

תכנית מס' 29/110/02/19
 לענן
 משרד הפנים
 08.12.2009
 צ.ה.מ.ל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 29/110/02/19

שם תוכנית: בריכות איזוי רמת חובב

מחוז: דרום
 מרחב תכנון מקומי: רמת חובב, רמת הנגב, שמעונים
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|----------|-------|

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>מרחב תכנון מקומי רמת-חובב ועדה מקומית לתכנון ובניה</p> <p>גלעד אטקס מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת חובב</p> <p>7.12.09 גיורא מיוחס יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה-רמת חובב</p> | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 29/110/02/19 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ביום 13/2/09 לראש התכנית</p> <p>נונהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>הודעה על אישור תכנית מס' 29/110/02/19 כורסמה בילקוט המוסמית מס' 6052 ביום 20/11/09</p> | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

דברי הסבר לתוכנית

במסגרת הסכם הגישור בין המפעלים הקיימים ברמת חובב ובין המשרד להגנת הסביבה סוכם על הקמת בריכות איזוי כפתרון קצה לטיפול בשפכי המפעלים. בהתאם להסכם זה, כל מפעל נדרש להקים בריכות ייעודיות נפרדות, אליהן יוזרמו קולחי המפעלים בנפרד וזאת לאחר טיפול מתאים בשטח המפעלים. מיקום הבריכות נבחן ע"י תסקיר השפעה על הסביבה ונלקחה בחשבון הפגיעה בערכי טבע ונוף, יציבות הקרקע, השפעות ססמולוגיות, התאמה להקמת בריכות בעלות אמינות ויציבות לאורך שנים והאפשרות לפיתוח והעברת התשתיות לשטח הבריכות. תכנית זו נותנת פתרונות לביצוע הבריכות לפי פרוגרמה שהתקבלה מהמפעלים ואושרה בנציבות המים ובנוסף פתרון עתידי לקליטת מפעלים נוספים ברמת חובב. כפועל יוצא מהשטח הנרחב של התכנית, תכנית זו מטפלת בנוסף בהסדרת יער עפ"י תמ"א 22, הסדרת שמורת טבע בתחומי נחל סכר והסדרת עורקי נחלים סכר, נעים, חובב והד בהתאם לתמ"א 34 / ב / 3.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| שם התוכנית ומספר התוכנית | שם התוכנית | בריכות אידוי רמת חובב | יפורסם ברשומות |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.1 | שם התוכנית ומספר התוכנית | 29/110/02/19 | |
| 1.2 | שטח התוכנית | 15,310.300 דונם | |
| 1.3 | מהדורות | מילוי תנאים למתן תוקף | |
| | | 3 מספר מהדורה בשלב | |
| | | 17.11.09 תאריך עדכון המהדורה | |
| 1.4 | סיווג התוכנית | תוכנית מתאר מקומית | יפורסם ברשומות |
| | | ללא איחוד וחלוקה. | |
| | | כן | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת. |
| | | לא | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי |
| | | ועדה מחוזית | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות |
| | | תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק משטח התכנית. | |

1.5 מקום התוכנית

| | | | |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1.5.1 | נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | רמת חובב |
| | | קואורדינטה X | 177000 |
| | | קואורדינטה Y | 561500 |
| 1.5.2 | תיאור מקום | השטחים המערביים בתחום השיפוט רמת חובב | |
| 1.5.3 | רשויות מקומיות בתוכנית | רשות מקומית | מועצה תעשייתית רמת חובב, מועצה אזורית רמת הנגב, מועצה אזורית מרחבים |
| 1.5.4 | כתובות שבהן חלה התוכנית | התייחסות לתחום הרשות | חלק מתחום הרשות |
| | | יישוב | רמת חובב |

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------------|---------------|---------------------|-------------------|
| 100177 | מוסדר | חלק | - | 1 |
| 100178/2 | מוסדר | חלק | - | 1 |
| 100182 | לא מוסדר | חלק | - | - |
| 100182/2 | מוסדר | חלק | - | 1 |
| 100183 | מוסדר | חלק | - | 2 |
| 100328 | מוסדר | חלק | - | 1 |
| 100329 | מוסדר | חלק | 2,5,8,9 | 1,3,4,6,7,11 |
| 100329 | חלק שטרם הוסדר | חלק | - | - |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל.ר | ל.ר |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|--------------|--------------------------------|
| 110/02/19 | שירותים הנדסיים מיוחדים |
| 6/110/02/19 | שצ"פ |
| 8/110/02/19 | 1 |
| 10/110/02/19 | L,m,k,l,ii |
| 11/110/02/19 | דרך 3 |
| 12/110/02/19 | 1-5 |
| 23/110/02/19 | 711-716,22,23 |
| 25/110/02/19 | 601-604,500,501,503,800 |
| 26/110/02/19 | 301,306,307,227,221,96,102-106 |
| 27/110/02/19 | א |
| 28/110/02/19 | 101-108,301,201-212 |
| 129/03/19 | 6 |
| 101/02/10 | לא רלוונטי |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|-----------------------|
| מ.א רמת הנגב, שמעונים |
|-----------------------|

