

עשרת התכנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז דרום

13.06.2011

נתקבל

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' 163/02/12

שם תוכנית: מרכז מסחרי אילות – אתר A

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

סוג תוכנית: מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 163/02/12 אישור תכנית מס' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 15/6/09 לאשר את התכנית</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>מנהל המחוז אד"ר דוד דרוקמן</p>	
<p>163/02/12 הודעה על אישור תכנית מס' בירסמת בילקוט הפרסומים מס. מיום</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

1. התכנית המוצעת מהווה נדבך במערך משולב המתוכנן למסחר, מלונאות ואמצעי נופש בכניסה הצפונית לעיר אילת על קרקעות קיבוץ אילות. מערך זה מהווה בדיד אינטגרלי - הן במיקרו של תכניות הפיתוח אילת-אילות שיזמו מנהל מקרקעי ישראל, עיריית אילת והמועצה האזורית אילות והן בתכניות המפורטות של קיבוץ אילות.
2. המרכז המסחרי המוצע ישרת הן את תושבי האזור והן את אוכלוסיית התיירים. המיקום והתכנון הפרטני מאפשרים נגישות מוטורית מצוינת ופתרונות חניה יעילים וזולים.
3. סוג הפעילות המסחרית – FACTORY OUTLET - תנויות מפעל- ישלימו את מגוון אפשרויות המסחר באזור. הפרוגרמה אף היא תואמה עם מתכנני וכלכלני תכנית אילת / אילות.
4. מבחינה ארכיטקטונית, יהווה הפרויקט נקודת ציון בכניסה לעיר אילת תוך שילוב עם שדרת התמרים המומלצת לפיתוח על ציר הכניסה במסגרת תכנית אילת/אילות.
5. הפרויקט המוצע יהווה מקור פרנסה חשוב לקיבוץ אילות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מרכז מסחרי אילות – אתר A	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
163/02/12	מספר התוכנית		
53.687 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
4	מספר מהדורה בשלב		
24.5.11	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות		
ועדה מחוזית			
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			
ללא איחוד ו/או חלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

חבל אילות	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים	
196900	קואורדינטה X		
388200	קואורדינטה Y		
מזרחית לכביש 90, צפונית למתקן ההתפלה של מקורות – הסבחה.		1.5.2 תיאור מקום	
מ.א חבל אילות	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		
בכניסה למסוף גבול ע"ש רבין, מצפון לעיר אילת	יישוב	1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
40058	בהסדר	חלק מהגוש		
40066	בהסדר	חלק מהגוש		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
40058, 40066	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
101/02/2	שטח לא לבניה
45/101/02/2	שצ"פ

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

אילת
------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
101/02/2	שינוי	תוכנית זו משנה תוכניות המאושרות בתחום הקו הכחול	2893	17.2.1983
45/101/02/2	שינוי		4210	28.4.1994

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מרש' אדריכלים בע"מ	24.5.11		13			מחייב	הוראות התוכנית
			4.2.10	1		1:1250	מחייב	תשריט התוכנית	
			4.2.10	1		1:1250	מנחה	נספח בניי	
			4.2.10	1		1:2500	מנחה	נספח תשתיות	
		פ.ג.ת.ר – פתרונות תנועה בע"מ	4.2.10	1		1:1250	מנחה, המחייב מבחינת הכניסות והיציאות לתחנת התדלק	נספת תנועה וחניה	
		יוזמות	אוגוסט 2009		48			מנחה	מסמך הידרולוגי סביבתי
		ריכד גיאולוגיה	אוגוסט 2006		24			מנחה	נספת היבטים הנדסיים לבניה בגין סיכונים סיסמיים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים. לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מניח התוכנית		1.8.1	
גוש/תלקח(י)	דוא"ל	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה
	פקס 6316384	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
	טלפון 6358804	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
	כתובת קיבוץ איילת 88805	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
	מס' תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה

**1.8.2 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	6264250		6264333	רח' התקוה 4, קריית הממשלה ב"ש		שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר
						שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר

**1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	088209126	08-6272427	שד' שור 21 ב"ש		מ"ש אדריכלים בע"מ	39616		רמי מרש	אדריכל
	03-9626874	03-9627083	רח' הכשרת הישוב 10 ראשון לציון 75652		חלפרין פוליס מודרות ופוטווגרמטריה בע"מ	442		משה פוליס	מתנדס
	03-5478181	03-5490526	מלכים 95, רמת השרון		פ.ג.ר פתרונות תחבורה בע"מ			רוני רקנין	מתנדס
	04-8603601	04-8603600	העצמאות 31 תיפה		בלשה ליון מערכות תשתית בע"מ	25050		אליהו צלאל	מתנדס
					יוזמות בע"מ			יוסי קליק	מתנדס
	02-9991950	02-9991949	ת.ד. 98 שריגים 99835		ריבד נאולוניה			ד"ר רם בן דוד	גיאלוג

