

10
10
10

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 30/110/02/19

מתחמים A, B, C, D במגרש 181
במפעל לטיפול בפסולת מסוכנות (E.S.C)

לשכת הוועדה המחוזית
משרד התיירות ותיירות הדרום
10.05.2009
תקבל

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי רמת חובב
סוג התוכנית תכנית מפורטת

משרד הפנים ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הודעה על אישור תוכנית מס' 30/110/02/19
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
כיום
מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 30/110/02/19
כורסמת בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

דברי הסבר לתוכנית

למפעל לטיפול בפסולת מסוכנת (E.S.C.) הוכנה תכנית אב לשיקום שאישר המשרד להגנת הסביבה. על תוכנית האב מתבססת תוכנית השיקום במפעל לרבות הפעילות שתעשה במתחמים הכלולים בתוכנית זו.

במפעל, מוקם במקביל מפעל משנה לטיפול בפסולות אנאורגניות שימצב וימצק את הפסולות, ויכין אותה להטמנה במטמנה המערבית החדשה.

הואיל ומפעל זה טרם הושלם, יש צורך להמשיך ולטפל בשיקום מתחמים D-B, הליך שדורש שינויים בנפחי ההטמנה על פי התביע המאושרת ובנית קירות תומכים, ללא שינוי בשימושים במתחם A.

התכנית המוצעת תאפשר הגדלת נפח ההטמנה באמצעות שינוי בקו בנין ובנית קירות תומכים. לתכנית הוכן תסקיר השפעה על הסביבה שמסקנותיו הוטמעו בתכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תוכנית מס' 30/110/02/19

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתחמים A, B, C, D במגרש 181, במפעל לטיפול בפסולות מסוכנות (E.S.C) 148.703 דונם

שם התוכנית	1.1
שטח התוכנית	1.2
מהדורות	1.3

שלב

- מילוי תנאים למתן תוקף

1

מספר מהדורה

26.02.09

תאריך עדכון

סוג התוכנית

סיווג התוכנית	1.4
---------------	-----

- תוכנית מתאר מקומית

- איחוד ואו חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית.

סוג איחוד וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לענין תכנון תלת מימדי

• לא

- ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת חובב

561900 קואורדינטה X
179900 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום
מגרש 181, המפעל לטיפול בפסולות מסוכנות (E.S.C)

1.5.3 השויות מקומיות בשויות מקומית
רשות מקומית מ.מ. תעשייתית רמת חובב

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
יישוב מ.מ. תעשייתית רמת חובב

שכונה המפעל לטיפול בפסולות מסוכנות (E.S.C)
מגרש 181
מתחמים A, B, C, D מספר בית

1.5.5 נושאים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100177	מוסדר			1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושאים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27/09/2005	5441		• שינוי	27/110/02/19

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	לוין אדרכלים	26.02.09	-----	23	-----	מחייבות	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	לוין אדרכלים	26.02.09	1	-----	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעל מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקת (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כחובת	שם ומספר רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	HANOCH@escil.co.il	08-6572235	052-5814447	08-6503704	ת.ד. 5746 באר 84156	חברה לשירותי איכות הסביבה		09425893		מנהל מפעל	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כחובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
HANOCH@escil.co.il	08-6572235	052-5814447	08-6503704	ת.ד. 5746 באר 84156	חברה לשירותי איכות הסביבה		09425893		חנך ביהור	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כחובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	08-6264221		08-6264333	רח' התקווה 4, באר שבע	מנהל מקרקעי ישראל				

1.8.4 עורך התוכנית ובעל מקצוע מטעמו לרבות מו"ד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כחובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל ובונו ערים	אדריכל ובונו ערים	מו"ד מוסמך	יועץ סביבתי
levin@levin-arc.co.il	08-6466989	054-7772696	08-6466999	חגת 2, פארק-עומר	לוי אדריכלים			27979	51614113						
ofer@hf-mapping.co.il	03-9626874	052-3961250	03-9627082	הכשרת הישוב 10, ראשלי"צ	חלפין פלוס			442							
eshl@eshl.co.il	02-6427103	052-2405528	02-6427729	ת.ד. 3804 ירושלים 91035	א.ש.ל איכות סביבה ואקוסטיקה בע"מ				50618750						

