

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 182/03/12

"ע'רנדל" - מוקד חקלאי תיירותי

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	חבל איילות
סוג תוכנית	תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	20.08.2009	הפקדה
----------	------------	-------

לשכונת הפנים המזרחית
משרד הפנים - תל אביב

נתקבל

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

אישור תכנית מס' 182/03/12
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל אביב

ביום 11/8/09
נניתל התרשון

הודעה על אישור תכנית מס' 182/03/12
כורסמה בילקוט הפרסומים מס' 182/03/12
מיום 11/8/09

דברי הסבר לתוכנית

הר עירנדל נמצא כ-5 ק"מ צפונית מזרחית לקיבוץ יהל. המקום שימש במשך שנים רבות כבסיס צבאי וננטש לפני מס' שנים. במקום נותרו בונקר תת קרקעי ומבני אחסנה.

מרכיבי הפרויקט – מוקד תיירות חקלאית המתבסס על פעילות חקלאית חינוכית וחווייתית הכוללת את חוויית המסיק, בית-הבד והפקת שמן הזית ממטעי הסביבה, מסעדה, וסדנאות בנושאים מגוונים הקשורים, בין היתר, לחקלאות המקומית.

במסגרת תכנית זו יתאפשרו בנוסף לאמור להעיל, שירותים לוגיסטיים, משרד, אחסון, אריזת תוצרת חקלאית, ביתן מגורים הן לצורך הפעילות החקלאית והן לפעילות התיירותית.

קהל היעד אליו מיועד המיזם – תיירות פנים ותיירות חוץ, עם זיקה ולמטיילים בחבל אילות ובאילת עצמה. הפרויקט מיועד הן לבודדים והן לקבוצות מאורגנות. להלן פירוט המבנים הנדרשים לקיום הפעילויות בפרויקט:

מסעדה וחנות ממכר תוצרת חקלאית מקומית:	250 מ ²
בית-בד:	100 מ ²
מבנה חקלאי לאריזה ולמיון:	100 מ ²
מחסן חקלאי:	40 מ ²
שירותים לוגיסטיים:	260 מ ²
מבני סדנאות הדרכה וטיפולים:	450 מ ²
סה"כ שטח בנוי עיקרי נטו:	1200 מ"ר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תוכנית מס' 182/03/12

1. זיהוי וסיווג התוכנית

- 1.1 שם התוכנית "עירנדל" – מוקד חקלאי תיירותי
- 1.2 שטח התוכנית 402.362 דונם
- 1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף מספר מהדורה 1 תאריך עדכון 11.8.09
- 1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות ועדה מחוזית תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל אילת קואורדינטה X 447400 קואורדינטה Y 214300
- 1.5.2 תיאור מקום הר ערנדל צפונית מזרחית לקיבוץ יהל בערבה
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א חבל אילות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית התייחסות לתחום הרשות יישוב הר ערנדל צפונית מזרחית לקיבוץ יהל בערבה

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39103	מוסדר	חלק מהגוש		2,3
39104	מוסדר	חלק מהגוש		1-3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	39104, 39103

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
23.1.2000	4845	תכנית זו כפופה להוראות התמ"מ	כפיפות	תממ 14/4 א'
		תכנית זו כפופה להוראות התמ"מ	כפיפות	תמ"מ 14 / 4 א'1

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועידה מחוזית	שרשבסקי מרש	11.8.09		13		מחייב	הוראות התוכנית
		בע"מ אדריכלים	10.8.09	1		1:2000	מחייב	תשריט התוכנית
		מהוד בע"מ	24.1.08	1		1:500	מנחה	נספח בניוי התוכנית
			11.9.08	1		1:2500	מנחה	מנחה
		אדמה	דצמבר 2007		43		מנחה	נספח נופי - סביבתי
		אדי מימון	26.6.07	1		1:500	מנחה	נספח מים וביוב