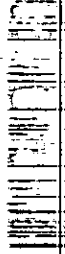
| |
|--------------------------------------------------------|
| 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות |
|--------------------------------------------------------|

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים/ החלטת ממשלה | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|---------------------------------|-----------|--------------|--------------------|
| 1.11.1995 | - | | כפיפות | תמ"א 22 |
| 21.6.1981 | 693 | | כפיפות | תמ"א 8 |
| 6.12.2006 | 696 | | כפיפות | תמ"א 3/ב/34 |
| 30.3.1999 | - | | כפיפות | תמ"מ 4/14 |
| 20.4.1978 | 2431 | | שינוי | 110/02/19 |
| 18.3.1982 | 2796 | | ללא שינוי | 6/110/02/19 |
| 10.6.1990 | 3771 | | שינוי | 8/110/02/19 |
| 14.7.1988 | 3572 | | שינוי | 10/110/02/19 |
| 6.8.1989 | 3685 | | שינוי | 11/110/02/19 |
| 29.9.1989 | 3702 | | כפיפות | 12/110/02/19 |
| 26.6.2003 | 5198 | | שינוי | 23/110/02/19 |
| 14.11.2004 | 5343 | | שינוי | 25/110/02/19 |
| 8.1.2009 | 5897 | | כפיפות | 26/110/02/19 |
| 27.9.2005 | 5441 | | כפיפות | 27/110/02/19 |
| 11.11.2008 | 5865 | | שינוי | 28/110/02/19 |
| 30.5.1985 | 3206 | | שינוי | 129/03/19 |
| 22.3.1982 | - | | שינוי/כפיפות | 101/02/20 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|-------------------------|-------------------|---------------|-------------|--------|-------|----------------------------------------|
| | ועדה מחוזית | מרש אדרכלים | 17.11.09 | | 18 | | מחייב | הוראות התוכנית |
| | | בע"מ | 15.11.09 | 1 | - | 1:5000 | מחייב | תשריט התוכנית |
| | | תהל מהנדסים יועצים בע"מ | 2008 | | | | רקע | תסקיר השפעה על הסביבה |
| | | אפיק הנדסת סביבה בע"מ | 8.3.09 | | | | מנחה | נספח בינוי |
| | | | יולי 2009 | | | | מנחה | נספח ניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוו. |
| | | תהל מהנדסים יועצים בע"מ | לא רלוונטי | | 1 | | מנחה | נספח ניטור אויר |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.



1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש / חלקה (י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|----------------|---------------------------|---------|--------|---------|--------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | gilad@ramat-hovav.muni.il | 6543130 | | 6543109 | ת.ד. 360 ב"ש 84102 | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | | | | | | מועצה תעשייתית רמת חובב (טבע) מכתשים, תרבי"מ, קומפולוק, כנמאגיס, החברה לשירותי איכה"ס) | | | | |

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|---------|--------|---------|------------------|-----------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| | 6264221 | | 6264219 | רח' התקווה 4 ב"ש | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td>בעלים</td> </td></td> | שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td>בעלים</td> </td> | מקצוע / תואר <td>בעלים</td> | בעלים |
| | | | | | | מנהל מקרקעי ישראל* | | | | |

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך ראשי |
|-------|--------------|--------|--------------|---------------------------------|-----------|-------------------------------|------------|----------------|-----------|----------------|--------------|----------------------------|
| | 08-6209126 | | 08-6272427 | שד' שזר 21 ב"ש | | מרש אדרכלים | 39616 | רמי מרש | 056376833 | רמי מרש | אדריכל | עורך ראשי |
| | 03 - 6924488 | | 03 - 6924374 | אבן גבירול 54 ת"א 64364 | | התל מחנדים ויועצים בע"מ | | מיתר שורק המר | | מיתר שורק המר | מהנדסת סביבה | עורך תסקיר השפעה על הסביבה |
| | 08-6460915 | | 6460914 | הגורן 6, פארק תעשיות עומר 84965 | | אפיק, הנדסת סביבה והידרולוגיה | 41255 | נמרוד הלמיש | 05470983 | נמרוד הלמיש | מהנדס | מתכנן פיזי |
| | 09-8650086 | | 09-8653065 | נדננה אזור תעשייה חדש | | אופק צילומי אוויר בע"מ | 808 | חלבי לבני | | חלבי לבני | מודד | מודד |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מפעלים | המפעלים הידועים בשמם: טבע, מכתשים, תרב"ס, קופולק, כימאגיס, החברה לשירותי איכות סביבה ואחרים. |
| הסכם הגישור | הסכם גישור רמת חובב שנערך ונחתם ביום כג' בכסלו התשס"ז, 14 לחודש דצמבר 2006, וניתן לו תוקף של פסק דין של מבית המשפט לעניינים מינהליים ב"ש. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בריכות תעשייתיות לאידוי ואיגום קולחים למפעלי המועצה התעשייתית רמת חובב

