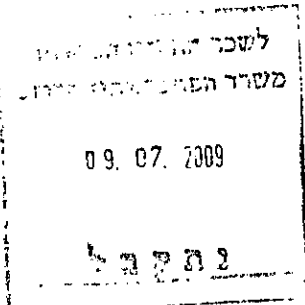


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 22/162/03/5

מגורים במגרשים מס' 162, 176 שכ' רמות, באר שבע



דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת

סוג התכנית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית 821620315 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה התלטיה ביום 28/6/09 לאשר את התכנית מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית	
הודעה על אישור תכנית מס' 821620315 נורסמה בילקוש חפנסומים מס' 5999 מיום 28/6/09	

דברי הסבר לתכנית 22/162/03/5

תכנית זו כוללת 2 תאי שטח (מגרשים): מס' 162 ברח' שלמה בן-יוסף 15 ומס' 176 ברח' אליהו חכים 17, המיועדים לאזור מגורים, בשכ' רמות ב', באר-שבע.
התכנית המוצעת מאפשרת:

תא שטח (במגרש) מס' 162

לבית קיים חד-משפחתי בן שתי קומות ומרתף:

- הוספת בניה בכל קומות בחזית קדמית.
- הקמת מחסן נפרד מהבית.
- בניית סככת רכב בגודל עד 30.0 מ"ר.

תא שטח (מגרש) מס' 176

לבית קיים חד-משפחתי בן שתי קומות ומרתף וקומת עמודים (הממוקמים באותו מפלס מתחת לכניסה הקובעת):

- הוספת בניה בקומת קרקע ובקומה א' בחזיתות צדדיות ואחורית.
- הגדלת מרתף מתחת לתוספת בקומת קרקע בחזית צדדית (צפון מערבית).
- הגדלת קומת עמודים בחזית האחורית מתחת לתוספת בקומת קרקע.
- הקמת מחסן נפרד מהבית.

ס

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התוכנית	מגורים במגרשים מס' 162, 176 בשכ' רמות, באר שבע
1.1		
שטח התכנית	מספר התוכנית	22/162/03/5
1.2		
שטח התכנית		1.270 ד'
1.3	מהדורות	שלב
	מספר מהדורה	מילוי תנאים למתן תוקף
	תאריך עדכון	1
	סוג התכנית	30.6.09
1.4	סיווג התכנית	תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית היתרים או הרשאות	ועדה מחוזית
	סוג איחוד וחלוקה	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	ללא איחוד וחלוקה.
		לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	באר-שבע
		קואורדינאטה X	182180
		קואורדינאטה Y	575580
1.5.2	תאור מקום	המגרשים נמצאים בשכ' רמות ב', באר-שבע	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	באר-שבע
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובת שבה חלה התכנית	ישוב שכונה	באר-שבע
		רחובות ומספרי בתים	רמות ב' שלמה בן-יוסף 15, אליהו חכים 17

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38344	בהסדר	חלק מהגוש		
38346	בהסדר	חלק מהגוש		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38344	כ.ב. 6
38346	כ.ב. 6

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תכנית	מספר מגרש
1/34/במ/5	176
13/162/03/5	162

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1/34/במ/5	שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 1/34/במ/5 ממשיכות לחול.	4150	14.10.1993
13/162/03/5	שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 13/162/03/5 ממשיכות לחול.	5261	05.01.2004

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב		18		30.6.09	ליפובצקי נטליה	הוועדה המחוזית	
תשריט התכנית	מחייב	1:250		1	30.6.09	ליפובצקי נטליה	הוועדה המחוזית	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		052-4467692	08-6496956	אלהו חכים 17, ב"ש				014379820	בוטרה יוסף		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעל חוכר
	08-6264250		08-6264333	רח' התקווה 4, קריית הממשלה, ב"ש		מ.מ.ג.					
		052-4467692	08-6496956	אלהו חכים 17, ב"ש				014379820	בוטרה יוסף		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל מורד
N_liparch@012.net.il	08-6235163	054-4474557	08-6235163	שד' רגר 28, בנין רסקו 38, ב"ש			104717	312988298	ליפובצקי נטליה		
Golden_a@zahav.net.il	08-6278795	0505266829	08-6232117	רח' צפצפה 6, עומר			299	001116482	אברהם גולדנברג		

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הגדלת שטח בניה ושינוי בקווי בנין בתא שטחים (מגרשים) מס' 162 ו 176 המיועדים לאזור מגורים בשכ' רמות, באר-שבע.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

לתא שטח (מגרש) מס' 162 ברח' שלמה בן-יוסף 15, ב"ש :

- הגדלת היקפי בניה מירביים מ- 91% + 15 מ"ר לחניה ל- 112%.
- מתוכם : למטרות עיקריות מ- 60% ל- 73%, למטרות שרות מ- 31% + 15 מ"ר לחניה ל- 39%.
- שינוי בקו בנין קדמי.
- קביעת זכויות בניה וקווי בנין למחסן.

