

אג"ש
6006155

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

נתקבל

4-05-2009

הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 7/מק/2117

קיבוץ דביר - שינוי הוראות בנייה

לשכת האג"ש הממונה
משרד הפנים

14.09.2009

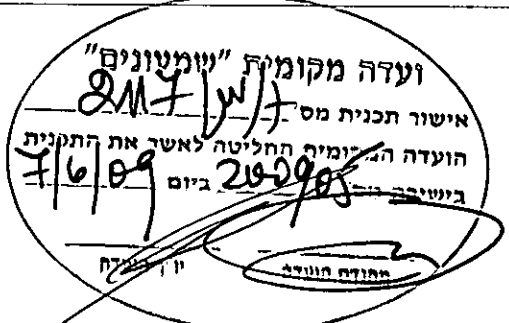
נתקבל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי שמעונים

סוג תוכנית: תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א) (5)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 <p>ועדה מקומית "שמעונים" אישור תכנית מס' 7/מק/2117 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בשנייה ביום 14/09/2009</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית בסמכות מקומית שמטרתה שינוי בהוראות בניה, הנחיות לגבי עיצוב אדריכלי של מבני מגורים בשכונת ההרחבה.
התוכנית מהווה שינוי לתכנית 3/103/03/7 המאושרת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

קיצוץ דביר – שינוי הוראות בניה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
2117/מק/7	מספר התוכנית		
137.95 ד'		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
3 מספר מהדורה בשלב			
23/04/2009 תאריך עדכון המהדורה			
תכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
62 א' (א) 5	לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
 עמוד 3 מתוך 19
 23/04/2009

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שמעונים
	קואורדינטה X	183,000
	קואורדינטה Y	591,400
1.5.2 תיאור מקום	התוכנית חלה על אזור מגורים א' בשכונת ההרחבה בקיבוץ דביר	
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית בני שימעון
	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	קיבוץ דביר
	שכונה	לי"ר
	רחוב	לי"ר
	מספר בית	לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100248/1	לא מוסדר	חלק מהגוש		7,9
100275/3	לא מוסדר	חלק מהגוש		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
400-407, 300-312, 1-138	3/103/03/7

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
15.01.2004	5264	תוכנית זו משנה הוראות של תוכנית 3/103/03/07	שינוי	3/103/03/7

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	ערן מבל	23/04/2009		20		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	ערן מבל	23/04/2009	1		1:1250	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מקומית	ערן מבל	23/04/2009	1	17		מחייב	נספח בינוי - חוברת עם תכניות וחיתות הבתים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		089111334		089111333	קניבץ דביר, ד.ג. חניג 85330	קניבץ דביר		5842109	יארד לוי		

זים בפועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	זים בפועל

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	086264203		08-6264219	ק. הממשלה רח' התקופה 4 ת.ד. 233, באר שבע 84101	מנהל מקרקעי ישראל בתכירה קניבץ דביר					

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך
eran@mebelarch.co.il	049833704		0505268746	רח' קק"ל 4 ק. טבעון 36082 דלית אל כרמל		30444	052196821	ערך מבל	אדריכל	עורך
	048396098		048395202	מיקוד 30056, ת.ד. 2/66	פוטו מאפ בע"מ	808	058910548	לביב חלבי	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א. (א) 5 לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי של הוראות בדבר בינוי ופיתוח. קביעת הנחיות לגבי דגמים אחדים. הכנת נספח מנחה לדגמי בתים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	137.95 ד'
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	26,220		0	26,220	מ"ר שטח עיקרי	מגורים א'
	138		0	138	יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	1-138	
שטח פרטי פתוח	300-312	
דרך מאושרת	600-602	
דרך משולבת	700-706	
שביל	400-407	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
.א	כל השימושים ותכליות יהיו על פי תכנית מס' 3/103/03/7
4.1.2	הוראות
.1	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. על פי תוכנית מאושרת 3/103/03/7 סעיף 8.2.1-8.2.10</p> <p>2. חזיתות על פי חוברת דגמים מצורפת לתוכנית זו.</p> <p>3. חניה מקורה ניתן להקים במרווח קידמי או קידמי צדדי.</p> <p>4. תותר הקמת קירות מסתור לתליית כביסה, בגובה מירבי של 1.8 מטר.</p>
.3	<p>הנחיות לדגמים אחידים</p> <p>השכונה תבנה בתכנון מרוכז על פי דגמי בתים אחידים, שעיובם יהיה עפ"י הנספח המחייב לתוכנית זו "תכנית דגמי בתים". שינויים בפתחים חיצוניים במבנה, בפרטי הבנין, בארגון פנימי של הבתים, יתאפשרו באישורם של אדריכל שימונה ע"י יזמי התכנית לליווי הפרויקט ומהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובניה.</p>
4.2	פרטי פתוח
4.2.1	שימושים
.א	כל השימושים ותכליות יהיו על פי תכנית מס' 3/103/03/7
4.3	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
.א	כל השימושים ותכליות יהיו על פי תכנית מס' 3/103/03/7
4.4.2	הוראות
.א	על פי תוכנית מאושרת 3/103/03/7
4.4	דרך משולבת
4.4.1	שימושים
.א	כל השימושים ותכליות יהיו על פי תכנית מס' 3/103/03/7
4.4.2	הוראות
.ב	על פי תוכנית מאושרת 3/103/03/7
4.5	שביל
4.4.1	שימושים
.א	כל השימושים ותכליות יהיו על פי תכנית מס' 3/103/03/7

