.2	
מתן תוקף	שלב	1.3	
3	מספר מהדורה בשלב		
1.2.2009	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת לפי סעיף 62 א(א)(4), (5)	סוג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מקומית			
62 א(א) סעיף קטן (4) ו- (5)	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	באר שבע
		קואורדינטה X	180446
		קואורדינטה Y	571195
1.5.2	תיאור מקום	נווה נוי – באר שבע	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	באר שבע
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	באר שבע
		שכונה	נווה נוי
		רחוב	הדר
		מספר בית	11

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38255	מוסדר	חלק מהגוש	3,14	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
38255	לא רלבנטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלבנטי
-----------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
31.8.1978	2464	התכנית מהווה שינוי לתכנית המאושרת רק בהיבטים שמצוין והיא אינה משנה את שאר הוראותיה.	שינוי	3/134/03/5
1.1.1988	3514	התכנית מהווה שינוי לתכנית המאושרת רק בהיבטים שמצוין והיא אינה משנה את שאר הוראותיה.	שינוי	12/134/03/5

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	אלרם שחר	6.11.2008		18			מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מקומית	אלרם שחר	6.11.2008	1			1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית		1.8.1	
מס' תאגיד	שם תאגיד / שם האגיד	מספר זהות רשיון	מספר זהות ומספחה
077-8830145	רתי הדר 11 נווה רתי נוי באר שבע	5319478	גילה גצל
077-8830145	08-6280376		
077-8830145	08-6280376		
077-8830145	08-6280376		

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

מס' תאגיד	שם תאגיד / שם האגיד	מספר זהות רשיון	מספר זהות ומספחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.3
077-8830145	רתי הדר 11 נווה רתי נוי באר שבע	5319478	9433095	גילה גצל	גילה גצל	חוכר
077-8830145	08-6276635			רחל גצל	רחל גצל	חוכר
08-6264250	08-6264333			מנהל מקרקעי ישראל	מנהל מקרקעי ישראל	בעלים

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מס' תאגיד	שם תאגיד / שם האגיד	מספר זהות רשיון	מספר זהות ומספחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.4
03-5444783	רתי יואל 5 תל אביב 62595	12755	00760597-5	אליס שחר	אדריכל (מתכנן ערים)	עורך ראשי
07-6278795	רתי פמפחה 6 - ערמך	299		גולדנברג אברהם	מודד	מודד
03-5444783	03-6040190					
07-6278795	07-6232177					

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינויים בקווי הבניין ושינוי מיקום מחסן בתא שטח/מגרש מסי 21א.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

\* שינוי בקו בניין צדדי עבור מדרגות חיצוניות, שינוי קווי בניין קדמי ואחורי והסדרת קווי בניין צדדיים לפי סעיף 62 א (א) (4).  
\* שינוי הוראות למיקום המחסן לפי סעיף 62 א (א) (5).

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית	1.020 דונם
------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	459		0.0	459	מ"ר	מגורים
	2		0.0	2	מסי יחיד	



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	21	
מגורים א'	א21	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
לפי תכניות מס' 12/134/03/5, 3/134/03/5	
הוראות	4.1.2
קווי הבניין עבור המבנה והמדרגות החיצוניות יהיו כמסומן בתשריט. תותר בניית מחסן בקווי הבניין המסומנים בתשריט.	

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מוגרש/ מוצערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ר	צפיפות (יח"ר/לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר מעל לפני הקובעות	מתחת לפני הקובעות	קווי בנין (מטר)	
			שטח	שטח								ציד- ציד- שמאלי ימני	קווי בנין קדמי
מגורים א	N21	* 531	מעל לפני הקובעות	מתחת לפני הקובעות	45%	1			8	1-2	הקובעות	הקובעות	קווי הבניין יהיו כמסומן בתשרטי
			שטח	שטח									
סח"כ	21	489	מעל לפני הקובעות	מתחת לפני הקובעות									
			שטח	שטח									
		1,020											

הכל לפי התכנית התקפה

\*קווי בנין עבור תא שטח 21 יהיו לפי תכנית 3/134/03/5

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר בניה**

תנאים למתן היתר בניה ינתנו לפי תכנית זו, ובהתאם לתכניות מס' 5/12/134/03/5, 5/3/134/03/3.

**6.2. היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.3. חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש, ועל פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית.

**6.4. הנחיות כלליות לתשתית**

לא רלבנטי, הכל לפי התכנית התקפה.

**6.5. פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

**6.6. חלוקה ורישום**

א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.

וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

ג. השטחים המיועדים בתוכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחיפץ.

**6.7. הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי		

**7.2. מימוש התוכנית**

מיד לאחר אישור התכנית

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
12/2/08	גילה		5319478-3	גילה גצל	מגיש התוכנית
12/2/08	גילה		5319478-3	גילה גצל	בעלי עניין בקרקע
12/2/08	רחל		9433095	רחל גצל	בעלי עניין בקרקע
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
			00760597-5	אלרם שחר	עורך התכנית

אני, גילה גצל, בעלת הזכויות בקרקע, מתמנה על ידי בעלי עניין בקרקע, רחל גצל, לייצג אותן בכל מה שקשור להגשת בקשה להיתר בנייה, ולקבל את כל היתרונות והזכויות הקשורים להגשת הבקשה, וכן לנהל את כל ההליכים הנדרשים להגשת הבקשה ולקבלת ההיתר. אני מצהיר כי כל המידע שהגשתי נכון ומדויק, ואני מודעת לכל האחריות הקשורה בהגשת הבקשה ולקבלת ההיתר. חתימה: גילה גצל, תאריך: 12/2/08.

מספר זהות: 5319478-3

מספר זהות: 9433095

מספר זהות: 00760597-5

טל. 03-6040190  
פקס. 03-5444783  
1.2.2009

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V		
		אם כן, פרט: _____			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V		
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	V		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V		
		מספר התוכנית	V		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	V	
			מחוז	V	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אלרם שחר (שם), מספר זהות 00760597-5, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 5/מק/2497 ששמה בית מגורים במגרש מס' 21 א' ברח' הדר 11, שכי נווה נוי ב"ש (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכל ומתכנן ערים מספר רשיון 12755.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**אלרם שחר**  
 אדריכל ומתכנן ערים  
 רחוב יואל 5 ת"א 62595  
 טל. 03-6040190  
 פקס. 03-5444783

חתימת המצהיר

1.2.2009

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית – לא רלבנטי</b>
---

אני החתום מטה לא רלבנטי, מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך



<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית : 5/מק/2497

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17.10.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אשראי  
גולדנברג אברהם  
המודד המוסמך  
מספר רשיון 299

299  
מספר רשיון

גולדנברג אברהם  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1.10.2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אשראי  
גולדנברג אברהם  
המודד המוסמך  
מספר רשיון 299

299  
מספר רשיון

גולדנברג אברהם  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי			

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור	18/1/2009	אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית- לא רלבנטי			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.