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- 2.1.1 להרחיב את נפח ההטמנה במתחם D לצרכי שיקום האתר והטמנה שוטפת.
- 2.1.2 לאפשר שימוש חוזר בקרקע המשוקמת במתחם C לצורכי בניית מתקני תשתית לטיפול בפסולת.
- 2.1.3 לאפשר העברת תוצרי שיקום להטמנה במתחם D.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי בזכויות הבניה במתחם D.
- 2.2.2 שינוי בהוראות הבניה במתחמים B, C, D
- 2.2.3 שינוי בגבולות מתחמים B,C,D

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
---	---	148.703	---	148.703	שטח התוכנית – דונם
---	---	---	---	---	מגורים – מספר יח"ד
---	---	---	---	---	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
---	---	---	---	---	מגורים מיוחד – מספר יח"ד
---	---	---	---	---	מסחר – מ"ר
---	---	---	---	---	מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
---	---	---	---	---	תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
---	---	---	---	---	מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
---	---	---	---	---	מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח
---	---	---	---	---	מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	181	אזור לטיפול בפסולות מסוכנות והטמנתן (אתר פסולת רעילה)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים**4.1 אזור לטיפול בפסולות מסוכנות והטמנתן (אתר פסולת רעילה)****4.1.1 שימושים**

השטח מחולק ל-4 מתחמים. השימושים המותרים הינם כמפורט על פי החלוקה למתחמים כדלקמן:

A מתחם A

מתחם זה ישמש לאחסנה, למיצוב, לעיבוד, לטיפול ולניטרול של פסולת רעילה, לרבות בניית מבנים ומתקנים המהווים חלק בלתי נפרד לר"מ כגון מתקן טיפול ביולוגי ומתקן מיצוב, כולל משרדים, מעבדות וכד', גיטון, דרכי גישה וחניה פרטית.

B מתחם B

מתחם זה כולל בריכה חומצית המיועדת לשיקום. תותר בו בניית מבנים ומתקנים המיועדים לתהליך השיקום. לאחר השיקום יבוצע במתחם גיטון בלבד.

C מתחם C

מתחם זה כולל בריכות חומציות המיועדות לשיקום. תותר בו בניית מבנים ומתקנים המיועדים לתהליך השיקום. לאחר השיקום יבוצע במתחם גיטון בלבד.

D מתחם D

(1) במתחם זה קיימת מטמנה פעילה. נפח המטמנה מתחת לפני הקרקע הינו 46,000 מ"ק והנפח המוטמן מעל פני הקרקע הינו כ 300,000 מ"ק.
 (2) תתאפשר תוספת נפח הטמנה (כולל שכבת כיסוי) של 160,000 מ"ק. הגובה המירבי של המטמנה יקבע ל 322 מ'.

(3) המטמנה תקלוט נפח של 80,000 מ"ק מפעולות השיקום של הבריכות החומציות, מאגר C-10 ("הבננה") ומאגר C 6, באישור המשרד להגנת הסביבה, ובנוסף פסולות הנקלטים במפעל באופן שוטף.

(4) עם סיום הרצת מתקן המיצוב, תופסק הטמנה של פסולת במתחם D, למעט פסולת השיקום.

4.1.2 הוראות בנייה והנחיות סביבתיות**א. מתחם B**

- 1) בגמר השיקום החומר המאוחסן במתחם יועבר למתחם D.
- 2) שימוש במתחם זה לאחר השיקום, יחייב שינוי תב"ע.

ב. מתחם C

- 1) תתאפשר העברת פסולת מפרויקט השיקום להטמנה במתחם D.
- 2) שימוש במתחם זה לאחר השיקום, יחייב שינוי תב"ע.

ג. מתחם D

לצורך תוספת נפחי הטמנה ולשם ייצוב גוף הפסולת, תוקף המטמנה קיר תומך שגובהו אינו עולה על 8 מ' מפני הקרקע.

