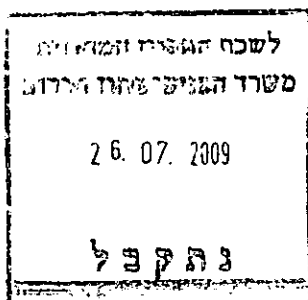


## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התכנית

תכנית מס' 31/211/03/5

מגורים במגרשים 676A, 676B שכ' נחל בקע, באר שבע



דרום

מחוז

באר שבע

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התכנית

## אישורים

| מתן תוקף                                                                                                                                                                                                | הפקדה |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <p>משרד הפנים מחוז דרום<br/>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965<br/>אישור תכנית מס' 31/211/03/5<br/>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה<br/>ביום 13/7/09 לאשר את התכנית<br/>מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> |       |
| <p>הוראה על אישור תכנית מס' 31/211/03/5<br/>כורסמה בילקוט הפרסומים 3494<br/>ביום 3/9/09</p>                                                                                                             |       |
|                                                                                                                                                                                                         |       |
|                                                                                                                                                                                                         |       |

**דברי הסבר לתכנית 31/211/03/5**

תכנית זו כוללת מגרשים מס' 676A ו 676B המיועדים לאזור מגורים א' ברח' חובב משה, שכי' נחל בקע, ב"ש. במגרשים קיימים בתי מגורים בעלי תוספות סטנדרטיות לפי תכנית מס' 4/63/5 במ/5.

התכנית מאפשרת במגרש מס' 676A את השינויים הבאים:

- בקומת קרקע - הוספת בניה בחזיתות קדמית, צדדית ואחורית; הגדלת מחסן.
- בקומה א' - הוספת בניה בחזיתות אחורית, צדדית ומעל מבנה הקיים בחזית קדמית.
- הגדלת זכויות בניה ושינוי הבינוי הסטנדרטי.

מגרש 676B נשאר ללא שינוי בהתאם לתכנית 4/63/5 במ/5.

**דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

# 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התוכנית  
ומספר התכנית מגורים במגרשים 676A, 676B שכי נחל בקע, באר שבע

מספר התוכנית 31/211/03/5

972 מ"ר

1.2 שטח התכנית

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה 1

תאריך עדכון 20.7.09

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של כן תכנית מפורטת

מוסד התכנון המוסמך ועדה מחוזית

להפקיד את התכנית

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר שבע

קואורדינאטה X 178600

קואורדינאטה Y 570110

שכי נחל בקע, באר שבע

1.5.2 תאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית באר שבע

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב באר שבע

שכונה

נחל בקע

רחוב

חובב משה

מס' בתים

38, 36

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 38306    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 44, 43              | 6, 2              |

## 1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| 38306    | 38053        |

## 1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

| מספר תכנית         | מספר מגרש  |
|--------------------|------------|
| 63/במ/5, 4/63/במ/5 | 676B, 676A |

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

## 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                                                         | מספר ילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| 4/63/במ/5         | שינוי   | התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 4/63/במ/5 ממשיכות לחול. | י.פ. 4326          | 10.08.1995 |
| 63/במ/5           | שינוי   | התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 63/במ/5 ממשיכות לחול.   | י.פ. 3966          | 23.01.1992 |

## 1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך     | תחולה | קני"מ | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך     | גורם מאשר      | תאריך האישור |
|---------------|-------|-------|-------------|---------------|-------------------|----------------|----------------|--------------|
| הוראות התכנית | מחייב |       | 17          |               | 20.7.09           | ליפובצקי נטליה | הוועדה המחוזית |              |
| תשריט התכנית  | מחייב | 1:250 |             | 1             | 20.7.09           | ליפובצקי נטליה | הוועדה המחוזית |              |
| נספח כינוי    | מנחה  | 1:250 |             | 1             | 20.7.09           | ליפובצקי נטליה | הוועדה המחוזית |              |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

20/07/2009

עמוד 5 מתוך 17

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התכנית

| דוא"ל | פקס | סלולרי      | טלפון      | כתובת                               | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מגיש התכנית |
|-------|-----|-------------|------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-------------|
|       |     | 052-3846180 | 08-6285326 | רח' חובב משה<br>שכ' נחל בקע, ב"ש 38 |                                 |            | 308981133 |                |              |             |

### 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס        | סלולרי      | טלפון      | כתובת                               | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעל חוכר |
|-------|------------|-------------|------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|----------|
|       | 08-6264250 | לא רלוונטי  | 08-6264333 | רח' התקווה 4, קריית<br>הממשלה, ב"ש  | ממי                             |            |           |                |              |          |
|       |            | 052-3846180 | 08-6285326 | רח' חובב משה<br>שכ' נחל בקע, ב"ש 38 |                                 |            | 308981133 |                |              |          |

### 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

| דוא"ל                | פקס        | סלולרי     | טלפון      | כתובת                                | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | אדריכל מודד |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-------------|
| n_liparch@012.net.il | 08-6235163 | 0544474557 | 08-6235163 | שד' רגר 28, בנין רסקו<br>חד' 38, ב"ש |                                 | 104717     | 312988298 | ליפובצקי נטליה |              |             |
| Bublik_J@mail.ru     | 08-6441170 | 0545237655 | 08-6441170 | רח' סנהדרין 98/37<br>ב"ש             |                                 | 1110       | 311642979 | בובליק ג'אנה   | מודד מוסמך   |             |

20/07/2009

עמוד 6 מתוך 17

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח      | הגדרת מונח                  |
|-----------|-----------------------------|
| מגורים א' | מגורים עם שטח בניה עד- 100% |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

שינויים במגרש 676A ברח' חובב משה 38, שכי נחל בקע, ב"ש.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- הגדלת היקפי בניה מירביים במגרש מס' 676A המיועד לאזור מגורים א' חד-משפחתי עם קיר משותף מ- 151 מ"ר ל- 223 מ"ר מתוכם:
  - למטרות עיקריות מ 130 מ"ר - ל 200 מ"ר,
  - למטרות שרות מ 21 מ"ר - ל 23 מ"ר (שינוי גודל מחסן מ- 6 ל-8 מ"ר, סככת רכב 15 מ"ר).
- שינוי מיקום מחסן וקביעת קווי בניין ביחס אליו.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- שינוי בינוי סטנדרטי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 0.972 |
|-------------------------|-------|

| סוג נתון כמותי | ערך      | מצב מאושר | שינוי (+/-) למצב המאושר | סה"כ מוצע בתוכנית |       | הערות |
|----------------|----------|-----------|-------------------------|-------------------|-------|-------|
|                |          |           |                         | מפורט             | מתארי |       |
| מגורים א'      | מ"ר      | 260       | 70+                     | 330               |       |       |
|                | מס' יח"ד | 2         | ללא שינוי               | 2                 |       |       |

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד       | תאי שטח    | תאי שטח כפופים |
|------------|------------|----------------|
| מגורים א'  | 676B, 676A | לא רלוונטי     |
| דרך        | 100        | לא רלוונטי     |
| דרך משולבת | 101        | לא רלוונטי     |

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים א'

#### 4.1.1 שימושים

מגורים

#### 4.1.2 הוראות

א. הוראות בינוי

- לבית קיים חד-משפחתי עם קיר משותף בנוסף לתוספת לפי תכנית מאושרת מס' 5/במ/4/63 תותר:
- תוספת בניה בקומת קרקע בחזיתות קדמית, צדדית ואחורית ובקומה א' בחזיתות אחורית, צדדית ומעל מבנה הקיים בחזית קדמית. מיקומן וצורתן התוספות ראה נספח בינוי.
- בניית מחסן בשטח 8.0 מ"ר בגבול אחורי של המגרש. קווי בנין עבור מחסן יהיו 0;0 מ' אחורי וצדדי. לא יותרו פתחים לכיוון השכנים וניקוזו יהיה לכיוון המגרש. גובה מחסן יהיה 2.2 מ' נטו.
- חומר גמר של תוספות - טיח או כל חומר עמיד (חיפוי אבן טבעית או מלאכותית, וכו' ...) או שילוב ביניהם. ובמידה ויהיה חיפוי יחופה הבית כולו. התכנית מאפשרת גמישות במיקום וגודל הפתחים.
- גג יהיה גג רעפים וניקוזו יהיה לכיוון המגרש.

ב. עיצוב אדריכלי

### 4.2 דרכים

#### 4.2.1 שימושים

דרך ציבורית

#### 4.2.2 הוראות

תוואי ורוחב הדרך לפי המסומן בתשריט.

### 4.3 דרך משולבת

#### 4.3.1 שימושים

דרך משולבת

#### 4.3.2 הוראות

מיועד לדרכים ציבוריות משולבות של הולכי רגל ורכב.

**טבלת זכויות והוראות בניה .5**

**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצעת 5.1**

| קווי בנין (מטר) |             |            |      | מספר קומות |            | גובה מבנה (מטר) | צפיפות (יחיד/דונם נטו) | מספר יחיד/מספר תא | תכנית (מ"ר) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה שטחי סה"כ | שטחי בניה (מ"ר) |        |                   | גודל מגורש (מ"ר) | מס' תא שטח | יחיד |           |
|-----------------|-------------|------------|------|------------|------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------|-----------------------|---------------------|-----------------|--------|-------------------|------------------|------------|------|-----------|
| אחורי           | ציד-י-שמאלי | ציד-י-ימני | קדמי | מרתח       | מעל לבנייה |                 |                        |                   |             |                       |                     | מרתח לבנייה     | הקובעת | שירות             |                  |            |      | עיקרי     |
| כמסומן בתשריט   |             |            |      | -          | 2          | 7.85            | לא                     | 1                 | 145         | 75.85                 | 223                 | -               | -      | 23 <sup>(1)</sup> | 200              | 294        | 676A | מגורים א' |
|                 |             |            |      |            |            |                 |                        |                   |             |                       |                     |                 |        |                   |                  | 299        | 676B | מגורים א' |

ללא שינוי לפי תכנית מס' 4/63/במ/5

שטח שירות כולל: מחסן (8.0 מ"ר) ושכבת רכב (15 מ"ר).

**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר 5.2**

לפי תכנית מס' 4/63/במ:

| קווי בניין (מ') |                  |     | מס' קוביות | הכסית שטח מירבית (מ"ר) | היקפי בניה מירביים (מ"ר) |            |          |               |          |                | שטח המגרש מזערי | מגרש מס' | אזור                          |
|-----------------|------------------|-----|------------|------------------------|--------------------------|------------|----------|---------------|----------|----------------|-----------------|----------|-------------------------------|
| A               | C                | Q   |            |                        | סה"כ (עיקרי + שירות)     | מטרות שרות |          | מטרות עיקריות |          | מטרות מעל קרקע |                 |          |                               |
|                 |                  |     |            |                        |                          | מתחת לקרקע | מעל קרקע | מתחת לקרקע    | מעל קרקע |                |                 |          |                               |
| 2.4             | 0.0<br>א'<br>1.7 | 5.0 | 2          | 100                    | 151                      | -          | 21       | -             | 130      | 230            | 676A            |          | מגורים חד-משפחתי עם קיר משוטף |
|                 |                  |     |            |                        |                          |            |          |               |          |                | 676B            |          |                               |

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.

**6.2 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספות השלישית לחוק.

**6.3 חניה**

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

**6.4 הנחיות כלליות לתשתית****א. שרותים הנדסיים**

ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר באר-שבע. יחול איסור בניה מעל לקווי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתאום עם הרשויות המוסמכות.

**ב. תשמל**

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :

| סוג קו חשמל                              | מרחק מתיל קיצוני | מרחק מציר הקו |
|------------------------------------------|------------------|---------------|
| קו חשמל מתח נמוך                         | 3 מ'             | 3.5 מ'        |
| קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו                  | 5 מ'             | 6 מ'          |
| קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) |                  | 20 מ'         |
| קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) |                  | 35 מ'         |

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ' 2 מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

**6.5 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

**6.6 חלוקה ורישום**

חלוקת המגרשים תעשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

**6.7 הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**7. ביצוע התכנית**

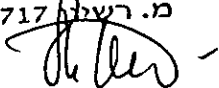
**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב   | תאור שלב   | התנייה     |
|------------|------------|------------|
| לא רלוונטי | לא רלוונטי | לא רלוונטי |
|            |            |            |

**7.2 מימוש התכנית**

תכנית זו תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

| תאריך | חתימה                                                                                                                                 | שם ומספר<br>תאגיד /<br>שם רשות<br>מקומית | מספר זהות | שם פרטי<br>ומשפחה |             |                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------|-----------------------|
|       |                                                      |                                          | 308981133 | ספונציק גלינה     | מגיש התכנית |                       |
|       |                                                                                                                                       | ממ"י                                     |           |                   | בעל         | בעלי<br>עניין<br>בקרע |
|       |                                                     |                                          | 308981133 | ספונציק גלינה     | חוכר        |                       |
|       | ליפובצקי נטליה<br>אדריסקית<br>מ. רשענין 104717<br> |                                          | 312988298 | ליפובצקי<br>נטליה | עורך התכנית |                       |

## 9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

| תחום הבדיקה                      | סעיף בנוהל | נושא                                                                         | כן | לא |
|----------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| כללי                             |            | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |    | ✓  |
|                                  |            | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                 |    | ✓  |
|                                  |            | אם כן, פרט: _____                                                            |    |    |
|                                  |            | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |    | ✓  |
|                                  |            | אם כן, פרט: _____                                                            |    |    |
|                                  |            | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |    |    |
|                                  |            | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |    | ✓  |
|                                  |            | • שמירת מקומות קדושים                                                        |    | ✓  |
|                                  |            | • בתי קברות                                                                  |    | ✓  |
|                                  |            | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |    | ✓  |
| רדיוסי מגן                       |            | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |    |    |
|                                  |            | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                               |    | ✓  |
|                                  |            | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |    | ✓  |
|                                  |            | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?                                             |    | ✓  |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |            | מספר התוכנית                                                                 | ✓  |    |
|                                  | 1.1        | שם התוכנית                                                                   | ✓  |    |
|                                  |            | מחוז                                                                         | ✓  |    |
|                                  | 1.4        | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)                                             | ✓  |    |
|                                  | 1.5        | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                 | ✓  |    |
|                                  | 1.8        | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                       | ✓  |    |
|                                  | 8.2        | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)                                             | ✓  |    |
| הוראות התוכנית                   |            | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?                | ✓  |    |
| מסמכי התוכנית                    | 1.7        | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                  | ✓  |    |
|                                  |            | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?                                 | ✓  |    |
| תשריט                            | 6.2, 6.1   | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת                               | ✓  |    |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

| תחום<br>הבדיקה  | סעיף<br>בנוהל  | נושא                                                                                                                                                                    | כן | לא |
|-----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| התוכנית         | 2.2.7          | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה                                                                                                              | ✓  |    |
|                 | 2.4.1<br>2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)                                                                                             | ✓  |    |
|                 | 2.3.2<br>2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                                                                                                            | ✓  |    |
|                 | 4.1            | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת.                                                                                                 | ✓  |    |
|                 | 4.3            | קיום תשריט מצב מאושר                                                                                                                                                    | ✓  |    |
|                 | 4.4            | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית                                                                                                                     | ✓  |    |
|                 |                | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)                                                                                                | ✓  |    |
|                 |                | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                                                                                                   | ✓  |    |
|                 |                | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                                                                                                                            | ✓  |    |
|                 | 1.8            | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות                                                                                                                           | ✓  |    |
| איחוד<br>וחלוקה | פרק 12         | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או :<br>קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | ✓  |    |
|                 | פרק 14         | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                                                                                                    | ✓  |    |
| טפסים<br>נוספים | 1.8            | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                                                                                                                | ✓  |    |

## 10. תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתומה מטה - ליפובצקי נטליה, מס' תעודת זהות 312988298, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 31/211/03/5 ששמה מגורים במגרשים 676A, 676B שכ' נחל בקע, באר שבע (להלן – "התכנית").
2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעלת הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104717.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. בובליק זא'נה - מודדת מוסמכת – תכנית מדידה
4. הנני אחראית להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשרת כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשרת כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ליפובצקי נטליה

אדריכלית  
מ. רשיון 104717

חתימת המצהיר

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 31/211/03/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהירה בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 02.03.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בובליק זיאנה (לואה)  
מודד מוסמך מ.ר. 1110  
טל' 0545247655

21.07.09  
חתימה

1110  
מספר רשיון

בובליק זיאנה  
שם המודד המוסמך

## נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      |                     |                    |       |

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                  |                      |              |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת     | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת אינה חלה. |                      |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | התוספת אינה חלה. |                      |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | התוספת אינה חלה. |                      |              |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק |              |       |
|-------------------------|--------------|-------|
| התוכנית נקבעה           | תאריך ההחלטה | החלטה |
|                         |              |       |