606126

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 1036/מק/14

מגרש מגורים ברח' צאלה 9 עומר

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: עומר
סוג תוכנית: מפורטת לפי סעיפים 62 א' (א) (1),(4),(6),(7)

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
	ועדה מקומית עומר אישור תכנית מס' 1036/מק/14 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' ___ מיום 26/7/08 יו"ר הועדה מהנדס הועדה

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מטפלת במגרש מגורים מס' 29 הנמצא ברחוב צאלה 9, עומר.
במגרש ממוקם בית מגורים דו-משפחתי עם קיר משותף .

התוכנית המוצעת מאפשרת:
1.חלוקת המגרש לשני מגרשים נפרדים ושינוי חלוקת שטחי הבניה בהם.
2.שינוי בקווי בנין לשני המגרשים לרבות קו בנין 0.0 בין המבנים.
3.שינוי בגודל מגרש מינימאלי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מגרש מגורים ברח' צאלה 9, עומר
		מספר התוכנית	1036/מק/14
	1.2 שטח התוכנית		1,139 מ"ר
	1.3 מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	14.05.09
יפורסם ברשומות	1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מקומית
		לפי סעיף בחוק	62 א(א) סעיף קטן (1), (4),(6),(7)
		היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.
		האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	עומר
		קואורדינטה X	185925
		קואורדינטה Y	574750
1.5.2	תיאור מקום		מגרש הממוקם באזור מגורים א', ברחי צאלה 9, עומר
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עומר
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	עומר
		שכונה	
		רחוב	צאלה
		מספר בית	9/1, 9/2

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38566	מוסדר	חלק מהגוש	30	66

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
102/03/14	שינוי כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכניות מס' 102/03/14,17/102/03/14 ממשיכות לחול.	2015	9.06.1974
17/102/03/14			2625	8.05.1980

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	ל"ר	1	14.05.09	רבינוביץ' ויקטור אדריכל	ו. מקומית	
הוראות התוכנית	מחייב	ל"ר	16	ל"ר	14.05.09	רבינוביץ' ויקטור אדריכל	ו.מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(*)
ל"ר	בן מויאל מקס ונירה	069751428 009340662	ל"ר	ל"ר	ל"ר	רח' ברקן 11, עומר	08-6469682	054-4600869	08-6909320	Max_ben@015.net.il	
ל"ר	גדליה אברהם ופניה	072859531 069743755	ל"ר	ל"ר	ל"ר	רח' השיטה 98, עומר	08-6467177	054-4334346	08-6237001		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	ל"ר	ל"ר	ל"ר	רח' התקווה 4, קריית הממשלה ת.ד.233 , ב"ש.	ל"ר	מנהל מקרקעי ישראל	08-6270689	ל"ר	08-6209126	
חוכר	ל"ר	בן מויאל מקס ונירה	069751428 009340662	ל"ר	ל"ר	רח' ברקן 11, עומר	08-6469682	054-4600869	08-6909320	Max_ben@015.net.il
חוכר	ל"ר	גדליה אברהם ופניה	072859531 069743755	ל"ר	ל"ר	רח' השיטה 98, עומר	08-6467177	054-4334346	08-6237001	

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ערך ראשי	אדריכל	רבינוביץ ויקטור	11035367	26019	ל"ר	ל"ר	רח' עבדת 12, ב"ש	08-6433048	052-2765195	08-6433048	Victorr.arc@gmail.com
מודד	מודד מוסמך	יבגני ברודסקי	309557148	1230	"נגב תים"	ל"ר	רח' ביאליק 149 ב"ש	08-6276578	057-7706320	08-6435372	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינויים במגרש מגורים מס' 29 : חלוקת המגרש לשניים, חלוקת זכויות הבניה ושינוי בקווי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. חלוקה של מגרש מס' 29 לשני תאי שטח :29A, 29B לפי סעיף 62 א (א) (1).
2. חלוקת זכויות בניה לכל תא שטח תוך שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית, לפי סעיף 62 א (א) (6).
3. שינוי קווי בניין לכל תא שטח, לפי סעיף 62 א (א) (4).
4. שינוי גודל מגרש, לפי סעיף 62 א (א) (7).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	***1.139***

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	400	ללא שינוי	400		
	מס' יח"ד	2	ללא שינוי	2		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח		תאי שטח כפופים
מגורים א'	29A,29B		ל"ר
דרך קיימת	200		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	**שם ייעוד: מגורים א'**	
4.1.1	**שימושים**	
	כל התכליות והשימושים על פי התכנית התקפה מס' 17/102/03/14 .	
4.1.2	**הוראות**	
	כמצוין בעיקרי התכנית ובסעיף 5	
א.	חניה	מקומות חניה לא מקורים כמסומן בתשריט.

