

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 5/מק/2485

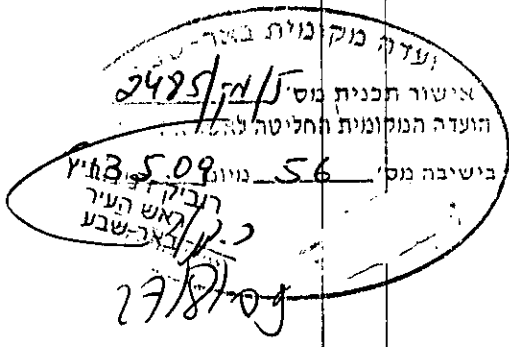
שם תוכנית: מגורים במגרש מס' 39A
ברחוב עמיצור 32 שכ' רמות, ב"ש

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

סוג תוכנית: תכנית מפורטת לפי סעיף 62א. (א) (4), (5)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית עוסקת במגרש לצמודי קרקע הממוקם בשכונת רמות בב"ש. את המגרש, שמספרו 39A- לאחר תכנית איחוד, חולקים 6 קוטגים בני 2 קומות אשר נבנו בבניה סטנדרטית, והוא גובל במגרש לבניה רוויה וברחובות שמשון עמיצור ונתן רוטנשטריך.

חלוקת המגרש בתכנית הינה לצרכי הבדלה בלבד בין מגיש התכנית- המתגורר ברח' שמשון עמיצור 32 וממוספר כתא שטח מס' 39B, ליתר המגרש הממוספר כתא שטח מס' 39A, ואינה סטטוטורית.

התכנית אינה משנה את זכויות הבניה המותרות ומבקשת ולשנות רק את המפורט להלן:

1. שינוי קו בניין קדמי- עבור פרגולה בלבד, מ-4 מ' ל- 0.80 מ' (לאורך כ-10 מ').
 2. מתן אפשרות לבניית מחסן חיצוני בגודל של עד 6 מ"ר כתחליף למחסן המותר כחלק מן הבית (המיקום ינתן ע"ג נספח בינוי).
- כל המבוקש הינו במסגרת זכויות הבניה המותרות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

מגורים במגרש 39A ברח' עמיצור 32 שכ' רמות ב"ש

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

2485/מק/5

מספר התוכנית

2.9565 דונם

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

2

מספר מהדורה בשלב

23.11.08

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן (4),(5).

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר שבע**

קואורדינטה X 180,725
קואורדינטה Y 576,825

1.5.2 תיאור מקום שכונת רמות מערבי, ב"ש**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית באר שבע בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב באר שבע

שכונה רמות
רחוב שמשון עמיצור
מספר בית 32

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38371	• בהסדר	• חלק מהגוש	ל"ר	ל"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1/199/03/5	39A [נקבע בתשריט איחוד מגרשים 1/199/03/5 (5)]
5) 1/199/03/5	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1/199/03/5	• כפיפות • שינוי	התכנית כפופה לכל האמור בהוראות תכנית מס' 1/199/03/5 ובתשריט איחוד מגרשים מס' 1/199/03/5 (5), למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	4835	27/12/1999
(5) 1/199/03/5				

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	גדעון רפאלי	23.11.08	ל"ר	16	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	גדעון רפאלי	23.11.08	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	גדעון רפאלי	23.11.08	1	ל"ר	1:250	• נספח בינוי • מנחה המחייב • מבחינת מיקום וגודל התוספת	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
יהודית טרבלסי		023036809	לי"ר	לי"ר	לי"ר	שמשון עמיצור 32, באר שבע	077-3004604	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	לי"ר	לי"ר	מ.מ.י		רח' התקוה 4, באר שבע	08-6264333	לי"ר	08-6264250	לי"ר
• חוכר	לי"ר	יהודית טרבלסי	לי"ר	לי"ר	שמשון עמיצור 32, באר שבע	077-3004604	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	גדעון רפאלי	005422142	3167	לי"ר	רח' הדסה 53, באר שבע	08-6278162	054-4915039	לי"ר	לי"ר
• מודד	מודד מוסמך	לאוניד צ'ריניאק	307164806	826	לי"ר	ת.ד. 1456 באר שבע, בית בלטק קומה 5	08-6286074	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקו בניין קדמי עבור מצללה ושינוי הוראות למחסן חיצוני

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי נקודתי בקו בניין קדמי מ- 4.0 מ' ל- 0.8 מ' - עבור מצללה לפי סעיף 62 (א) (4).
 2.2.2 שינוי בדבר הוראות בינוי למחסן חיצוני בגודל 6 מ"ר במקום מחסן המותר כחלק בלתי נפרד מהבית במסגרת זכויות הבניה הקיימות - לפי סעיף 62 (א) (5).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.9565
-------------------------	--------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	הערות
מגורים	מ"ר	1080	0	1080	ללא שינוי
	מס' יחיד	6	0	1080	ללא שינוי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	39A, 39B	לי"ר
דרך מאושרת	101	לי"ר
דרך משולבת	102	לי"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים	
4.1.2	הוראות	
א.	קוי בנין	קוי הבניין יהיו עפ"י המסומן בתשריט.
ב.	הוראות בינוי	1. מחסן • תותר בניית מחסן חיצוני בגודל של עד 6 מ"ר עפ"י המיקום המפורט בנספח הבינוי לתכנית זו. • ניקוז גג המחסן יופנה אל החזית האחורית של הבית. • גובהו הפנימי נטו של המחסן לא יעלה על 2.20 מ'. • תינתן גמישות בפרופורציות אורך ורוחב המחסן ובלבד שישמר מרחק מינימלי של 0.8 מ' בין קיר המחסן לקיר הבית לצורך מעבר. 2. פרגולה • תותר הקמת פרגולה בקו בניין קדמי 0.80 מ' - כמסומן בתשריט.
ג.	עיצוב אדריכלי	הוראות לעיצוב אדריכלי וחומרי גמר - עפ"י תכנית מס' 1/199/03/5

4.2	דרכים	
4.2.1	שימושים	
א.	כל השימושים וההוראות עפ"י האמור בתכנית 1/199/03/5	
4.2.2	הוראות	
א.	ל"ר	ל"ר

4.3	דרך משולבת	
4.2.1	שימושים	
ב.	כל השימושים וההוראות עפ"י האמור בתכנית 1/199/03/5	
4.2.2	הוראות	
ב.	ל"ר	ל"ר

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה כולל חניה מקורה	שטחי בניה מ"ר ואחוזים (1)			גודל תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
				קדמי	מתחת	מעל							שרות	עיקרי	שרות			
מגורים אי			כמסומן בתשריט	1		2 + מבנה עליו לגג עד 25 מ"ר	8.5 מ' או 10.0 מ' עם מבנה עליו לגג	50%	3.06	6	79%	1548	272	---	196 מ"ר	1080 מ"ר	39A	
מגורים אי																	39B	

(1) זכויות הבניה הן עבור שני תאי השטח יחד

09/12/2008

עמוד 9 מתוך 16

6. הוראות נוספות**6.1 הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם רשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה."

6.2 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה

אספקת מים, ביוב ניקוז ומיתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ומשרד הבריאות, ובתאום עם הרשויות המוסמכות

6.3 תנאים למתן היתר בניה

היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית 1/199/03/5 ועפ"י האמור בתכנית זו לאחר אישורה.

6.4 הוראות בנושא חשמל

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק חיצוני	מתיל	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'		3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'		6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)			20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)			35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

6.5 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתר הבניה.

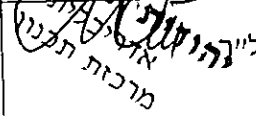
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

תכנית זו למימוש מיידית.

8. חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית	023036809	לי"ר		23.11.08
יזם בפועל (אם רלבנטי)	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
בעלי עניין בקרקע		ה"ן לנו התנגדות עקרתית להקניית בתנאי שזו תהיה בתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. תתיכנתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח ההכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם מ.א.ס בליווי, ואין תתיכנתו זו באה במקום הסכמה עם בעל זכות משטח חנדת ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועסי כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בהכנית, אין כתיבתו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או יהיה על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על סיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכויות היתר המצויים לנו מבח הסכם כאמור ועסי כל דין זכר התיתכנתו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. זכר התיתכנתו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. זכר התיתכנתו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.		
בעלים	לי"ר	מ.מ.ג. 25.6.09		
חוכרים	023036809	לי"ר		23.11.08
עורך התכנית	005422142	לי"ר	גדעון רפאלי-אדריכל הדסה 53 באר-שבע טלפקס: 08-6278102 נייד 054-5039	23.11.08

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: נספח בינוי מנחה המחייב מבחינת מיקום וגודל התוספת.		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	✓	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	✓	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	

⁽¹⁾ נוספרי הטעויות מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הטעפים מתייחסים לחלק אי-בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למכנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גדעון רפאלי (שם), מספר זהות 005422142, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 5/מק/2485 ששמה מגורים במגרש 39A ברח' עמיצור 32 שכ' רמות, ב"ש (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 3167.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גדעון רפאלי-אדריכל
 הדסה 53 באר-שבע
 טלפקס: 08-8278162
 נייד: 054-4915039

חתימת המצהיר

23.11.08

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : 2485/מק/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17.08.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

826
מספר רשיון

ליאונד צ'רניאק
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 20.08.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

826
מספר רשיון

ליאונד צ'רניאק
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טענה אישור	18/11/2008	אישור התוכנית/דחיית התוכנית