

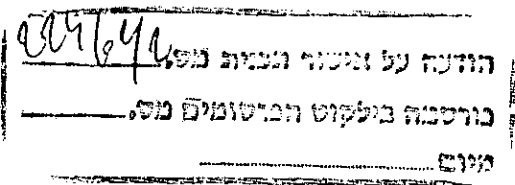
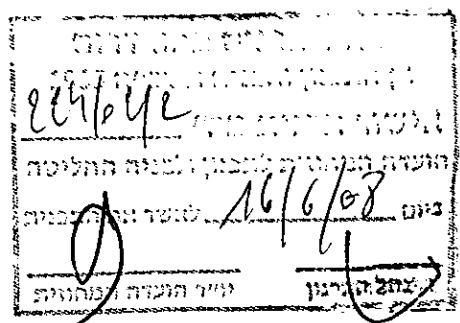
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**מרחב תכנון מקומי אילת
מרחב תכנון מקומי חבל אילות
תכנית מתאר מס' 224/02/2**

**בהתאם לתמ"מ 14/4 שינוי 39
שינוי לתכניות 5/111/03/2 , 101/02/2
ובהתאם לתכנית 11/101/02/2**

**שמורת טבע מסיב אילת
הרחבה 1**

- עדכון: 20 דצמבר 2007**
- 22 אוגוסט 2007**
- 4 פברואר 2008**
- 5 פברואר 2008**
- 10 יולי 2008**
- 5 אפריל 2009**
- 3 מאי 2009**



דברי הסבר:

שמורת מסיב אילת (הרי אילת) מהווה את מרבית חלקו הדרומי של "משולש" הנגב, פרט לאזור תמנע ואזור העיר אילת. השטח שבתחום השיפוט של המועצה האזורית חבל אילות הוכרז כשמורה זה מכבר.

מטרת הרחבה מספר 1 - להשלים את שטח השמורה בתחום השיפוט של העיר אילת. המסלע הנחשף באזור מסיב אילת ייחודי ואין עוד כמוהו בישראל, במגוון סוגי הסלעים, באופי תהליכי הבליה העוברים עליהם וכתוצאה מכך - בתצורות הנוף המגוונות והייחודיות המאפיינות כל אחד מהם. בנוף הרי אילת מצוי **צומח אופייני** מגוון, שמקורו בצפון-מזרח אפריקה, בסהרה ובמרכז אסיה. מהחשובים והבולטים בצמחים הם עצי השיטה- המספקים מזון עשיר במים וצל למגוון מפתיע של בעלי חיים. למרות שאזור אילת הוא הצחיח בארץ, במסיב אילת שפע מיני **בעלי חיים**, רובם ליליים, וחלקם פעילי יום. האזור משמש מקום חניה ו"תדלוק" למליוני העופות הנוודים באביב מאפריקה לאירו-אסיה. במסיב אילת מצויים שרידי תרבות אדם עתיקים, בני אלפי שנים, ובהם אתרי מגורים, פולחן (מקדשים) וצייד ("עפיפונים"). ה"עפיפון" הוא מתקן בין אלפי שנים, לצייד צמחונים החיים בעדרים (צבאים, פראים). "עפיפונים" כאלה מצויים בשולי הר שתמון ובגבעות שחורת. הצירוף המדהים של נוף, מסלע, צומח, בעלי חיים, ושרידי תרבות אדם, המצויים בטווח ראייה ובשולי העיר אילת, מהווה בסיס ורקע לתיירות, שעליה עיקר פרנסת העיר אילת, ולכן חשובה כל כך השמירה על הגוש ההררי של מסיב אילת למענו ולמען הדורות הבאים.

כללי

1. **שם התכנית:** תכנית זו תיקרא תכנית מסי 224/02/2 בהתאם לתמ"מ 14/4 שינוי 39 שינוי לתכניות 5/111/03/2, 101/02/2, ובהתאם לתכנית 11/101/02/2 שמורת טבע מסיב אילת - הרחבה 1
2. **מסמכי התכנית:** המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 - 7 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")
 - 1 דף הסבר (להלן "דברי הסבר")
 - גיליון תשריט בקני"מ 12,500: 1 (להלן "התשריט")

במקרה של סתירה בין ההוראות לתשריט, יגברו ההוראות על התשריט.
3. **מחוז:** הדרום
4. **נפה:** באר שבע
5. **מקום:** צפונית מערבית לעיר אילת
6. **גושים חלקות וחלקי חלקות:**
 - 39116 - חלקה 1 (חלק)
 - 39117 - חלקה 2 (חלק)
 - 39118 - חלקה 1 (חלק), 2 (חלק)
 - 40021 - חלקה 1 (חלק)
 - 40022 - חלקה 2 (חלק), חלקה 3 בשלמותה
 - 40024 - חלקה 3 (חלק), חלקה 4 (חלק), חלקה 7 (חלק)
 - 40031 - חלקה 1 (חלק)
 - 40032 - חלקה 1 (חלק)
 - 40033 - חלקה 1 (חלק)
 - 40034 - חלקה 1 (חלק)
 - 40035 - חלקות 1,4,5,7 בשלמותן
 - חלקה 2 (חלק), חלקה 3 (חלק), חלקה 6 (חלק)
 - 40036 - חלקות 1,2,4 בשלמותן
 - חלקה 3 (חלק)