4.2	**שם ייעוד:דרך מאושרת**
4.2.1	**שימושים**
	כל התכליות והשימושים ע"פ התכנית התקפה מס' 17/102/03/14
4.2.2	**הוראות**
	ל"ר

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (% משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)**			
			סה"כ שטחי בניה	מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
				עיקרי	שרות	עיקרי	שירות											
מגורים א'	29A	465	45%	40%	5%	-	-	45%	1	2	35%	8.0	2	-	כמסומן בתשריט			
	29B	535	45%	40%	5%	-	-	45%	1		35%	8.0	2	-				

5.2. זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

מספר בנינים על מגרש: במגרשים אשר שטחם 1,000 מ"ר או מעלה, תותר בנית בית מגורים דו משפחתי.

קוי בנין: קדמי לצד הדרך: מגרשים לאורך כבישים ישרים: 5.0 מ'.
אחורי: 4.0 מ'.
צדדים: 3.0 מ'
במידה ושני שכנים יסכימו לבנות יחד או בסמוך מחסן או מוסך עם קיר משותף, יורשה ביניהם קו בנין צדדי של 0.0 מ'.

גדרות: הגדרות לאורך הדרכים תיבננה מחומרים שיאושרו ע"י מהנדס המועצה.

מקום דוד שמש ומכל רזרבי: על המתכנן של הבנין לשלב את מתקן דוד השמש ומכל מים רזרבי בעיצוב הבנין, בצורה שהמתקנים יוסתרו.

אחוזי בניה: סה"כ 40% בשתי קומות כאשר שטח כל קומה לא יעלה על 30% מהשטח של המגרש.

גובה הבנין: גובה הבניינים יהיה במקרה של גג שטוח 7.0 מ', במקרה של גג משופע 8.0 מ'. המידה הקובעת היא מגובה אבן השפה בצד הגבוה של המגרש ועד לגובה הסופי של רכס הגג או כל בליטה אחרת על רכס הגג.

מבני עזר: תותר בניית מבני עזר בשטח של 5% משטח המגרש.

חניה: כל הבונה בגבולות תכנית זו חייב לספק מקום חניה לכל יחידת דיור בגבולות המגרש עליו תוקם אותה יחידת דיור. (לבניני מגורים לשתי משפחות- 2 מקומות חניה לפחות). תכנית הבניה עבורה מבוקש היתר הבניה, תפרט את הסדר החניה לשביעות רצון הועדה המקומית.

6. הוראות נוספות

6.1 תשתיות חשמל

הוראות בינוי ופיתוח

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

	מציר הקו	מהתיל הקיצוני
קו חשמל מתח נמוך	3.00 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה עד 22 ק"ו :	5.00 מ'	6.00 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו : (קיים או מוצע)	-	20.00 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)	-	35.00 מ'

אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ – 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת – קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל – מחוז דרום.
אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת חשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.
מותר להשתמש בשטחים שמתחת או בקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקליים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3.0 מ' . כמו כן , מותר לחצות, ועל פי העניין – לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים , ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניכוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ – מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

6.2 תנאים למתן היתר בניה

היתר בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו ובכפוף לתכנית מס' 17/102/03/14.

6.3 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה הטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4 חניה

החניה תתוכנן בתחומי המגרש וע"פ תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתר הבניה.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראת פרק ח' לחוק , ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו –2 שנים מיום אישורה

8. חתימות

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית	בן מויאל מקס ונירה	069751428			19.05.09
מגיש התוכנית	גדליה אברהם ופניה	072859531			21.05.09
בעלי עניין בקרקע				מנהל מקרקעי ישראל	7/6/09
עורך התכנית	רבינוביץ ויקטור	11035367		רבינוביץ ויקטור-אדריכל רח' עבדת 12 באר-שבע טלפקס 08-6433048 נייד 052-2765195	18/5/09

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן √ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?		√
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		√
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת[2].	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	√	
	1.1	שם התוכנית		
		מחוז	√	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	√	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	√	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	√	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?[3]		√
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		√
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		√
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		√
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		√
		• שמירת מקומות קדושים		√
		• בתי קברות		√
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		√
איחד וחלוקה (4)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:		√
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	
חומרי חפירה ומילוי (5)		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		√
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		√
רדיוסי מגן (6)		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		√ √
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		√
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		√
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		√

[3] עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג- 2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.
[4] מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".
[5] ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.
[6] הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _רבינוביץ' ויקטור (שם), מספר זהות 11035367

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 1036/מק/14 ששמה מגרש מגורים ברח' צאלה 9 עומר (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ___ אדריכלות ובינוי ערים ___ מספר רשיון 26019 .
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ	תחום מומחיותו והכשרתו	הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א.		
ב.		
ג.		

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

   כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רבינוביץ ויקטור-אדריכל
רח' עבדת 12 באר-שבע
טלפקס 08-6433048
נייד 052-2765195

18/5/09

חתימת המצהיר | תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 1036/מק/14

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 26.02.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יבגני ברודסקי	1230	ברודסקי יבגני מודד מוסמך 1230
שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 3.03.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יבגני ברודסקי	1230	ברודסקי יבגני מודד מוסמך 1230
שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 7.05.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יבגני ברודסקי	1230	ברודסקי יבגני מודד מוסמך 1230
שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור	05.04.2009	אישור התוכנית/דחיית התוכנית