לתא שטח (מגרש) מס' 176 ברח' אליהו חכים 17, ב"ש :

- הגדלת היקפי בניה מירביים מ- 79% ל- 110%.
- מתוכם : למטרות עיקריות מ- 45% ל- 65%, למטרות שרות מ- 34% ל- 45%.
- שינוי בקו בנין קדמי.
- קביעת זכויות בניה וקווי בנין למחסן.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.270
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	%	105	+33	33		
	מס' יחיד	2	ללא שינוי	2		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	162, 176	לא רלוונטי
דרכים	101, 100	לא רלוונטי

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים

4.1.1 שימושים

מגורים

4.1.2 הוראות

א. הוראות בינוי

תא שטח (מגרש) מס' 162

לבית קיים חד-משפחתי בן שתי קומות ומרתף תותר:

- הוספת בניה בכל קומות בחזית קדמית.
- הקמת מחסן בגבול אחורי של המגרש (תא שטח 162), בשטח מרבי של 8.0 מ"ר. קווי בנין עבור מחסן – 0; 0 מ' אחורי וצדדי. גובה פנימי של מחסן לא יעלה על 2.20 מ'. לא יותרו פתחים לכיוון השכן ושיפוע הגג וניקוזו יהיו לכיוון המגרש (תא שטח 162).
- בניית סככת רכב בגודל עד 30.0 מ"ר ללא קירות. גובה סככת רכב לא יעלה על 2.20 מ'. החניה תוסדר בטור ורוחב הסככה לא יעלה על 3 מ'. הסככה תבנה מבניה קשה. חזית הסככה תיבנה מחומר הגמר של גדר האבן. קירות הצד יבנו מחומרי הגמר של הבית המגורים.

תא שטח (מגרש) מס' 176

לבית קיים חד-משפחתי בן שתי קומות ומרתף וקומת עמודים (הממוקמים באותו מפלס מתחת לכניסה הקובעת) תותר:

- הוספת בניה בקומת קרקע ובקומה א' בחזיתות צדדיות ואחורית.
- הגדלת מרתף בחזית צפון מערבית מתחת לתוספת בקומת קרקע.
- הגדלת קומת עמודים בחזית האחורית מתחת לתוספת קומת קרקע.
- הקמת מחסן בגבול אחורי של המגרש (תא שטח 176), בשטח מרבי של 8.0 מ"ר. קווי בנין עבור מחסן – 0; 0 מ' אחורי וצדדי. גובה פנימי של מחסן לא יעלה על 2.20 מ'. לא יותרו פתחים לכיוון השכן ושיפוע הגג וניקוזו יהיו לכיוון המגרש (תא שטח 176).
- חומר גמר של תוספות - כל חומר עמיד (חיפוי אבן טבעית או מלאכותית, וכו' ...) או שילוב ביניהם בהתאם לבית הקיים.
- גג בתוספות יהיה גג בטון שטוח.

ב. עיצוב
אדריכלי

4.2 דרכים

4.2.1 שימושים

דרך ציבורית

4.2.2 הוראות

תוואי ורוחב הדרך לפי המסומן בתשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מס' תא שטח	מס' קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחידות/מטר)	מספר יחידות	תכנית משטח (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (%)						מס' תא שטח	יעוד
							שטחי בניה	עיקרי	שרות	מסתח לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		
										עיקרי	שרות			
מגורים	כמסומן בתשריט	8	לא	1	43	112	112%	31%	8%	8%	65%	162		
		3	לא	1	45	110	110%	40%	-	5%	65%	176		

א) מעל מפלס הכניסה הקובעת - סככת חניה (15 מ"ר למגרש מס' 176 ו 30 מ"ר למגרש מס' 162) ומחסן (8 מ"ר) בשני מגרשים;
 ב) מותרת למפלס הכניסה הקובעת בשני מגרשים - ממ"ד (12 מ"ר) ומרתף המשמש לאחסון.