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	מגיש התוכנית
		6355800-08		6355834-08	ד.נ.חבל אילות מיקוד 88820	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית					מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	יזם בפועל
		052-4564085		קיבוץ יהל ד.נ.חבל אילות מיקוד 88850	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית			קרן ודן כהן		יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	בעלים
			08-6264219	רח' התקווה 4 ב"ש	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית		מנהל מקרקעי ישראל		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	עורך ראשי
	08-6209126		6272427-08	שד' שור 21 ב"ש	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	39616		רמי מרש	אדריכל	עורך ראשי
	9611437-03		9613720-03	רח' משה לוי 14 ראש"צ	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	723		רמי בן חיים	מהנדס	מודד
	03-6251187		03-6251188	רח' יצאאל אלון 65 מגדלי טויוטה תל אביב 67443	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית			אלי קוגלר	מהנדס	יועץ תנועה
	08-6650818		08-6237136	ת.ד. 1448 ב"ש	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית			אדי מימון	מהנדס	יועץ מיס וכיוב
	03-9773976		03-9739911	קריית שדה התעופה, בנין ברקת ת.ד. 901 שוהם 60850	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית			דורר נחמיאס	מתכנן	יועץ סביבתי

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חווה חקלאית תיירותית – חוות עירנדל

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הקמת מוקד חקלאי תיירותי ודרך גישה.
2. קביעת התכליות המותרות בכל תא שטח.
3. קביעת זכויות והוראות בניה.
4. קביעת קווי בנין והגובה המירבי לבניה.
5. קביעת הוראות והנחיות לשמירה על איכות הסביבה.
6. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				402.362	שטח התוכנית – דונם
		1250	1000	0	תיירות (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
		200	200	0	חקלאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך נופית	302, 301	
קרקע חקלאית	201-207	
תיירות	101	
דרך מאושרת	402, 401	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	תיירות
4.1.1	שימושים
א.	מסעדה וחנוות ממכר תוצרת חקלאית מקומית, בית בד, מבנה חקלאי לאריזה ומיון, מחסן חקלאי, משרד קבלה אחסון ולוגיסטיקה, מבני סדנאות, הדרכה וטיפולים, מבנה שמירה וביתן מגורים (כל אפשרות למגורים למעט האמור תהיה סטיה ניכרת מהתכנית).
ב.	גינון וגידול מטע של עצי פרי, עצי נוי וכן גידול של מיני צמחי תבלין כולל מערכות ההשקיה והתחזוקה הכרוכות בכך.
ג.	מבנים ומתקנים הנדסיים לטיפול מקומי בשפכים המקומיים, בתאורה ובכלל התשתיות הנדרשות לתפעול המקום.
ד.	שימושים כללים לפיתוח: חניות, דרכים פנימיות, מצללות, ספסלים וכדומה.
ה.	מבנים חקלאיים יוקמו ע"פ הנחיות משרד החקלאות המתעדכנות מעת לעת.
4.1.2	הוראות כלליות וסביבתיות
א.	המבנים יבנו בבניה קלה כגון: עץ ומתכת. גמר חוץ למבנים יהיה טיח צבעוני, אבן ועץ.
ב.	בתחום השטח התיירותי תוסדר נקודת תצפית בחלק המזרחי.
ג.	פיתוח השטח יעשה תוך הקפדה על שמירת הטופוגרפיה ומבנה ההר תוך מתן דגש על פיתוח צמחיה והצללה.
ג.	המבנים יתוכננו תוך הקפדה על התאמה לאקלים המדברי ועקרונות בניה סולרית פסיבית.
ד.	לא תמוקם מערכת תאורה היקפית בגבולות המתחם, בכפוף לשיקולי ביטחון. גופי תאורה חזקים ימוקמו באופן שלא יאירו ישירות את השטחים מחוץ לתכנית.
ה.	לא תתאפשר נטיעת מיני ינבוט אמריקאי ושיטה אוסטרלית או כל מין צומח אחר המוגדר כמין פולש או כמזיק למערכת האקולוגיות הטבעית.
ו.	במסגרת הנספח הנופי יאותרו עצים ממינים פולשים – ינבוט אמריקאי, שיטה אוסטרלית, עצים אלו יעקרו.
ז.	החזקת בע"ח בשטח התכנית תעשה באופן שימנע יציאתם ושיטוטם מחוץ לשטח התכנית.
ח.	איזור התכנית יגודר באופן שיימנע כניסת ויציאת בע"ח. במצב הקיים מוקף המתחם בגדר עץ בעלת מרווחים גדולים יחסית ולכן חלקה התחתון ייאטם. לצורך כך ייעשה שימוש בפרט גדר עמיד שאינו מאפשר קריעה ותלישה, כגון: גדר מתכת, חומת אבן או בטון, גדרת עץ. פרט הגדר ישתלב בסביבתו ויתוכנן באופן שלא יגרום מפגע נופי חזותי.
ט.	ריכוז הפסולת יתבצע בנקודה אחת בלבד בה יעשה שימוש במתקני אצירה שאינם מאפשרים גישה לבע"ח. פסולת בניין ועודפי עפר יפוננו לאתר מוסדר ומאושר לצורך זה. מבני אסבסט יפורקו ויפוננו לאתר מאושר ע"י קבלן מוסמך לטיפול באסבסט וע"פי הנחיות הוועדה הטכנית של המשרד להגנת הסביבה.
י.	תובטח פתיחה רציפה של החווה לביקורי קהל בכל ימות השבוע בכל שעות היום.