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם מסחרי ותחנת דלק בכניסה לעיר אילת

**עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח לא לבניה לאזור מסחרי, שטח שירותי דרך, שטח למתקנים הנדסיים, דרכים ושצ"פ מיוחד.
2. קביעת שטחי הבניה לאזור מסחרי כ – 10,000 מ"ר עיקרי ותחנת תדלוק כ 620 מ"ר עיקרי.
3. קביעת התכליות המותרות בכל תא שטח.
4. קביעת התנאים למתן היתרי בניה והוראות בניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 53.687 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		10,000	+ 10,000	0	מ"ר	מסחר
		620	+620	0	מ"ר	שירותי דרך

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מסחר	1	רדיוס מגן מקידוח מקורות
שטח למתקנים הנדסיים	4	
שטח ציבורי פתוח עם הנחיות מיוחדות	5	
שירותי דרך	2	
דרך קיימת	כביש 90	
דרך מוצעת	כביש 1001	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מסחר	4.1
שימושים	4.1.1
אזור מסחרי - התכליות המותרות: מרכז מכירות, מסחר ואחסנה, דרכים, חניות, גינון ופיתוח.	א.
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. זכויות ומגבלות בניה ע"פ טבלת הזכויות.</li> <li>2. פתרון החניה לתכליות יינתן כולו בתחום המגרש. תקן החניה יהיה ע"פ התקן הארצי התקף בעת הוצאת היתרי בניה, אולם לא פחות מהמסומן בנספח התנועה והחניה המצ"ב.</li> <li>3. יותרו מרתפים ו/או רמפות ירידה למרתפים בקו בניין 0-</li> <li>4. תותר בניית גלריות. שטחי הגלריות יחושבו ע"פ תקנות התכנון והבניה.</li> <li>5. חומרי הגמר והשילוט של המבנים - באישור מהנדס הוועדה המקומית.</li> <li>6. פינוי הפסולת יעשה באופן מרוכז מאזור חצר המשק. כלי האצירה יהיו מכוסים ותדירות הפינוי ע"פ המוסכם עם הרשות המקומית.</li> <li>7. יותר מעבר תשתיות ציבוריות בתחום המגרש בין קו הבנין לגבול המגרש.</li> <li>8. תותר בניה של יותר ממבנה אחד במגרש - כמסומן בנספח הבינוי המנחה.</li> <li>9. תחנת סניקה לשפכים תמוקם במרחק של לפחות 120 מ' מקידוח סבחה 20, כיווני הניקוז מתחנת הסניקה לא יהיו לכיוון הקידוח.</li> </ol>	✓



4.2	שם ייעוד: שטח שירותי דרך
4.2.1	שימושים
א.	<p>תותר הקמת תחנת תדלוק מדרגה ב' לפי ת.מ.א 18 שינוי מס' 4 .</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. זכויות ומגבלות הבניה ע"פ טבלת הזכויות.</li> <li>2. ניתן להתיר בשטח תחנת התדלוק מסעדה, בית קפה או קיוסק, חנות, מרחב מוגן וכן שרותים הנדרשים ישירות לתפעול תחנת התדלוק לרבות חדר מתדלקים, מחסן ומשרד.</li> <li>3. השטח הכולל המותר לבנייה של כל השימושים האמורים בסעיף קטן 2 לא יעלה על 130 מ"ר.</li> <li>4. שרותים סניטריים בגודל הנדרש על פי כל דין, לא יבואו במניין השטחים האמורים בסעיף קטן 3 .</li> <li>5. חובה לספק בה שמנים, לרכב, שרותי מים למקרר (רדיאטור) ועמדה למילוי אויר בצמיגים.</li> <li>6. תובטח אספקת דלק לרכב בתחנת התדלוק גם בעת הפסקת זרם החשמל.</li> <li>7. תקן החניה יהיה עפ"י התקן הארצי התקף בעת הוצאת היתרים – החניה תהיה כולה בתחום מגרש זה.</li> <li>8. מבני השרות והאחסנה לא יפנו לכיוון כביש מס' 1.</li> <li>9. אחסון שמנים וחומרי דלק יותרו אך ורק בתוך מבנים סגורים ובתנאי אצירה ואיטום מתאימים.</li> <li>10. תחנת הדלק תבנה בהתאם לתקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק) התשנ"ז 1997.</li> <li>11. עם תחילת התכנון המפורט יבוצעו קידוחי ניטור לעומק של 50 מ'.</li> </ol>