ד. איטום וניקוז

תוכניות מפורטות למערכות האיטום והניקוז תתכננה בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה ותוגשנה כחלק מהבקשה להיתר בניה.

ה. איסוף וטיפול בתשטיפים

תכניות מפורטות לאיסוף תשטיפים תתכננה בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה ותוגשנה יחד עם התכניות לאיטום.

ו. איסוף וטיפול בגזי פליטה

תותקן מערכת לאיסוף ושחרור מבוקר של גז, מחלקה התחתון והעליון של המטמנה. הגזים שיאספו יובלו באמצעות צנרת מתאימה למערכת טיפול מסוג FLARE או שווה ערך מבחינת רמת הפליטה.

ז. שיקום המטמנה

שיקום המטמנה בגמר שלב ההטמנה, יבוצע בהתאם לעקרונות כמפורט בתכנית הסגירה והשיקום בנספח 8 לתסקיר ובאישור המשרד להגנת הסביבה. תכנית מפורטת לשיקום נופי של המטמנה תוגש לאישור המשרד להגנת הסביבה בתוך שנתיים. בתכנית יוצג הפתרון ההנדסי המוצע למניעת התפתחות חריצי אירוזיה מער עלי בשלב כיסוי וסגירת המטמנה.

ח. הוראות לדרך חרום

הדרך הקיימת כיום ממזרח לשטח התכנית, במגרשים 607 ו-608 תמשיך לשמש כדרך חירום שתאפשר גישה לכוחות בטחון והצלה לשטח המתחם, עד לשלב סגירת המטמנה.

ט. מגבלות התניות ושינויים בשימושי קרקע בסביבת המתחם ועד גבול באר שבע

לא תותר כל בניה או חפירה בתחום הסמוך לקירות התמך, העלולים לגרום לפגיעה פיזית בקירות, ואו לערער ואו לפגוע ביציבותם.

תישמר האפשרות לשימוש בדרך הקיימת מחוץ לגבולות המפעל, עד להשלמת פעולות השיקום של האתר.

אין השפעות של התכנית מעבר לסביבה הקרובה ביותר לאתר, ולכן גם אין מגבלות על השטחים הקרובים והרחוקים יותר מגבולות התכנית, למעט בשטח הצמוד לאתר, כמפורט לעיל.

י. מערכות ניטור ובקרה

תימשך ההפעלה השוטפת של מערך הדיגום והניטור הקיים של מי התהום בקידוחים הנמצאים בסמיכות לשטח התכנית.

בדיקה בעין של כמות התשטיפים בבורות האיסוף תבוצע אחת לשבוע – בחורף (החל מהגשם הראשון) ובאביב, ואחת לחודש בקיץ ובסתיו, עד תחילת הגשמים.

אחת לששה חודשים יבוצע ניטור אויר לאבק מתכות וחומרים אורגניים סביב המטמנה. תוכנית הדיגום תוגש לאישור המשרד להגנת הסביבה טרם ביצוע.

שלושה חודשים לאחר סגירת המטמנה, ואחת לשנה בהמשך, יבוצע דיגום של גזי הפליטה מצנרת שחרור הגזים. הדגימות תועברנה לבדיקה במעבדה לבדיקת מרכיבי הגזים, בהתאם להנחיות היחידה לאיכה"ס במועצה התעשייתית ברמת חובב. במידה והגזים שייפלטו יעלו על ערכי הסף, כפי שייקבעו על ידי היחידה לאיכה"ס במועצה התעשייתית רמת חובב, תותקן ותופעל מערכת לטיפול בגזי הפליטה.

יא. נהלי חירום

יבוצע רענון של נהלי חירום הקיימים בכל הנוגע ל:

- 1) הגעת פסולת אסורה לשטח המטמנה.
- 2) איתור פליטה של חומרים גורמי ריח ממשטחי ההטמנה.
- 3) התלקחות / שרפה בשטח המטמנה.
- 4) פגיעה של כלי מכני או כלי רכב בעובדים בשטח המטמנה.

יב. מניעת זיהום אויר

יש להמנע מביצוע עבודות חפירה והעמסת עפר במצבים של רוחות עזות. במצבים בהם ייפלט לסביבה ריכוז גבוה של חלקיקים, יש להשתמש במערכת התזה/ערפול להנחת האבק הנפלט, ו/או להמנע מהנחת פסולת בתפוזרת בתנאי רוח קיצוניים. תאסר הגעה של פסולת יבשה המכילה חלקיקי אבק לשטח ההטמנה בתפוזרת. לפסולת כזו תותר כניסה למשטחי ההטמנה רק כשהיא ארוזה באריזות שיש בהן כדי למנוע פליטות אבק ופיזורו לסביבה. יש לבצע כיסוי מידי בעפר של פסולת שהגיעה למשטח ההטמנה ואותרה כפולטת ריחות רעים וכן פסולת המוטמנת במתחם בתפוזרת. קרקעות נקיות בלבד ישמשו לצורכי כיסוי במתחם. אין לעשות שימוש לצורכי כיסוי בקרקעות מזוהמות, גם אם עברו טיפול כלשהוא.

יג. קרקעות מזוהמות

סילוק קרקעות מזוהמות באתר יתאפשר רק לאחר הגשת בקשה למשרד להגנת הסביבה מחוז דרום, מלווה בפירוט המזהמים בקרקע וריכוזם וקבלת אשור בכתב לסילוק, מהמשרד להגנת הסביבה, מחוז דרום.

6. הוראות נוספות**6.1 הנחיות לתשתית**

- א. התשתיות המתוכננות באתר, קווי חשמל, מים, תקשורת וקווי שפכים, תחברנה למערכת התשתית הקיימת, באישור הועדה המקומית ובתיאום הרשויות המוסמכות.
- ב. תוכנית הניקוז תוגש לאישור הועדה המקומית ותשתלב בתוכנית האב לניקוז של הרשות המקומית.

6.2 תנאים למתן היתרי בניה

- היתרי בנייה ינתנו על ידי הועדה המקומית על פי תוכנית זו, ועל פי בקשה להיתר בניה למבנה, בכפוף לתנאים הבאים:
- 6.2.1 נספחי ביצוע להיתרי בניה לשלבי האיטום (ביניים וסופי), הניקוז, האיסוף והטיפול בתשטיפים, הסגירה ובניית הקיר יוגשו לאישור המשרד להגנת הסביבה.
- 6.2.2 אישור המשרד להגנת הסביבה לתכניות מפורטות לנושא שיקום מתחם המטמנה הכולל מערכות איטום וניקוז, כיסוי, איטום וסגירה.
- 6.2.3 אישור שרותי כיבוי אש, משטרת ישראל ורכבת ישראל לדרך תרום.
- 6.2.4 עם סיום הרצת מתקן המיצוב, תופסק הטמנת פסולת המגיעה בשוטף למפעל, במתחם D.
- 6.2.5 יש להגביל את נפח המטמנה כדלקמן: 160,000 מ"ק וגובה מרבי 322 מ', לרבות שכבות הכיסוי העליונות.
- 6.2.6 לאור העדר תשתית איטום בתחתית המטמנה, תנאי להמשך הטמנה בה יהיה פריסת תשתית איטום על כל פני שטח המטמנה. איטום כפול יותקן באזורים בהם לא הוטמנה בעבר פסולת.
- 6.2.7 יש להתקין מערכת לאיסוף ושחרור מבוקר של גז, מחלקה התחתון והעליון של המטמנה. הגזים שיאספו יובלו באמצעות צנרת מתאינה למערכת טיפול מסוג FLARE או שוות ערך מבחינת רמת הפליטה.
- 6.2.8 יש לכסות באופן מיידי פסולות המוטמנות בתפוזרת במתחם.
- 6.2.9 קרקעות נקיות בלבד יישמשו לכיסוי במתחם הנדון. אין לעשות שימוש בקרקעות מזהמות, גם אם עברו טיפול כלשהו, לצורכי כיסוי.
- 6.2.10 אחת לששה חודשים יבוצע ניטור אויר לאבק, מתכות וחומרים אורגניים סביב למטמנה. תוכנית הדיגום תוגש לאישור המשרד להגנת הסביבה טרם ביצועה.
- 6.2.11 יש לסמן את הדרך העוקפת בתשריט (ברקע) ולהבטיח אפשרות לשימוש בדרך זו כדרך חירום (דרי מז' למטמנה).
- 6.2.12 את התכנית ההנדסית של אמצעי למניעת זיהום וכן את תכנית הניטור, יש לתאם עם האגף לאיכות המים שברשות המים.

6.3 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש על פי תקן החניה התקף לעת הוצאת היתר הבניה.

6.4 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
א.	שיקום מתחמים B ו-C בניית קיר תומך במתחם D הטמנה במתחם D (לפני הגדלת נפח ההטמנה)	תותר הטמנה במתחם D במקביל לשיקום המתחמים ולבניית הקיר התומך.
ב.	הטמנה במתחם D (לאחר הגדלת נפח ההטמנה)	גמר בניית הקיר התומך
ג.	הטמנה במתחם D של חומר שמקורו רק מפרוייקט השיקום (ולא מהחומר השוטף)	מיד עם תחילת הפעלת מתקן המיצוב.
ד.	סגירת המטמנה	בגמר שיקום הבריכה החומצית, מאגר C-10 ("הבנחה") ומאגר C-6

7.2 לוחות זמנים

המשך הטמנת פסולת באתר יתבצע לאחר כיסוי ואיטום שכבות הפסולת הקיימות. לא תותר הטמנת פסולת שוטפת לאחר 31 לדצמבר 2009.
לא תותר הטמנת פסולת מפרוייקט שיקום לאחר 31 לדצמבר 2011.
פעולות לסגירה ושיקום האתר יחלו מיד עם השלמת הטמנת פסולת באתר, אך לא יאוחר מ-1 לינואר 2012
התקנות מערכות הכסוי והשיקום לא יאוחר מ- 31 לדצמבר 2013.

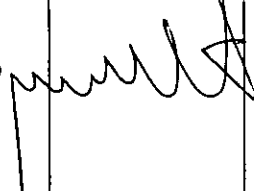
7.3 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע של תוכנית זו – תוך 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ואו חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד / או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<p>תחבי לשירותי איכות הסביבה בע"מ חנוך בניהו מנהל מפעל תאריך 4/3/09 חתימה</p>	החברה לשירותי איכות הסביבה	09425893	חנוך בניהו	מגיש התוכנית
	<p>תחבי לשירותי איכות הסביבה בע"מ חנוך בניהו מנהל מפעל תאריך 4/3/09 חתימה</p>	החברה לשירותי איכות הסביבה	09425893	חנוך בניהו	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
26.02.09		לוי אדריכלים	51614113	אבינעם לוי	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון והתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב!

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בבדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון וחב"ה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	✓	
	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	✓	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול)	✓	
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	✓	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)	✓	
תשריט התוכנית (2)	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (4)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אבינעם לוין (שם), מס' תעודת זהות 51614113, מצהיר בזאת כדלקמן:

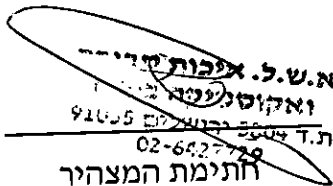
1. אני ערכתי את תוכנית מס' 30/110/02/19 ששמה מתחמים A, B, C, D במגרש 181 במפעל לטיפול בפסולות מסוכנות (E.S.C) (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 27979.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. דר' מוקי שפר סביבה נושאים סביבתיים
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתני, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מוקי שפר _____,
 מס' תעודת זהות 50618750 _____,
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 30/110/02/19 ששמה מתחמים A, B, C, D במגרש 181 במפעל לטיפול בפסולות מסוכנות (E.S.C) _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה בתחום איכות הסביבה _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תסקיר השפעה על הסביבה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 א.ש.ל. איכות הסביבה
 ואקוסיסטות
 ת.ד. 4555 הרצליה 91005
 02-6427729
 חתימת המצהיר

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 לכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר ומחקיקאת השורה/ות שאינן רלבנטיות.