4.2	דרך נופית
4.2.1	שימושים
א.	דרך הגישה למיתחם העובר ממזרח לכביש 90 יהיה כביש עפר כפי שקיים כיום. לא יוכשרו דרכים ושבילים נוספים אל המתחם וממנו. לאורך הדרך העולה למתחם תתאפשר סלילה בנקודות בעייתיות לעבירות רכב. הדרך הנופית תשמש אך ורק כגישה למוקד החקלאי ולצרכי חקלאות ותחזוקת מתקנים הנדסיים (מקורות, חברת חשמל וכד') מצידו המזרחי של דרך מס' 90.
4.2.2	הוראות כלליות
	עבודות עפר בסמיכות לדרך מס' 90 יבוצעו על פי תכנית מפורטת לביצוע בתאום ואישור החברה הלאומית לדרכים.

4.3	קרקע חקלאית
4.3.1	שימושים
א.	בתא שטח 207 יותר הקמת מבנים חקלאיים בהיקף מקסימלי של 200 מ"ר וכן פיתוח חניה במיקום המסומן ע"ג התשריט ותשתיות על ותת קרקעיות.
ב.	בשאר השטחים יותרו השימושים המותרים בקרקע חקלאית עפ"י תמ"מ 4 / 14 על שינוייה.
ג.	זיקת הנעה למעבר ברכב – תובטח זכות מעבר לכלי רכב בתחום מגרש מס' 207 כמסומן בתשריט. זכות המעבר כאמור תירשם בפנקס רישום המקרקעין.

4.4	דרך + הפרדה מפלסית
4.4.1	שימושים
א.	בתחום דרך מס' 90 תחולנה הוראות תמ"א 3 על תיקוניה.
ב.	באזור המסומן בתשריט כ"הפרדה מפלסית" יותר חציית דרך במעבר תחתי (מתחת לדרך ראשית) בהתאם להנחיות תמ"א 3.
ג.	לא תותר התחברות ישירה של דרך מס' 2 לדרך מס' 90, דרך מס' 2 תחצה את דרך מס' 90 במפלס שונה.

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר (1)			גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צידו- צידו- שמאלי	צדו- ימני		מספר קומות	מספר קומות					מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות			
	קדמי	אחורי	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות
			1	1	1	6	12	13	1250	50	100	200	7,911	101	תיירות
			-	-	1	6	5.6	5.6	200	-	-	200	6,543	207	קרקע חקלאית

הערה: 1. גודל השטח הבנוי לסה"כ השטחים המסחריים (כגון מסעדה וחנות) לא יעלה על 25% מהשטח העיקרי הבנוי הכולל של מרכיבי האטרקציה.