40060
40061
40062

(המשך סעיף 6 רשימת הגושים והחלקות)

40063
40064
40065
40066
40069
40070
40071
40072
40073
40074
40075

7. השטח: 26,553 דונם
8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

9. מגיש התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
להלן "רשות הטבע והגנים",
רח' עם ועולמו 3, ירושלים 95463
טל' 5005444-02

10. עורך התכנית: מאיה שפיר – אדריכלית נוף
חכ"א מועצה אזורית חבל אילות
ד.ג. חבל אילות 88820
טל' 6355821-08

11. מטרת התכנית: יעוד השטח המסומן לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים,
שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998,
ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, והסדרת ביקורי קהל
בשמורת מסיב אילת תוך פיתוח אקסטנסיבי מינימלי.

זאת ע"י שינויים ביעודי הקרקע כמפורט להלן:
משמורת נוף, שטחים פתוחים, אזור בניה פרברי, אזור לתכנון
מיוחד, שטח לא לבניה ובית עלמין מתוכנן - לשמורת טבע,
תוך שמירה על החי הצומח והדומם במצבם הטבעי וקביעת
זכויות והגבלות בתחום עבודות הפיתוח והבניה.

12. יחס לתכניות אחרות: בהתאם לתמ"מ 14/4 שינוי 39
שינוי לתכניות 5/111/03/2, 101/02/2,
ובהתאם לתכנית 11/101/02/2
כפיפות ופירוט לתמ"א 35

הוראות כלליות

13. רשימת תכליות ושימושים:

- 13.1 האזורים המסומנים בתשריט כשמורת טבע: אזור A ואזור B, מיועדים לשימור במצבם הטבעי.
- 13.2 במטרה לאפשר לציבור ביקור בשטח תוך פיתוח אקסטנסיבי מינימלי יותרו פעולות להכשרת מסלולי הליכה, נקודות תצפית לאורך המסלול, הצבת שילוט הכוונה והסברה, בניית קירות תמך, גידור, ריהוט גנני ומתקני אשפה. הכל באישור רשות הטבע והגנים ובכפוף לאישור הוועדה המקומית.
- 13.3 כל בניה נוספת שתידרש לטובת המטיילים בשטח תחייב הגשת תכניות מפורטות באישור הוועדה המחוזית כתנאי למתן היתר בניה.
- 13.4 בתחום שמורת הטבע יותרו כרייה ו/או חציבה בהתאם להוראות התכנית המאושרת מס' 11/101/02/2 מחצבת הר-אסא, המסומנת בתשריט.
- 13.5 מתקנים וקווי תשתית, העוברים בתחום התכנית, ימשיכו להיות מטופלים ע"י המוסדות המוסמכים לכך, על פי החוק ובתאום עם רשות הטבע והגנים.
- 13.6 ברצועה לתכנון של דרך ראשית מס' 90 ושל מסילת ברזל, החוצות את הר שחמון, ממערב לעיר אילת, ובקטע דרך מס' 12, מהעוקף המערבי לכיוון מערב, יחולו הנחיות דרך נופית עפ"י תמ"מ 14/4: דרך או קטע דרך, העוברת בתחום האזור, שיועד בתכנית לשמורת טבע וגן לאומי ולשמורת נוף, או בתחום אחר בתכנית אשר יוגדר ע"י מוסד תכנון כשטח בעל רגישות נופית. ההוראות לגבי תכנון של דרך נופית יהיו לאמור בתיקון מס' 7 לתמ"מ א/3.
- 13.6.1 יעוד שטח הרצועה לתכנון של דרך ראשית מס' 90 ושל מסילת ברזל יהיה שמורת טבע עד לאישור תכנית מפורטת לדרך או למסילת הברזל. לאחר אישור התכניות המפורטות, יתרת השטח יהיה שמורת טבע מכח תכנית זו.
- 13.7 הפעילות בשמורת הטבע תהא כפופה להמשך ביצוע פעילות מעהב"ט בשטחים הסגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת, בין שהם בתחומי התכנית ובין שהם גובלים עם שטחים שבתחומה, ואין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא על-ידי מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל (בפרט יתאפשר מעבר חופשי לכוחות הביטחון במשך 24 שעות ביממה).
- כל כניסה של מטיילים לשטח השמורה אשר חופף עם גבולות שטח האש תעשה בכפוף לנוהלי הכניסה הקבועים של הגורמים האזרחיים מכוח תקנה 125.
- 13.8 פעילויות נוספות:
- א. בתחום התכנית ניתן לקבוע בתכנית מפורטת שטחים שבהם יותרו שימוש או פעולה מן המפורטים להלן, ובלבד שהוועדה המחוזית בבואה לאשר את התכנית המפורטת, ראתה שתנאי התכנית המפורטת אינם פוגעים באופיו של השטח בתחום התכנית הזו, כשמורת טבע.

ואלה השימושים והפעולות:

1. מתקן לאגירת מים.
 2. כבישים, מסילות ברזל ודרכים אחרות.
 3. קוי חשמל, לרבות תחנות משנה (טרנספורמציה) טלפון ומים, לרבות תעלות מים מלאכותיות.
 4. כריית מחצבים וחמרי בניה ומתקנים לעבודות הצמודים אליהם (מתקנים להובלת חומרים וכו').
- ב. בתחום התכנית ניתן להתיר קידוח מים, קוי חשמל, טלפון ומים, אם נתקיימו שניים אלו:
5. נערך תאום מוקדם עם מינהל מקרקעי ישראל ועם רשות הטבע והגנים.
 6. הועדה המקומית והועדה המחוזית שוכנעו שתנאי ההיתר לקידוח מבטיחים את שמירת אופיו של השטח בתחום התכנית הזו כשמורת טבע.
 7. אין בהוראות אלה שבסעיף ב. כדי להטיל חיוב בקבלת היתר מקום שעל פי החוק אין חובת היתר.

14. דרכים ורצועות לתכנון:

- 14.1. רצועה לתכנון: תהיה עפ"י הגדרתה בתמ"א 3- "רצועת קרקע לדרך מוצעת שבתחומה תתוכנן רצועת הדרך".
- 14.2. בתחום הרצועה לתכנון של דרך ראשית מס' 90 תיאסר כל בניה וחניה.
- 14.3. בתחום קווי הבניין של דרך מס' 12 תיאסר כל בניה וחניה.
- 14.3. רצועת מסילת ברזל לתכנון: חל איסור בניה וחניה בתחום הרצועות לתכנון.

15. הגבלות בניה בגין שדות תעופה ומתקני עזר לניווט (VOR) על תכניות

מפורטות בשימושים לפי סעיפים 13.3 – 13.8 יחולו

המגבלות להלן:

1. על חלק מתחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תכנית מתאר מקומית מס' 175/02/12 – נמל תעופה תמנע, תכנית מפורטת מספר 175/03/2 – מתקן (VOR) לניווט מטוסים – איילות ובגין קיומו של שדה התעופה אילת.
2. הגבלות בניה בגין גובה – הגובה המירבי המותר לבניה, לרבות תרנים, אנטנות, עמודי תאורה, קווי חשמל עיליים וכו', הינו על פי תשריט תכנית זו ואין לחרוג ממנו.
3. הגבלות בניה בגין מזעור סכנת ציפורים לתעופה – יותרו תכליות ושימושים בקרקע על פי המותר בתמ"א 15 בלבד, תוך נקיטת אמצעים למניעת משיכת ציפורים וגרימת סכנה לתעופה, באישור רשות שדות התעופה האזרחית. מתקנים, בריכות ו/או מאגרים בתחום התכנית יהיו מקורים על מנת למנוע משיכת ציפורים.

4. הגבלות בניה בגין מתקן עזר לניווט איילות – יהיו על פי הוראות תכנית מספר 175/03/2 ותשריט תכנית זו ואין לחרוג מהם.
5. תנאי להוצאת היתרי בניה באזורים הנופלים בתחום הגבלות הבניה, חייבים אישור רשות התעופה האזרחית.

16. קווי דלק:

- 16.1. בתחום התכנית המוצעת עוברים קווי דלק הטמונים בקרקע ברצועות קרקע מופקעות כחוק.
רוחב רצועת הקרקע המופקעת לקו הדלק "16 הוא : 10 מ'.
רוחב רצועת הקרקע המופקעת לקו הדלק "42 הוא : 60 מ'.
- 16.2. כל עבודה ברצועת קרקע זו, תת"ק או עילית, תבוצע בתאום מראש עם חברת קצא"א, באישורה ובכתב ובפיקוחה הצמוד בשטח.
- 16.3. לא תאושר הקמת מבנים ונטיעת עצים בתוך הרצועה.
- 16.4. לא תאושר הנחת צנרת / כבלים/ סלילת כבישים במקביל לקו הדלק, ובתוך הרצועה.
- 16.5. העבודה תבוצע בתאום מראש, באישור בכתב ובפיקוח צמוד של חברת קצא"א.
- 16.6. יידרש מיגון לקו הדלק לצורך מתן אישור לסלילת כבישים.

17. עתיקות:

- כל פיתוח וביצוע עבודות שיעשה בתחום אתר עתיקות, יעשה בתאום עם רשות העתיקות בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 29 א' לחוק העתיקות.



חתימות

תאריך: 13/5/09 מגיש התכנית:

תאריך: _____ בעל הקרקע: _____

תאריך: 14.05.09 עורך התכנית: _____
 מס' דש"מ 32229
 אדריכלית נוף
 מאיה שמיר
 ז'איה שגב

תאריך: _____ וועדה מקומית לתכנון ובניה: _____

תאריך: _____ וועדה מחוזית לתכנון ובניה: _____