4.3	שם ייעוד: שטח למתקנים הנדסיים
4.3.1	שימושים
	<p>בשטח זה קיים קידוח סבחה 20 .          יותרו המתקנים הדרושים לצורך ביצוע ותפעול הקידוח.          רדיוס המגן לקידוח סבחה 20 – כמופיע בתשריט</p>

4.4	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח עם הנחיות מיוחדות
4.4.1	שימושים
	<p>שטח זה מיועד כעתודה לרצועת מסילת ברזל, לא תותר בו בניה כלשהיא. יותר העברת קווי תשתיות על ותת קרקעיות וכן הנחת קווי מים.</p>

4.5	שם ייעוד: דרכים
4.5.1	שימושים
	<p>הדרכים המסומנות בתשריט הינן דרכים ציבוריות. זכות הדרך וקו הבניין כמסומן ברוזטה. לאורך הדרכים המקומיות תותר הנחת צנרת אזורית.</p>

**5. טבלת זכויות והולאות בניה – מעב מוצע**

הערות	קווי בנין (מטר)	מספר קומות			תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה במ"ר				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	גובה מגבה (מטר)				שטח משטח (%)	שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	שרות				עיקרי
בתכנית הבינוי לביצוע יקבע 0.00+ של תכנית. תחת גמישות של 1.0 מ' כגודל מדר הגובה האבסולוטי של הבינוי יהיה 10.0 מעל 0.00 כאמור ובמטרת היעיל, גובה מדרבי המותר לכניסה יהיה +58 מסר מעל פני הים.	כמסובן בתשריט		2	10	50	64.7	14,000				4,000	10,000	21,531	1	מסחר
	0.0 לכל הכיוונים		2	6	52	52	** 620					** 620	1196	2	שטח לשירותי דרך שטח למתקנים הנדסיים (קידוח מקורות סביבה 20)
	כמסובן בתשריט												1000	4	

הערה: אתותר העברת שטחי שרות עילי לתת קרקעי לתכליות של חניה, אחסון ומתקנים הנדסיים באישור הוועדה המקומית \*\* ראה סעיף 4.2.1. א. להעיל

**6. הוראות נוספות**

- 6.1 תנאים למתן היתר בניה**
- היתרי בניה יוצאו לאחר אישורה של תכנית זו כחוק ולאחר אישור תכנית בינוי לביצוע הכוללת פירוט של צורה, סוגי חומרים, עיצוב 5 חזיתות (כולל הגג) לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית.
- א. אישור איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז', או לפי פרק ד' לחוק התכנון והבניה – ע"י הוועדה המקומית.
- ב. תנאי לקבלת היתר בניה עבור מבנים ומתקנים בתחום התכנית – אישור מהנדס הוועדה להשלמת הסטת כל התשתיות ע"פ המסומן בתשריט.
- ג. היתרי בניה למבנים, לעבודות פיתוח, עבודות עפר ועבודות תשתית יינתנו רק לאחר אישור תכניות מים, ביוב וניקוז ע"י משרד הבריאות.
- ד. תנאי לקבלת היתרי בניה: אישור חב' חשמל, המשרד להגנת הסביבה, משרד התחבורה, חברת מקורות ורשות התעופה האזרחית.
- ה. היתר בניה למגרש לשרותי דרך – יוכן על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה, לרבות התייחסות למישוב האדים. התחנה תיבנה עפ"י הוראות ת.מ.א 18 על עידכונה והיתר הבניה יאושר ע"י: נציבות המים, מקורות, היחידה לאיכות הסביבה, אגף התחבורה.
- ו. היתרי בניה למגרש מס' 4 (קידוח סבחה 20) יוצאו ע"פ תוכניות מפורטות שתאושר לשטח זה.
- ז. תנאי לקבלת היתר בניה לתחנת השאיבה – ביצוע קידוח ניטור לעומק של כ- 50 מ' ואישור היחידה הסביבתית.
- ח. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית הסדרי תנועה מפורטת הכוללת סימון ותמרור על ידי מע"צ – החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ ומשרד התחבורה, וכן אישור תכנית גיאומטריה (גבהים, ניקוז, תאורה וכו') על ידי מע"צ – החברה הלאומית לדרכים (על פי נספח התנועה של תכנית זו).
- ט. רעידת אדמה:

- 1) בשל היות מקרקעי התכנית ממוקמים מעל השבר הפעיל הסורי אפריקאי, עמידות מבנים בפני סיכונים סיסמיים, לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע, תחושב לפי תקן ישראלי ת"י 413 על כל חלקיו ותיקונו, שיהיה בתוקף לעת הגשת הבקשה להיתר בניה.
- 2) תכנון המבנים לעמידה בפני סיכונים סיסמיים יהיה בהתאם ובכפוף לאמור ב"נספח היבטים הנדסיים לבניה בגין סיכונים סיסמיים" המהווה חלק ממסמכי תכנית זו.
- 3) לכל בקשה להיתר בניה למבנה, יצרף מגיש הבקשה דו"ח מפורט חתום בידי יועץ מומחה הכולל סכמה סטטית לתכנון סטרוקטורלי של המבנה בהתבסס על מקדמי ההגברה של תאוצת הקרקע בשטח נשוא הבקשה כפי שיקבע בבדיקה ישירה באתר, וזאת כהשלמה לתקן ישראלי ת"י 413 כאמור לעיל. ככל שבוצעה בדיקה ישירה באתרים סמוכים לזהים מבחינה גיאולוגית למקרקעין נשוא הבקשה, יערוך היועץ את הדו"ח המפורט בשים לב לתוצאות הבדיקות הנ"ל.

**6.2 תנאים לאיכלוס**

תנאי לאיכלוס (טופס 4) יהיה ביצוע בפועל של הסדרי התנועה על פי התכנית המאושרת על ידי מע"צ – החברה הלאומית לדרכים בישראל ומשרד התחבורה ועל פי התכנית הגיאומטרית המפורטת שאושרה על ידי מע"צ – החברה הלאומית, כפי שנדרש בסעיף הקודם ובפיקוח מע"צ – החברה הלאומית לדרכים.

**6.3 התארגנות בשטח**

הוועדה המקומית תוודא כי התארגנות הקבלן בעת הפיתוח – תהיה אך ורק בתחום התוכנית ולא מחוצה לה.

6.4

**הגבלת שימושים בגין רדיוסי מגן מקידוח סבחה 20**

באזורים המסומנים ע"ג התשריט כרדיוסי מגן מקידוח סבחה 20 יותרו שימושים בהתאם לתקנות בריאות העם – תנאים תברואתיים לקידוחי מי שתיה – 1995 סעיף "מגבלות באזורי מגן".

6.5

**הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה**

- א. הגבלות בניה לגובה:  
הגובה המירבי המותר לבניה יהיה +58 מ' מעל פני הים.  
לא יינתן היתר בניה אלא לאחר תאום עם רשות התעופה האזרחית.
- ב. הגבלות בניה בגין רעש מטוסים:  
בתחום רעש LND 65-60 אין להתיר שימושי קרקע רגישים לרעש. הבניה בתחום רעש זה תיעשה בהתאם לנספח אקוסטי אשר יציג הנחתת רעש של 25 db (A) מחוץ למבנה אל תוכו.
- ג. הגבלות בניה בגין סכנת ציפורים לתעופה:  
אין להתיר בתחום התכנית שימוש קרקע למטרה המושכת צפרים. כל מתקני איסוף וסילוק אשפה יותקנו באופן שלא יאפשר המצאות אשפה מחוץ למתקן. אין ליעד שימוש קרקע לאתר סילוק פסולת מכל סוג שהוא.

6.6

**חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים עפ"י תקן החניה הארצי התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.7

**מבנים להריסה**

מבנים המסומנים להריסה יהרסו בד ובד עם התקדמות הבניה.

6.8

**מערכות תשתיות**

- קוי הולכה של שפכים במרחק של 10-50 מטר מקידוח סבחה 20 יהיו אך ורק בתוך מבנים באופן שפורט לעיל.
- לא ימוקמו תשתיות עיקריות של נוזלים במבנה המסחרי בתחום 50 מטר מקידוח סבחה 20. כיוורים ושירותים סניטרים ימוקמו במספר מינימלי האפשרי בתחום 50 המטר, זאת בתנאי העברת צנרות שפכים מסומנות בצבע בחלל חופשי של המבנה לזיהוי דליפה באופן מידי.
- כל מערכות התשתית (מים, ביוב, תקשורת וניקוז) יונחו בתאום עם הרשויות המוסמכות.
- איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים – לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין הבולט או הקרוב לבנין, פרט לבניינים המתירים בשטח למעבר קווי החשמל.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בניין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.9

**הפקעות לצורכי ציבור**

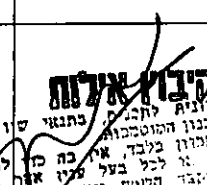
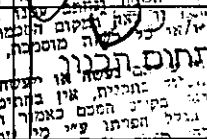
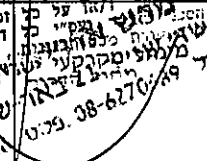
מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 מימוש התוכנית**

א. התכנית תבוצע במשך כ 10 שנה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
11/5/11		קיבוץ אילת			מגיש התוכנית
24.4.11		מנהל ישראל			בעלי עניין בקרקע
24.4.11		מרש בע"מ		רמי מרש	עורך התכנית