6. הוראות נוספות

- 6.1 תנאים למתן היתר בניה**
- א. היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- ב. היתרי בניה יינתנו לאחר אישור תכניות הסדרי תנועה מפורטות ע"י רשויות התמרור.
- ג. היתרי הבניה יינתנו על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה או מי שהוסמך על ידו בכל הקשור בנושאים הסביבתיים.
- ד. היתרי בניה יינתנו לאחר אישור תכנית הביוב ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה והבטחה כי היא תבוצע במקביל לבניה.
- ה. פסולת בניין - בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינני הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. היתר אכלוס / הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינני כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
- ו. היתרי בניה למבנים חקלאיים יוצאו באישור משרד החקלאות.
- ז. תנאי למתן היתרי בניה למבנים התיירותיים יהיה אישור משרד התיירות.
- ח. סיכונים סיסמיים: עמידות מבנים בפני סיכונים סיסמיים, לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע, תחושב לפי ת"י 413 על כל חלקיו ותיקוניו שיהיו בתוקף לעת הגשת הבקשה להיתר הבניה. לבקשה להיתר בניה יצורף דו"ח מפורט מטעם יועץ מומחה הכולל סכימה סטטית לתכנון סטרוקטורלי של המבנים בהתבסס על פוטנציאל הגברה גבוה של תאוצות קרקע שאותר באזור.
- ט. היתר בניה לדרך הנופית יכלול תיכנון וביצוע העתקת ו/או מיגון של קו מקורות הקיים ע"י חב' מקורות וע"ח היזם.
- י. תנאי למתן היתר סלילה לדרך הנופית יהיה אישור תכנית הסדרי תנועה לצומת דרכים 90 ודרך מקומית מס' 1 ע"י החברה הלאומית לדרכים" ומשרד התחבורה לרבות לעניין מניעת סינוור הרכבים הנעים לאורך דרך מס' 90 וכן אישור תכנית גיאומטריה (גבהים, ניקוז, תאורה וכו') ע"י החברה הלאומית לדרכים" (על פי נספח התנועה של תכנית זו). תנאי לפתיחת הדרך לתנועה יהיה ביצוע בפועל על פי התכנית המאושרת לעיל.
- יא. תנאי למתן היתר בניה הינו תאום עם המשרד האזורי של חברת החשמל באילת.
- יב. תנאי למתן היתר בניה לדרך הגישה מס' 2 הינו תיאום עם קק"ל ומפקח כבאות ראשי בהתאם להוראות תמ"א 22.
- יג. תנאי למתן היתר בניה לדרך גישה מס' 2, הינו תאום הבקשה עם רשות ניקוז לעניין התאמת תכנון הדרך למעברי מי הנחלים הקיימים בשטח.
- 6.2 הפקעות לצרכי ציבור**
- מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.
- 6.3 חלוקה ורישום**
- חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
- 6.4 חניה**
- החניה תתוכנן בהתאם לתקן החניה שיהיה בתוקף בעת מתן היתר בניה ובמסגרת האזור המסומן בתשריט ובנספח החניה כולל הרכב התפעולי.

6.5 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה.

6.6 הנחיות כלליות לתשתיות

- 6.6.1 כל התשתיות בתחום התכנית יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות .
6.6.2 **חשמל – הוראות בינוי ופיתוח**

תשתיות מתח גבוה 22 ק"ו ותשתיות מתח נמוך תהינה עליות.
לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים . בקרבת קווי חשמל עיליים , יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה , בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט של המבנה :

סוג של קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת –קרקעיים במרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה .
אין לחפור מעל כבלים תת – קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל – מחוז הדרום .

6.6.3 מים וביוב –

- א. פתרונות המים והביוב יהיו בהתאם לנספח המים והביוב המנחה לתכנית.
ב. השפכים הסניטרים ייאספו ויטופלו בבור רקב אטום והקולחים לאחר הטיפול יוזרמו דרך צנרת מחוררת תת קרקעית להשקיית עצי נוי.
ג. מי האקר מפעילות בית הבד ייאספו למיכלים וישמשו להשקייה במטע הזיתים בתנאי כי כמות מי האקר לא יעלו על 5 קוב לדונם בשנה. לא יבוצע מיהול מי האקר עם השפכים הסניטרים של הפרוייקט.
ד. אספקת מים תהיה מרשת המים של מקורות בתאום עם הרשויות המוסמכות. תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת המים לשתיה לכל אזור ושימוש לבין שאר מערכות אספקת המים לצרכים אחרים כגון: כיבוי אש, גינון וכד'. בראש מערכת הספקת המים יותקן מכשיר למניעת זרימת מים חוזרת (מז"ח), או כל אמצעי הגנה שיידרש ע"י משרד הבריאות במטרה למנוע אפשרות של זיהום מי השתייה לכל המתחם.

6.6.4 ניקוז – ניקוז המבנים והמגרשים יהיו באישור מהנדס המועצה האזורית חבל אילות.

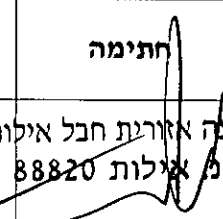
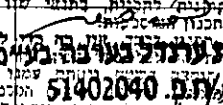
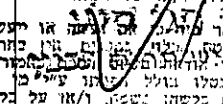
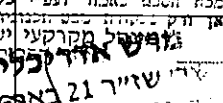
7. ביצוע התכנית

7.1 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
12.8.2009		מועצה אזורית חבל אילות מ.א חבל אילות	88820		מגיש התכנית
12.8.09		דן וקרן כהן	028563559 032446742	דן וקרן כהן	יזם בפועל
17.8.09		מנהל מוקד הקלי ישראל			בעלי עניין בקרקע
11.8.09		שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ		רמי מרש	עורך התכנית