5.2 טבלת זכויות וחוראות בניה – מצב מאושר

לפי תכנית מס' 13/162/03/5:

מגרש 162

מפלס ומתחת למפלס הכניסה ק א צ	קווי בניין	היקפי בנייה מרביים למגרש						מס' קומות	מס' יחיד במגרש	שטח מגרש מ"ר	מס' מגרש	יעוד
		תכנית מרבית %	סה"כ שטח %	שטח שטח %	שטח שטח %	שטח שטח %	שטח שטח %					
כמסומן בתשריט	39	91	15 + מ"ר לחניה בלבד	15	31	52	מפלס	2	1	483	162	מגורים א'
				מ"ר	מ"ר	מ"ר	מפלס	1	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר

* שטח שירות כולל : מעל מפלס הכניסה הקובעת - סככת חניה (15 מ"ר);
מתחת למפלס הכניסה הקובעת - ממ"ד (8 מ"ר) ומרתף.

לפי תכנית מס' 1/34/במ/5:

מגרש 176

קווי בניין			אחוזי בניה מירביים למגרש			מס' קומות	מס' יחיד במגרש	שטח מגרש מ"ר	מס' מגרש	יעוד
א	צ	ק	סה"כ	חלקי שרות	שימושים עיקריים					
5.0	3.0	כמסומן בתשריט	79%	34%	45% בשתי קומות 30% מקסימלית קרקע	קומה 1 או 2	1	504	176	מגורים א'

* קומות עמודים מפולשת – שטחה יחשב באזורי הבניה מוגבה של 2.20 מ' ומעלה. שטח קומות העמודים המפולשת
לא יעלה על 30 מ"ר.
** שטח המרתף לא יחרג מהשטח הבנוי מעליו ולא יעלה על 60% מהשטח המקסימלי המותר בקומה, וגובהו לא יעלה על 2.20 מטר נטו. תקרת המרתף לא תכלול יותר
מ- 0.90 מטר מעל פני הקרקע המתוכננת.

30/06/2009

עמוד 10 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

חניה תתוכנן בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה בתכנית מתאר באר שבע או עפ"י תקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.4 הנחיות כלליות לתשתית

א. שרותים הנדסיים
ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר באר-שבע. יחול איסור בניה מעל לקווי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתאום עם הרשויות המוסמכות.

ב. חשמל
לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

6.5 פיקוד העורף

תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6 חלוקה ורישום

חלוקת המגרשים תעשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

7. ביצוע התכנית

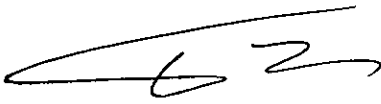
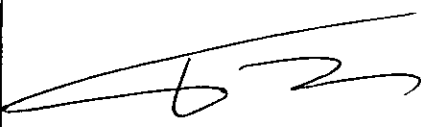
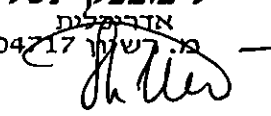
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית

תכנית זו תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			014379820	בוטרה יוסף	מגיש התכנית
		ממ"י			בעל בעלי עניין בקרק ע
			014379820	בוטרה יוסף	חוכר
	ליפובצקי נטליה אדריכלית מ. רשון 104717 		312988298	ליפובצקי נטליה	עורך התכנית

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	✓	
תשריט התוכנית	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה,	✓	
	2.4.2	קנה מידה, קו כחול)		

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	2.3.3	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת.	✓	
	4.1	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
	4.4	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

10. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה - ליפובצקי נטליה, מס' תעודת זהות 312988298, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 22/162/03/5 ששמה מגורים במגרשים מס' 162, 176 שכי רמות, באר שבע (להלן - "התכנית").
2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעלת הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104717.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אברהם גולדנברג - מודד מוסמך - תכנית מדידה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשרת כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשרת כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ליפובצקי נטליה

אדריכלית
מ.רשיון 104717

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 22/162/03/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי
בתאריך 10.09.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~אברהם גולדנברג (חנני)
הנדסה ומדידה~~

חתימה

299
מספר רשיון

אברהם גולדנברג
שם המודד המוסמך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה