

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

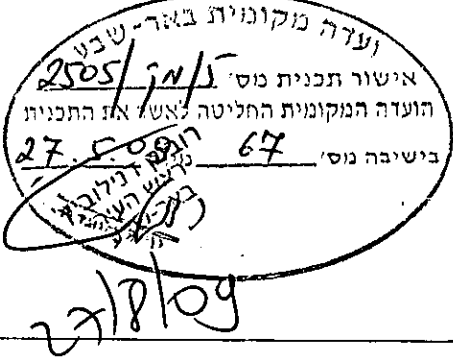
הוראות התוכנית

תוכנית מס' 5/מק/2505

מגורים במגרש מס' 280, בשכ' נווה זאב פלח 7

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	באר-שבע
סוג תוכנית	מפורטת לפי סעיף 62 א (א) (4)(5)(9)

אישורים	
מתן תוקף	הפקדה

	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מאפשרת ניצול של כל זכויות הבניה בקומת קרקע ע"י העברת שטחים מקומה א' לקומת קרקע ומרתף ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה משנה קו בניין צדדי וקווי בנייה לבריכת שחיה לא מקורה משנה הוראות בדבר בינוי לגבי גובה מבנה של קומה אחת מגדילה תכסית מירבית

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגורים במגרש מס' 280 בשכ' נווה זאב פלח 7	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
2505/מק/5	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית
551 מ"ר	שלב	1.3 מהדורות
מילוי תנאים למתן תוקף	מספר מהדורה בשלב	
1	תאריך עדכון המהדורה	
09/12/2008	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
תוכנית מפורטת	סוג איחוד וחלוקה	
ללא איחוד וחלוקה.	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
62 א(א) (4) (5) (9) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה	לפי סעיף בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התוכנית

באר-שבע 177775 570575	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה X קואורדינטה Y	1.5.1 נתונים כלליים
שכונת מגורים בנווה זאב פלח 7	רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות	1.5.2 תיאור מקום 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
באר-שבע חלק מתחום הרשות	יישוב	1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
באר-שבע נווה זאב פלח 7	שכונה	
דרשמן	רחוב	
27	מס'	

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38269	מוסדר	חלק	14	ל"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

		גושים ישנים	1.5.6
מספר גוש ישן		מספר גוש	
גוש חלוצה 2			38269

		מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	1.5.7
מספר מגרש/תא שטח		מספר תוכנית	
280			198/במ/5

		מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	1.5.8
לי"ר			

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

			1.6.1
--	--	--	-------

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
10/12/2000	4942	התכנית משנה רק מה שמפורט במטרת התכנית. כל יתר הוראות התכנית מאושרת ממשיכות לחול	שינוי וכפיפות	198/במ/5
24/6/07	5683		שינוי וכפיפות	2379/מק/5
17/4/07	פרסום תוקף		שינוי וכפיפות	2404/מק/5

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	לי"ר	14	לי"ר	09/12/2008	יהודה ליכט	ועדה מקומית ב"ש	
תשריט	מחייב	1: 250	לי"ר	1	09/12/2008	יהודה ליכט	ועדה מקומית ב"ש	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
			057-7474744		קראוס גדרוד 8 נאות לון	לי"ר	לי"ר	31519556	קבלו תמיר	לי"ר	מגיש התוכנית

זם בפועל : לי"ר 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר		

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר		
	08-6264250	057-7474744	08-6265333	התקווה 4 ב"ש	לי"ר	מ.מ.ג	לי"ר	לי"ר	לי"ר	קבלו תמיר	בעלים חוכר

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר		
lichtarc@bezeqint.net	077-7501215	0544-563900	08-6482022	צפת 2/24 ב"ש	לי"ר	36691	064404775	יהודה ליכט	אדריכל	עורך ראשי	
negeveg@017.net.il		052-3261519		אהרון מסקין 149 ב"ש	לי"ר	1230	309557148	יבגני בודוסקי	מודד מוסמך	מודד	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינויים במגרש מס' 280: עיוד זכויות בניה מקומה או לקומת קרקע ומרתף, הגדלת תכסית, שינוי קווי בניה ושינוי הוראות בדבר בינוי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- ניצול של כל הזכויות בניה בקומה אחת ע"י העברת שטחים מקומה או לקומת קרקע ומרתף, והגדלת תכסית מרבית ללא שינוי של סה"כ המותר לבניה, לפי סעיף 62 א (א) (9).
- הקטנת קו בניין צדדי ושינוי קווי בניין עבור בריכת שחיה, לפי סעיף 62 א (א) (4)
- שינוי הוראות בדבר בינוי לגבי גובה של מבנה בן קומה אחת לפי סעיף 62 א (א) (5)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – זונם	0.551
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	200		0	200	מ"ר עיקרי	מגורים
	1		0	1	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	280	ל"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד : מגורים א'	
4.1.1 שימושים	
כל השימושים והתכליות לפי תכנית 5/במ/198	
4.1.2 הוראות:	
א. כל הבניה תהיה בקומה אחת ומרתף. תותר הגדלת התכסית המרבית מ- 185 מ"ר ל- 222 מ"ר	
ב. קווי בניין לפי מסומן בתשריט	
ג. יותר שינוי בדבר גובה מבנה ומס' קומות לפי טבלת זכויות והוראות בניה בסעיף 5.2	