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שנוי מערך יעודי הקרקע המאושרים לבריכות אידוי תעשייתיות ואיגום קולחים למפעלי המועצה התעשייתית רמת חובב ולמתקנים הנדסיים לתפעול הבריכות הנ"ל, שטח להסדרת נחלים, יער, שמורת טבע ודרכים.
- קביעת התכליות המותרות בכל תא שטח.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הוראות והנחיות לשמירה על איכות הסביבה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת אזורים להוספת בריכות אידוי עתידיות (והתנאים להקמתם)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 15,310.300 דונם

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|-----|-------------------------------------------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| | | 7,000 | 7,000 | 0 | מ"ר | מתקנים הנדסיים (בריכות תעשייתיות לאידוי ואגירה) |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| מתקנים הנדסיים (בריכות תעשיתיות לאידוי ואגירה) | 1-9 | שטחים מוכרזים ברשות העתיקות |
| דרך מוצעת | 1000-1004 | |
| דרך מאושרת | 1101,1103,1104 | |
| נחל | 100-107 | |
| שמורת טבע | 700-702 | |
| שטח ציבורי פתוח | 600-604 | |
| יער | 800-806 | |
| פסולת | 300 | |
| ייעוד עפ"י תוכנית מאושרת | 200-206 | שטחים מוכרזים ברשות העתיקות |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

| שם ייעוד: מתקנים הנדסיים (בריכות תעשיתיות לאידוי ואגירה) | 4.1 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| שימושים | 4.1.1 |
| א. בתאי שטח 1-6, 8, 9 - תותר הקמת בריכות תעשיתיות חדשות המיועדות לסילוק קולחי מפעלי רמת חובב (להלן הבריכות) ומתקנים הנדסיים לתפעול הבריכות, סלילת דרכים פנימיות והעברת תשתיות על ותת קרקעיות. | |
| ב. בתא שטח מס' 7 - יותר מתקנים הנדסיים לתפעול, שיקום ופירוק הבריכות, קולטים ופנלים לייצור אנרגיה סולרית. לא תותר הזרמת קולחים לבריכות אלו, לאחר ההפעלה של הבריכות המפעליות. | |
| ג. הקמת בריכות בתאי שטח 4 ו 5 מותנה בהעברת מרחב התכנון וגבול השיפוט למת רמת חובב | |
| הוראות כלליות | 4.1.2 |
| 1. תותר חלוקה למגרשים ובתנאי עמידה בהוראות טבלת הזכויות והוראות הבניה. במסגרת החלוקה יוקצו תאי שטח לדרכים ומעבר צנרות בלבד. 2. מערכת האיטום תתבסס על תקן EPA למטמנות חומרים מסוכנים ובהתאמה לתקנות המים (מניעת זיהום מים) (בריכות אידוי ואגירה) התשנ"ז 1997. 3. בסוף תקופת השימוש בבריכות, הרכז יישאר בבריכות או יטופל, הכל בכפוף לתנאים המפורטים בהסכם הגישור ובתנאי רשיון העסק. 4. תכנית הניקוז לנחל סכר (ולאזורים נוספים בהתאם לצורך) תעשה עפ"י הוראות תמ"א 34/ב/3 ותתואם עם המועצה המקומית ורשות הניקוז. | |
| הוראות עבור עבודות עפר והקמה | 4.1.3 |
| 1. הבריכות יהיו מגודרות, ואחזקתן והפעלתן תעשנה בתנאי בטיחות נאותים למניעת סכנה לבני אדם, כולל התקנת שלטי אזהרה. 2. במהלך תקופת עבודות העפר ינקטו אמצעים למניעת מפגעים לסביבה לרבות מפגעי אבק. 3. באתרי העבודה ימצאו מכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת וזו תפונה לאתר מוסדר לסילוק פסולת. 4. באתר העבודה ימצא אתר התארגנות ואחסנה לאחסנת ציוד וכלי עבודה כבדים, וכן יוצבו שירותים סניטריים ומבנה יביל כמשרד לעובדים. 5. כל העבודות בסמוך לשמורת הטבע, גם דרומית לתוכנית וליד נחל סכר יתואמו עם רטי"ג כולל פיקוח בביצוע. | |

| | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.4 | הוראות עבור הקמת התשתיות |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. מערכת ההולכה תהיה באחריות המפעלים. 2. מערכת ההולכה תהיה על קרקעית וגלויה ובאופן שתקל על גילוי דליפות וטיפול בתקלות. 3. תכנית מפורטת של תוואי ההולכה מהמפעלים לבריכות תתואם עם המועצה המקומית, רשות הניקוז והיחידה הסביבתית רמת חובב. 4. תוואי צנרת הולכת הקולחים לבריכות, יתוכנן תוך שימוש מרבי, ככל הניתן, בתוואי תשתיות קיים וחציות ערוצי נחל קיימות והגנה מתאימה למניעת זיהום קרקע ומים. 5. מערכת ההולכה תתוכנן כך שיובטט שימוש באמצעי מניעה והתראה לדליפות, למניעת פגיעה בסביבה במקרים של כשל או חבלה בצנרת ובמרכיביה. |
| 4.1.5 | הגבלות והתניות תפעול |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. איכות הקולחים, ביציאה ממתקני הטיפול בשפכים התעשייתיים בשטח המפעלים לא יחרגו מהערכים הקבועים בנספח ב' לתנאי רישיון העסק ("ערכי הקבע") ותבטיח כי בכל מקרה, לא יגרמו מטרדים ומפגעים סביבתיים. 2. הפעלת הבריכות תתבצע על פי הסכם הגישור ותנאי רישיון העסק. 3. שמירה על תנאים שיבטיחו מניעת מפגעי ריח. |
| 4.1.6 | הוראות לשיקום אתר הבריכות ותכנית פיתוח וטיפול נופי |
| א. | שיקום הבריכות יעשה על פי הסכם הגישור סעיף 3. א ותנאי רישיון העסק. |
| ב. | <p>תוגש תכנית לטיפול נופי שתאושר ע"י הוועדה המקומית. אשר יחייב לנושאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הטיפול הנופי באזור המתקנים ההנדסיים בתאי שטח 1-6, 8, 9 בשלב ההקמה. 2. הטיפול הנופי באזור המתקנים ההנדסיים בתאי שטח 1-6, 8, 9 בשלב התפעול. 3. הטיפול הנופי באזור המתקנים ההנדסיים בתאי שטח 1-6, 8, 9 בשלב השיקום. |
| 4.2 | שם ייעוד: דרך |
| 4.2.1 | שימושים |
| א. | רוחב וזכות הדרך כמסומן בתשריט. |
| ב. | <p>תוואי הדרכים בתכנית זו ישמש גם כמסדרון לתשתיות. תותר הקמת מערכות המיועדות למעבר תשתיות על ותת קרקעיות, גידור והקמת מערכות תשתית לצורך הטיפול במערכת התשתיות ומערכות הניטור. בשטח הדרך יכללו כל מערכות התשתית המצויות בתחום הדרכים ובכלל זה תעלות בטון, צינורות, מתקני שאיבה ושחרור לחץ, מתקני מדידה וניטור, הצללות, גידור וכל אשר ידרש ע"י הרשויות ולא תדרשנה לגביהן זכויות בניה כלשהם.</p> |
| ג. | <p>למען הסר ספק הקמה ואחזקה של מרכיבי מערכת ההולכה המהווה חלק מזכות הדרך על מרכיביה השונים תהיה באחריות של המפעלים מגישי תכנית זו, כל שינוי בתוואי ו/או במרכיביה השונים יהיה באחריותם ובהסכמתם של המפעלים.</p> |
| 4.3 | שם ייעוד: פסולת |
| 4.3.1 | שימושים |
| | שימושים ותכליות יהיו בהתאם לתכנית התקפה במקום. |

| 4.4 | שם ייעוד: נחל |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4.1 | שימושים |
| א | בעורק הנחל תותרנה כל הפעולות שמטרתן לשמור על ניקוז תקין, התווית דרכי שירות לטיפול בעורק, הקמת מעברים מעל העורק, עבודות תחזוקה ומניעת מפגעים בטיחותיים, פיתוח של גינון, וגופי מים מלאכותיים. הפעולות תתבצענה תוך התחשבות בשיקולי שמירת הטבע והנוף. בתחום שמורת טבע יעשה באישור מראש מאת רשות הטבע והגנים. |
| ב | גשר/ מעבר עילי - תכנון וביצוע גשרים, דרכים וקווי תשתית על עורקי ניקוז יבוצעו תוך התייחסות להיבטים הנדסיים. הכל תוך שמירת זכות מעבר חופשי לציבור לאורך הנחל בשתי גדותיו, ובאי פגיעה ברציפות עורק הניקוז ובתאום עם רשות הניקוז. בתחום המסומן בתשריט גשר/מעבר עילי, יחויב הגשת נספח תנועה מפורט תוך צמצום מקסימלי של תוואי הדרכים וקביעת השטח המיועד לגשר ומעבר עילי בהתאם. גשר/מעבר עילי בתחום שמורת טבע יעשה באישור מראש מאת רשות הטבע והגנים. |
| ג | סימון תחום השפעה - תחום ההשפעה הינו תחום ההשפעה של נחלים סכר, נעים, הד וחובב עפ"י הנחיות תמ"א 34 ב/3. לא תבוצע כל פעילות ולא יוצא כל היתר בתחום זה ללא אישור רשות הניקוז ולאחר קבלת חוות דעת הידרולוג מומחה לעניין הפעולות הדרושות להגנה בפני שטפונות. בתחום שמורת טבע יעשה באישור מראש מאת רשות הטבע והגנים. |

| 4.5 | שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח |
|-------|------------------------------------------------------------------|
| 4.5.1 | שימושים |
| | טיפול הנוף בגדות הנחלים כולל מעבר תשתיות על ותת קרקעיות ונטיעות. |

| 4.6 | שם ייעוד: ייעוד עפ"י תכנית מאושרת |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6.1 | שימושים |
| א. | ייעודי הקרקע והשטחים יהיו כפופים לתכנית התקפה עד למועד אישורה של תכנית מפורטת אחרת ובמגבלות תוכנית זו. (ראה סעיף 6.8) |
| ב. | במתחמים 1 ו 2 כמסומן בתשריט - יהיה ניתן להקים בריכות אידוי למפעלים עתידיים. בתאי שטח אלו לא יותרו הקמת בריכות אידוי ללא אישור תכנית מפורטת וללא הנספחים ואישורים הבאים: נספח בניון, תסקיר או מסמך סביבתי על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה, סקר קרקע, אישור ועדת מאגרים ונספח נופי. |

| 4.7 | שם ייעוד: יער פארק מוצע |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.7.1 | שימושים |
| א. | שטח הנטוע בדלילות והמאופיין ע"י צומח עשבוני בגדות ואדי נעים, יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, טיפוחו, כולל, שבילים ודרכים יערניות. יותרו נטיעות של עצים ממיני ארץ ישראל וכן העבודות להכנת השטח לצרכי נטיעה. בהתאם להנחיות תמ"א 22 |
| ב. | הנחיות מיוחדות - במקום המסומן ע"ג התשריט סימון הנחיות מיוחדות יחולו בנוסף להוראות סעיף זה הוראות סעיף 4.4 נחל. |

| 4.8 | שם ייעוד: שמורת טבע |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.8.1 | שימושים |
| א. | שטח זה יוכרז כשמורת טבע בכפוף להנחיות תמ"א 8, תמ"מ 14/4 וחוק גנים לאומיים ושמורות טבע התשנ"ח 1998. יותרו הפעולות הדרושות לשימורו, טיפוחו, כולל, שבילים ודרכים המחברות שטח זה לשמורת הטבע נחל סכר מדרום הכל בהתאם לתוכניות הנ"ל. מכוחה של תוכנית זו ניתן להכריז את שמורת הטבע. |
| ב. | הנחיות מיוחדות - במקום המסומן ע"ג התשריט סימון הנחיות מיוחדות יחולו בנוסף להוראות סעיף זה הוראות סעיף 4.4 נחל. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אחורי | קווי בנין (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | תכנית משטח (%) | אחוזי בניה כללים (%) | שטח בניה במ"ר | | | | מס' תא שטח | גודל מגרש/ מזערי (מ"ר) | יעוד |
|-------|-----------------|------------|-------------|------------|-----------------|----------------|----------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|------------|------------------------|--------------------------------------|
| | ציד-י-שמאלי | ציד-י-ימני | מתחת לקובעת | מעל לקובעת | | | | שטח בניה כה"כ | שטח בניה עיקרי | שטח בניה שירות | שטח בניה עיקרי | | | |
| | | | 1 | 1 | 5 | 8% | 10% | 1000 | 200 | 200 | 600 | 10000 | 1-6, 8,9 | מתקנים הנדסיים (כריכות אדווי ואגירה) |

הערה: זכויות הבניה מיועדות עבור השימושים התומכים את הפעילות בבריכות האידוי ובכלל זה: מבנה גרטור, מבנים להגנה על מתקני תקשורת וחשמל, מחסנים, תחנות שאיבה ומתקנים אחרים עפ"י הצורך.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתרי בניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:

- א. **הגשת תכנית פיתוח וטיפול נופי** - תוגש תכנית פיתוח ותכנית לטיפול הנופי בהתאם לסעיף 4.1.6 לביצוע בריכות האידוי כולל סימון הגבולות בין המפעלים והתשתיות הנדרשות לפיתוח האזור. תכנית הפיתוח תציג את התכנון הפנימי של הבריכות ותוואי ההולכה באזור התכנית והאמצעים למניעת מפגעים בשלבי ההקמה, התפעול והשיקום. תכנית הפיתוח תאושר ע"י הוועדה המקומית, בתנאי אישור היחידה הסביבתית רמת חובב ורשות הניקוז. התכנית לטיפול נופי תתיחס לשלבי ההקמה התפעול והשיקום של השטח. תכנית זו תאושר ע"י הוועדה המקומית.
- ב. יוקמו ויופעלו 2 בריכות אידוי לפחות עבור כל מפעל.
- ג. **תכנית ניטור דליפות** - תוגש תכנית ניטור מפורטת וכן פירוט מיקום וכמות קידוחי ניטור/פאזומטרים. תכנית הניטור תתואם עם הרשויות המוסמכות לרבות המשרד להגנת הסביבה ורשות המים. במסגרת זו תוגש לאישור המשרד להגנת הסביבה תכנית טיפול בבריכות בעת תקלות ותחזוקה שוטפת שתכלול התייחסות מפורטת לפעולות שתדרשנה בעת גילוי הדליפה במערכת הניטור.
- ד. **הגשת תכנית ניטור אוויר** - כל מפעל יגיש לאישור המשרד להגנת הסביבה, תכנית מפורטת לניטור אוויר של הבריכות השייכות לו, על סמך העקרונות המפורטים בנספח המצורף לתכנית זו. תכנית מפורטת לניטור אוויר טעונה אישור המשרד להגנת הסביבה או מי שהוסמך על ידו.
- ה. **תכנית הסדרי תנועה** - אישור תכנית הסדרי תנועה מפורטת ע"י רשויות התמרור המוסמכות.
- ו. **הגשת תכנית ניקוז** - היתרים לביצוע התכנית יוצאו רק לאחר שאושרה תכנית ניקוז לנחלים והערוצים שבתחום התכנית ולאחר שהובטחו התנאים לביצוע פעולות ניקוז ומניעת זרימת שפכים לוודאות ולמי התהום בתאום עם רשות הניקוז.
- ז. **אישור משרד הבריאות לכל מתקן, מבנה ובריכה בשטח התכנית.**
- ח. **איטום הבריכות** - מערכת האיטום תתבסס על תקן EPA למטמנות חומרים מסוכנים ובהתאמה לתקנות המים (מניעת זיהום מים) (בריכות אידוי ואגירה) התשנ"ז 1997. תנאי להיתרי הבניה עבור בריכות האידוי יהיה הגשת תכנית הנדסיות שיכללו פרטים לאיטום קרקעית ודופן הבריכות ובדיקות האיטום לפני תחילת תפעול הבריכות על פי התקן והאמצעים הנדרשים למניעת זיהום סביבתי וטיפול בתקלות וקבלת אישור הממונה על פי תקנות בריכות אידוי. היתרי בניה לתכנון ואיטום הבריכות וכן מערכת הניטור יתואמו עם אגף לאיכות מים ברשות המים.

ט. **אוגר חרום במפעלים** - תנאי לקבלת היתר בניה הנו עמידה בדרישות רשיון העסק לפי סעיף 14.2.1 כך שבמידה ואיכות הקולחים ביציאה ממתקני הטיפול בשפכי המפעלים תחרוג מהדרישות יוזרמו השפכים למערכת החרום המפעלית (במידה ומערכת זו לא תספיק לאגירת השפכים, המפעל יפסיק את פעילות הייצור הרלבנטית).

אוגר חרום למערכת ההולכה - תוגש ע"י המפעלים תכנית לאוגר חרום עבור מערכת ההולכה. כמו כן תוגש תכנית לניטור מערכת ההולכה, נוהלים ואמצעים לטיפול במקרה של דליפה, חבלה ו/או כשל בתשתית ההולכה אשר יבטיחו גילוי וטיפול מיידי על ידי המפעל. התכנית תוגשנה לאישור הרשויות המוסמכות לרבות היח"ס רמת חובב.

י. **תפעול הבריכות** – הגשת הפרמטרים התפעוליים לצורך עמידה בתנאי רשיון עסק.

יא. בעת מתן היתרי בניה יוצגו כל האמצעים למניעת סיכונים ו/או מפגעים סביבתיים בשלבי ההקמה והתפעול.

יב. **תכנית שיקום** - יוגדרו התנאים לאיטום ושיקום הבריכות לאחר סגירתן בהתאם להסכם הגישור. לגבי תא שטח מס' 7 - השימוש בבריכות המשוקמות לצורך ייצור חשמל באמצעות תאים פוטו וולטאים יתאפשר לאחר שיוכח בחוות דעת סביבתית כי אין בהקמת המתקנים והשימוש הנ"ל משום פגיעה בתשתיות השיקום או סיכון לסביבה כתוצאה מהפעלת המתקנים.

יג. **הגשת תכנית למעבר צנרות מהמפעלים לבריכות** – לא יוצא היתר בניה ללא אישור תכנית לאופן העברת הצנרת מהמפעלים לבריכות כולל חתכים המתארים את אופן הנחת הצינורות, אמצעי אבטחה, הבטיחות ואמצעי ניטור והמתקנים הדרושים לצורך העברת הקולחין. התכנית תציג בין היתר פרוט אופן חציית הנחלים ומעברים הכרחיים. התכנית תאושר ע"י הוועדה המקומית ובתנאי אישור מוקדם של המשרד להגנת הסביבה.

יד. **בריכות בסמוך לנחל הד** – תנאי להוצאת היתרי בניה בתאי שטח 1-6, לבריכות בסמוך לנחל הד יהיה הגשת תכנית מפורטת לתחזוקה שוטפת של הנחל והסוללות כולל ציון הגורם שיהיה אחראי לפעולות התחזוקה.

ט"ו. **מגבלות שימוש ברצועת קו הדלק (תחום מסדרון התשתיות כמסומן בתשריט) - כל עבודה** ברצועת קרקע זו, תת"ק או עילית, שתאושר תבוצע בתאום מראש עם חברת קצא"א, באישורה בכתב ובפיקוחה הצמוד בשטח. לא תאושר הקמת מבנים ונטיעת עצים בתוך הרצועה. לא תאושר הנחת צנרת/כבלים/סלילת כבישים במקביל לקו הדלק ובתוך הרצועה. תאושר חציית הרצועה ע"י צנרת/כבלים בניצב ומתחת קו הדלק. תאושר חציית הרצועה ע"י כביש בניצב ולאחר מיגון קו הדלק. הוצאות המיגון יחולו על היזם.

ט"ז. **עודפי עפר** – כתנאי להוצאת היתרי בניה יוגשו לאישור הוועדה המקומית מאזני חומר ובו יוצגו נתונים כמותיים בדבר עודפי עפר וצרכי מילוי. עודפי העפר יפוננו לאתרים מורשים על פי כל דין באישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה ובתאום עם היחידה הסביבתית רמת חובב.

י"ח. תנאי להוצאת היתרי בניה בתאי שטח 4 ו 5 יהיה העברת תחום השיפוט ומרחב התכנון של שטח זה לידי המועצה התעשייתית רמת חובב

- י"ט. כתנאי למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך.
- כ. תנאי להוצאת היתר בניה לבריכות הצמודות לשמורת הטבע, יהיה בחינת ההיבטים הנופיים וקביעת האמצעים למזעור הפגיעה הנופית, באישור הוועדה המקומית.
- כא. תנאי למתן היתר בניה בשטח ביטחוני יהא קבלת אישור נציג שר הביטחון.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.3 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

6.4 חניה

החניה תתוכנן בתחום המגרשים עפ"י תקן החניה הארצי התקף בעת מתן היתרי הבניה.

6.5 הוראות לשמירה על איכות סביבה

- א. לעת מתן היתרי בניה ידרשו האמצעים למניעת סיכונים ו/או מפגעים סביבתיים למניעת זיהום מי תהום, סיכוני חומ"ס, זיהום אוויר, רעש, בוצה, פסולת מוצקה ומזיקים בשלבי ההקמה והתפעול.
- ב. איכות האויר במרחק 500 מטר מהבריכות תהיה בהתאם לדרישות רשיון העסק והסכם הגישור.
- ג. בטיחות - כל מתקני השפכים יעמדו בכל דרישות הבטיחות הן לסביבה החיצונית והן לעובדי ומבקרי האתר לרבות: אחסון בטוח של כימיקלים, גישה מספקת ובטוחה לכל יחידה, חדרי מכונות וכד' כולל מעקות, מכסים וכד', הגנה מפני אש, הגנות מפני פיצוצים וכן זמינות המתקנים הסניטרים (בתי שימוש ומקלחות).
- ד. עבודות עפר – בשלב הגשת בקשה להיתר בניה יוגשו אישורים של מנהל מקרקעי ישראל, רשות ניקוז והיח"ס רמת חובב ליעדים מאושרים לפינוי עפר (במידה וידרש).
- ה. זרימת הנוזלים ומערכת הצינורות יתוכננו כך שבכל מקרה של תקלה לא תהיה גלישה מהמערכת.

6.6 תשתיות

א. כל התשתיות יתואמו עם הרשויות המוסמכות

ב. חשמל

1) תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו / או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

א. תחנות השנאה- מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.

2) איסור. בניה – בקרבת מתקני חשמל –

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, תעשייה ומלאכה, מלוונות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן.

| מציר הקו | מהתיל הקיצוני | |
|----------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| | 3 מ' | א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף |
| | 2 מ' 0.3 מ' | ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד (תאמ על עמוד) תיל מבודד צמוד למבנה |
| | 5.00 מ' | ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה |
| | 2 מ' | ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ) |
| 20 מ' | - | ה. קו חשמל מתח על – עליון 161-110 ק"ו |
| 35 מ' | - | ו. קו חשמל מתח על – עליון 400 ק"ו |
| | 0.5 מ' | ז. כבלי חשמל מתח נמוך |
| | 3 מ' | ח. כבלי חשמל מתח גבוה |
| | ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל | |
| | 1 מ' | י. ארון רשת |
| | 3 מ' | יא. שנאי על עמוד |

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו / או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית – כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה מעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

ג. מתקני התקשורת יותקנו בהתאם להוראות חלק י' השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970.

ג. תקשורת

ד. כל מתקן הנבנה בגבולות תוכנית זו יטופל בהתאם לתנאים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות אספקת מים תהיה מהרשת המרכזית לפי תנאים של מהנדס המועצה ובתאום עם הרשויות המוסמכות.

