

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 5/מק/2506

שם תוכנית: מתחם מגורים "שער לנוי" בשכונת נווה נוי באר שבע

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: באר שבע
סוג תוכנית: תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית
עפ"י סעיף 62 א. (א) (1) (4) (5)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

מטרת תכנית זו להסדיר נושאים תכנוניים הקשורים בהקמת פרויקט שער לנוי עקב השינוי בקונספט הבינוי. להלן השינויים הכלולים בתכנית זו:

העברת שטח למתקן הנדסי למקום בו קיים שצ"פ והעברת שצ"פ במקום אזור מגורים א' ללא שינוי בסה"כ כל השטח בכל מגרש.

שינוי קו בניין מצד מזרח מקו בניין 5 מ' ו 7 מ' לקו בניין 0 ו 3 בבהתאמה ושינוי קו בניין צפוני מ 5 מ' ל 3 מ'. שינוי סוג הבניה לבתים חד משפחתיים ו/או דו משפחתיים עם קיר משותף.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתחם מגורים "שער לנוי", בשכונת נווה נוי באר שבע	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
2506/מק/5	מספר התוכנית		
18.405 דונם		1.2 שטח התוכנית	
✓ מילוי תנאים להפקדה	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
2.4.09	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק		
62 א(א) סעיף קטן (1), (4), (5)			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

באר שבע	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
178750	קואורדינטה X	
571200	קואורדינטה Y	
לאורך רחוב חטיבה 8 ורחוב אטד		1.5.2 תיאור מקום
באר שבע	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	
באר שבע	יישוב	1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
נווה נוי	שכונה	
רחוב חטיבה 8 ורחוב אטד	רחוב	

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38059	מוסדר	חלק מהגוש		2,3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38059	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2415/מק/5	1
104/102/02/5	20,30

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
104/102/02/5	שינוי כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 104/102/02/5 למעט השינויים המפורטים בה.	5207	17.7.2003
2415/מק/5	שינוי			18.10.2007

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	מרש אדריכלים בע"מ	2.4.09		17		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית		1.4.09	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לתוכנית תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית													
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		9944437-08		9939000-08	רחוב ירושלים 1 נתיבות		מס' תאגיד	י.ח דימרי בע"מ					

1.8.2 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	6264221		6264220	רח' התקוה 4 ב"ש		מנהל מקרקעי ישראל				
	9944437-08		08 - 9939000	רחוב ירושלים 1 נתיבות		י.ח דימרי בע"מ				
										בעלים
										חוכר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	6264221		6272427	שד' שור 21 ב"ש		מרע אדריכלים		05637833	רמי מרש	אדריכל
			6237683	יהודה הנחתום 4 ב"ש		חבצ - הנדסה ומידות בע"מ			יוסי כוכבי	מהנדס
										עורך ראשי
										מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	ל"ר
הגדרת מונח	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

איחוד וחלוקת מגרשים, שינוי בקווי בניין ושינוי בהוראות בינוי. "שער לנוי" ב"ש.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי לתוכניות 104/102/02/5 ו 5/מק/2415 בתא שטח (מגרש) 1 באזור מגורים א' ע"י:
- 1. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים ללא שינוי בסה"כ השטח של כל אחד מיעודי הקרקע לפי סעיף 62.א. (א) לחוק התכנון והבניה
- 2. שינויים בקווי בניין לפי סעיף 62.א. (א) לחוק התכנון והבניה.
- 3. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62.א. (א) 5 לחוק התכנון והבניה בנושאים הבאים:
- א. שינוי הוראות הבניה המותרות לבניית בתים חד משפחתיים ו/או דו משפחתיים עם קיר משותף.
- ב. הגדלת מחסנים ביתיים במסגרת זכויות הבניה המותרות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית	18.405 דונם
------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	6800		0	6800	מ"ר	מגורים
	60		0	60	מס' יחיד	
	57.6		0	57.6	מ"ר	תעסוקה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	1	1
מתקנים הנדסיים	500	
שטח ציבורי פתוח	600,601	
דרך מאושרת	1001-1003	1001,1002
דרך משולבת	1004	1004

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח

בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
	כל התכליות והשימושים יהיו בהתאם לתכנית 104/102/02/5
4.1.2	הוראות
א.	הכל לפי תכנית 104/102/02/5 למעט הנושאים הבאים: <ol style="list-style-type: none"> 1. הגובה החופשי (נטו) של קומת העמודים לא יעלה על 2.70 מ'. 2. יותר חיפוי משולב באבן וטיח אקרילי צבעוני בגוונים בהירים. 3. ניתן לתכנן גגות שטוחים גם לחזית הרחוב עד 50% משטח המבנה. 4. חובה לבנות מחסן כחלק בלתי נפרד מהבית בגודל 8 מ"ר במסגרת זכויות הבניה למטרת שרות.
ב.	בתא שטח מס' 1 תותר זיקת הנאה לציבור כמסומן בתשריט. זיקת ההנאה כאמור תרשם בלשכת רישום המקרקעין.

4.2	שם ייעוד: מתקנים הנדסיים
4.2.1	שימושים
א.	הכל לפי תכנית מס' 104/102/02/5.
4.2.2	הוראות
א.	כל הוראות תכנית 104/102/02/5 לגבי מתקנים הנדסיים נשארות בתוקפם.

4.3	שם ייעוד: דרכים
4.3.1	שימושים
א.	הכל לפי תכנית מס' 104/102/02/5.
4.3.2	הוראות
א.	כל הוראות תכנית 104/102/02/5 לגבי דרכים נשארות בתוקפם.

4.3	שם ייעוד: דרכים משולבות
4.3.1	שימושים
א.	הכל לפי תכנית מס' 104/102/02/5.
4.3.2	הוראות
א.	כל הוראות תכנית 104/102/02/5 לגבי דרכים משולבות נשארות בתוקפם.

4.4	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.4.1	שימושים
א.	הכל לפי תכנית מס' 104/102/02/5.
4.4.2	הוראות
א.	כל הוראות תכנית 104/102/02/5 לגבי שטח ציבורי פתוח נשארות בתוקפם.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא השטח	צמיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		שטח לבנייה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת		גודל מגרש/ מרבי (מ"ר)	מסי הא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת						שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה שירות			שטחי בניה עיקרי	שירות			
			1	3	12	35	4.7	60	87.7	11,600	1100 + 2200 לחניה בלבד	1500	6800	12766	2	מגורים א'		
			-	1	3	80	-	-	80	57.6	-	-	57.6	72	500	מתקן הנדסי		
			כמסומן בתשריט															
			כמסומן בתשריט															

הערות:

1. גובה הבניה לא יעלה על 292 מ' מעל גובה פני הים

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

א. היתרי הבניה ינתנו עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית מס' 104/102/02/5.

6.2 חניה

החניה תתוכנן בתחום המגרש בהתאם לתקן החניה בתכנית מתאר באר שבע

6.3 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

6.4 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.5 תשתיות

כל ההוראות בדבר תשתיות הכלולות בתכנית 104/102/02/5 ישארו בתוקפן.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

בתכנית זו לא נקבעו שלבי ביצוע

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		י.ח. דימרי בע"מ			מגיש התוכנית
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
		י.ח. דימרי בע"מ			חוכר
2.4.09		מרש אדריכלים בע"מ שד' שז"ר 21 באר-שבע 84894 טל 08-6270689, פקס 08-6209126	05637833	רמי מרש	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		✓
		אם כן, פרט:		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		✓
		מספר התוכנית	✓	
		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.4, 1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
				✓

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט:		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט:		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
✓	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית (Pre-Ruling) מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רמי מרש, מספר זהות 05637833
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 5/מק/2506 ששמה מתחם מגורים "שער לנו" בשכונת נווה נוי באר שבע (להלן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39616.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מו"ש אדריכלים בע"מ
שד' שא"ר 21 באר-שבע 84894
טל' 08-6270689, פקס 08-6209126

חתימת המצהיר

2.4.09

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2506/מק/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 19.08.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יוסי יוסף מוסמך
ר.מ. 598
חתימה

598
מספר רשיון

יוסי כוכבי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 28.12.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יוסי יוסף מוסמך
ר.מ. 598
חתימה

598
מספר רשיון

יוסי כוכבי
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
			לי"ר

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
לא טעונה אישור	25.3.2009	אישור התוכנית/דחיית התוכנית

9. טבלאות הקצאה

9.1 טבלת הקצאה

**טבלת הקצאה
לתוכנית מספר 5/מק/2506**

פרטי החלקות הקיימות								
מס' סדורי	גוש	חלקה	שם בעלים רשום	שם חוכר לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
1	38059	2	מ.מ.י	----	----	2,870	151,077	2%
2	38059	3	מ.מ.י			15,535	224,873	6.9%
								סך כולל

9.2 טבלת הקצאה (המשך)

**טבלת הקצאה
לתוכנית מספר 5/מק/2506**

פרטי המגרשים המוקצים										
מס' גוש	מס' מגרש עפ"י התוכנית	מס' חלקה	שם בעלים רשום	שם חוכר לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש במ"ר	חלקים בשבר פשוט	יעוד	מס' יח"ד **	חתימת בעלים
38059	1		מ.מ.י	----	----	12,770		מגורים א'		
38059	500		מ.מ.י	----	----	72		מתקנים הנדסיים		
38059	600		מ.מ.י	----	----	63		שצ"פ		
38059	601		מ.מ.י	----	----	203		שצ"פ		
38059	1001		מ.מ.י			3424		דרך מאושרת		
38059	1002		מ.מ.י			750				
38059	1003		מ.מ.י			77				
38059	1004		מ.מ.י			1041		דרך משולבת		

* ימולא ע"י רשם המקרקעין
** ימולא לפי העניין