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

אזור	מס' מגרש	שטח מגרש מוערי במ"ר	מס' יח"ד למגרש	היקפי בניה מירביים במגרש במ"ר		מס' קומות מירבי	תכנית שטח מירבית במ"ר	מס' קומות	קו בניין		מס' קומות	מס' קומות מירבי	מס' קומות	מס' קומות
				מטרת עיקריות	מטרת שירות ***				צדדי	קדמי				
מגורים א' חד-	280	450	1	200 לבנין בן	75	2	185	2	5	3	5	5	5	

* שטח עיקרי של מבנה בן קומה אחת יהיה עד 160 מ"ר. התכנית תהיה 195 מ"ר
 ** מתוכם 15 מ"ר עבור חניה בקירוי קל.
 *** תותר העברת 15 מ"ר עבור חניה בקירוי נוספת משטחי השרות מתחת לקרקע אל מעל הקרקע. בהתאם לכך תותר הגדלת תכנית ל- 200 מ"ר עבור בניה בשתי קומות, ו- 210 מ"ר עבור בניה בקומה אחת.

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה מצב מוצע

אזור	מס' שטח תא	גודל תא שטח (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (מ"ר)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה בן קומה אחת (מטר) **	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	קדמי	צדדי- ימני	שמאלי- צדדי	אזורי
			מעל לכניסה	מתחת לכניסה						מעל לכניסה	מתחת לכניסה					
מגורים א'	280	551	200	22 *	88 ***	222 *	1	1.82	6.5 : 8	1	1	כמוסמן בתשריט				

* מתוכם 15 מ"ר עבור חניה בקירוי קל.
 ** הנמדד ממפלס 0.00 של הבית כולל מעקה
 *** כולל 8 מ"ר חדר מוגן ו- 5 מ"ר חדר מכונות לברכת שחיה

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

היתרי הבנייה יוצאו לפי תכנית זו ובכפוף להוראות תכניות 5/במ/198, 5/מק/2304, 5/מק/2379

6.2 היטל השבחה

היתרי הבניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה

6.3 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש ולפי תקן חניה של תכנית מתאר באר שבע.

6.4 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק תכנון ובניה, התשכ"ה 1965.

6.5 הפקעות לצורכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.6 הנחיות כלליות לתשתית

כל מערכת התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות.
חשמל:

הוראות בינוי ופיתוח חשמל ותשתית תהיה עפ"י דרישות חברת החשמל. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי החשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

מרחק מחיל חיצוני מרחק מציר הקו		סוג קו החשמל
3 מ'	3.50 מ'	קו חשמל מתח נמוך
5 מ'	6.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו
	20.00 מ'	קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)
	35.00 מ'	קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל, מחוז הדרום. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע :

ל"ר

7.2 מימוש התוכנית:

ביצוע התכנית יתחיל מיד לאחר אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		ל"ר	31519556	קבלו תמיר	מגיש התכנית ויזם בפועל
	<p>מ.מ.י</p> <p>הן לנו ההגדות עקרונית לתכנית, כקואי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לחקוק כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.</p> <p>למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בנין השטח הנלוו לתכנית, אין בהחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על סיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכויות אחרות העומדת לנו מכאן ואילך כמפורט ועפ"י כל דין. שכן חתימתנו ניתנה בלבד למינהל מקרקעי ישראל מחמת הדברים</p>				בעלי עניין בקרקע
		יהודה לנס, אדריכל רישיון מסי 38691	64404775	יהודה ליכט	עורך התכנית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	X	גובה מבנה בן קומה אחת		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	X	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית:	1.1	
	X	מחוז: דרום		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
	ל"ר	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה יהודה ליכט (שם), מס' תעודת זהות 064404775, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 5/מק/2505 ששמה **מגורים במגרש מס' 280, בשכ' נווה זאב פלח 7 (להלן – "התוכנית")**.
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38691.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

יהודה ליכט, אדריכל
רשיון מס' 38691

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 5/מק/2505

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 24.4.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ברודסקי יבגני
מודד מוסמך 1230

חתימה

1230
מספר רשיון

10101
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1.10.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ברודסקי יבגני
מודד מוסמך 1230

חתימה

1230
מספר רשיון

10101
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	ל"ר		

ערר על התכנית (ל"ר)

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור השר	27-11-2008	