ד. ביוב

ה. מים

6.7 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשלי"ח – 1978.

6.8 מגבלות בניה (500 מ' מגבול הבריכות)

בטווח השפעת התכנית, 500 מ' מגדר הבריכות כמסומן בתשריט, יוגבלו שימושי הקרקע כך שלא יעשה בטווח זה כל שימוש לייעודי קרקע רגישים כגון: מגורים, מסחר, מבני ציבור ותיירות, יותרו שימושי קרקע קיימים (שמורת טבע, שטח אש עבור משרד הביטחון וייעודי הקרקע המאושרים בתוך רמת חובב כגון: מפעלי תעשייה, מתקנים הנדסיים, תשתיות וייעודי קרקע מאושרים על פי תכניות תקפות). יותרו הפעולות הנדרשות עבור הקמה ותפעול הבריכות לרבות תפעול מערכות ניטור האוויר.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | הקמת בריכות אידוי בתאי שטח 1,6,8,9 | הקמת בריכות בתאי שטח 4 ו 5 : מותנה בהעברת מרחב התכנון וגבול השיפוט למ.ת. רמת חובב |
| 2 | שיקום תא שטח 7 | |
| 3 | הקמת בריכות אידוי בתאי במתחמים 1 ו 2 | בהתאם לתוכניות ונספחים המפורטים בהוראות תכנית זו. |

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית, 30 שנה מיום אישורה.

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מגיש התוכנית |
|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|------------------|
| | גלעד אסקוס | המועצה התעשייתית רמת חובב (טבע), מכתשים, תרבי"ם, כימאגיס, קופולוק, החברה לשירותים איכה"ס | | רמת חובב | מגיש התוכנית |
| | | מנהל מקרקעי ישראל | | | בעלי עניין בקרקע |
| | | מרש אדריכלים בע"מ | 056376833 | רמי מרש | עורך התכנית |

לנו מידע על המועצה התעשייתית רמת חובב (טבע) מכתשים, תרבי"ם, כימאגיס, קופולוק, החברה לשירותים איכה"ס. מנהל מקרקעי ישראל. מרש אדריכלים בע"מ. שד' שד"ר 21 באר-שבע 84894, 08-6270689, 08-6209126.

7/2/09

מנהל מקרקעי ישראל

נספח

הנחיות לניטור בריכות איוד – מפעלי רמת הובב

פרמטרים לבדיקה:

- VOC (סריקת GCMS)
- H₂S
- אמוניה
- ריח (ע"פ נוהל המשרד)

ניטור מקומי:

התוכנית המוצעת תכלול, בין היתר, ביצוע דיגום אוויר מהבריכות באמצעות התקן איסוף אוויר נייד מסוג *Lindvall Box*. מיקום ותדירות הדיגום יוצעו ע"י המפעל בתוכנית מפורטת שתועבר לאישור המשרד. תבוצע אנליזה במעבדה מוסמכת לבדיקת ריכוז המזהמים בדגימה. יבוצע חישוב להערכת הריכוז חצוי במרחק 500 מטר מגבול מערכת הסילוק העצמית. בנוסף למדידת ריכוזי המזהמים, יש לבצע מדידה של קצב הפליטה המקומי בשיטח שתייצג את השטף הכללי.

ניטור סביבתי:

התוכנית המוצעת תכלול דיגום סביבתי היקפי בגבול המתחם הכללי של בריכות האיוד, עבור כל המזהמים, במיקום ובתדירות שתציע התוכנית. במידה ויימצא כי הערכים המדודים גבוהים מהערכים הסביבתיים, אזי יידרש המפעל ליישם תוכנית לדיגום של אותם מזהמים במספר גדול יותר של נקודות על גבול מערכת הסילוק העצמית תוך התחשבות בכיוון הרוח בעת הדיגום. לחילופין, המפעל רשאי לבצע מלכתחילה דיגום על גבול מערכת הסילוק העצמית ואז לא יידרש לניטור איכות האוויר בגבול המתחם הכללי.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רמי מרש, מספר זהות 056376833,

מצהיר בזאת כדלקמן:

- 1. אני ערכתי את תוכנית מס' 29/110/02/19 ששמה בריכות אידוי רמת חובב (להלן – "התוכנית").
- 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39616.
- 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

- 4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
- 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
- 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מרש אדריכלים בע"מ
 שדי שז"ר 21 באר-שבע 84894
 טל 08-6270689, פקס 08-6209124

חתימת המצהיר

17/11/09
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה נמרוד חלמיש, מספר זהות 05470983,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 29/110/02/19 ששמה בריכות אידוי רמת חובב (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת מים וקרקע ויש בידי תעודה מטעם טכניון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 41255 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים ע"ן שאולגן בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

17/11/09
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 29/110/02/19

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 27.12.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



665
מספר רשיון

עזמי אבו חנא
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15.9.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

665

עזמי אבו חנא

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.