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר) ²	מספר קומות		גובה מרבית (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסיט (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר / %			גודל מגורי מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד מנורים א' / שטח פרטי		
		מספר קומות	מספר קומות							שטחי בניה	שטחי בניה	שטחי בניה					
אחוזי	צידני - צידני - שמאלי	קדמי	מתחת לכניסה להקובעת	גובה מרבית (מטר)	(יח"ד לדונם נטו)	יח"ד	משטח תא השטח (%)	כוללים (%)	שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעות	שירות	עיקרי	שירות	עיקרי	מגורי מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד מנורים א' / שטח פרטי
	כמוסמן בתשריט	1	2	גג שטוח 7.5 מ' / גג משופע 8.5 מ'	-	1	240 מ"ר	-	260 מ"ר	20 מ"ר	-	50 מ"ר	190 מ"ר	400	1-138	מנורים א' / שטח פרטי	
		1	1		-	-	10%	10%	10%			5%	5%		300-312		

¹ חניה מקורה ניתן להקים במרווח קידמי או קידמי צדדי.
² תותר הקמת קירות מסתור לתליית כביסה, בגובה מירבי של 1.8 מטר.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בנייה
היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית על פי תכנית זו ועל פי תכנית מס' 3/103/03/7

6.2 הפקעות לצרכי ציבור
כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעי' 26 לחוק התכנון והבניה. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית על פי נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.3 חלוקה ורישום
א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצורכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965
ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריטת התכנית מס' 3/103/03/7 ותואמת לתשריט.
ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.4 היטל השבחה
א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.5 כתב שיפוי
בעלי ענין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי לפי סעיף 197 לחוק.

6.6 איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל	
לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:	
ברשת מתח נמוך עם תיליים חשופים	3.00 מ'
בקו מתח נמוך עם תיליים מבודדים וכבלים אוויריים	2.00 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.00 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.00 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.00 מטר מציר הקו
מנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.00 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.00 מטר
אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.	
אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.	
המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.	

6.7	חניה
א.	חחניה תהיה בתחום המגרש ועל פי תקן חניה ארצי, התקף בעת מתן היתרי הבניה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ל"ר	

לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו-10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
1.5.6	קיבוץ דביר	קיבוץ דביר	5842109	יאיר לוי	מגיש התוכנית
1.5.9	קיבוץ דביר	קיבוץ דביר	5842109	לייר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		ממ"י			בעלי עניין בקרקע
		ועדה מקומית שמעונים			
	יהודית אורבסקי אדריכלית מרכזת תכנון				
23/04/2009		עירון מביל ארכיטקט 052196821 51-225-9600 רוני יחיאל טל: 04-635146		ערן מבל	עורך התכנית

אין לנו התנגדות לקבלת פטנאי שזו תהיה
 המוגשת עם תוכנית התכנון.
 חתימתנו הינה צדדי תכנון
 כל זכות ליוזם תכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
 התכנית כל עוד לא נקבעת חשיפה ונדרש להסכים
 מאיס בנינו, ואין חתימתנו או באה כסוכן הסכמה כל
 בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
 כל הודו ועפ"י כל דין.
 למצו הסך ספס מוצמד בזה כי אם נעשה או יעשה על
 ידנו הסכם בנין השטח הנ"ל תהיה, אין בה חתימתנו
 על התכנית הסרה או תדואר בעיני הסכם כאמור ו/או
 דיוור על זכותנו לבטלו בכל הפרתו ע"י מי שרכש
 מאתנו על סיו זכויות כלשהן נשטן ו/או על כל זכות
 אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
 שכן חתימתנו ניתנת אך ורק
 מטעם מנהל מקרקעי ישראל

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ חערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בניוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בניוי – חוברת עם תכניות וחזיתות הבתים		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
V		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים תתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מטפרי חסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש לחתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מטפרי חסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ערן מבל (שם), מספר זהות 052196821, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 7/מק/2117 ששמה הסדרת קיבוץ דביר – שינוי הוראות בנייה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 30444.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ערן מבל
 ארכיטקט/ית ובנוי ערים בע"מ
 ח.פ. 51-226190
 רח' קק"ל 7, טבעון
 טל: 04-5146-2

23/04/2009

תאריך

חתימת המצהיר

23/04/2009

עמוד 16 מתוך 19

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית - ל"ר

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

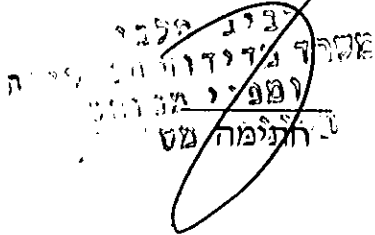
_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2117/מק/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 4/1/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



 משרד המשפטים
 מנהל רישום הנדסה
 תל אביב

808
מספר רשיון

חגית אלמ
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור	01/01/2009	אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית – ל"ר			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.