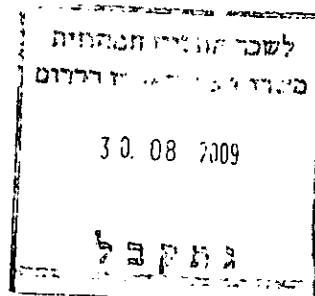


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 19/105/03/5

תעשיות עתירות ידע – בית בלטק



דרום

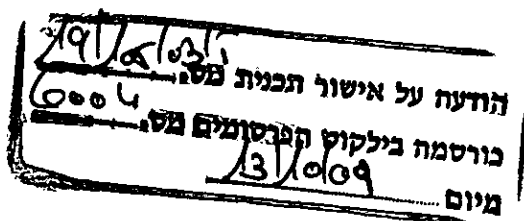
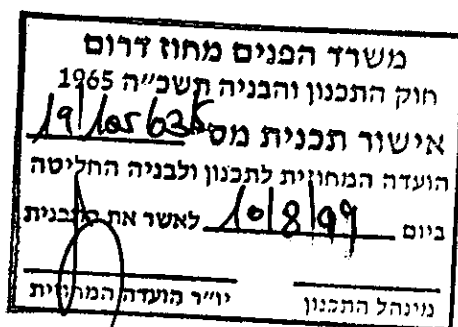
מחוז

באר שבע

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התכנית



דברי הסבר לתכנית

בתכנית זו מבקשים להתאים את זכויות הבנייה למבנה הקיים בפועל כגון קביעת שטחים עיקריים במקום שרות במרתף ותוספת שטחי שירות במרתף לצורך חנייה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תכנית מס' 19/105/03/5

1. זיהוי וסיווג התכנית

תעשיות עתירות ידע – בית בלטק

1.1 שם התכנית

6.23 דונם

1.2 שטח התכנית

1.3 מהדורות

שלב • מילוי תנאים להפקדה

מספר מהדורה 6 מהדורה 6

תאריך עדכון 19/11/2008

סוג התכנית • תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית

• האם מכילה
הוראות של
תכנית מפורטת כן

• האם כוללת
הוראות לעניין
תכנון תלת מימדי לא

• מוסד התכנון
המוסמך להפקיד
את התכנית ועדה מחוזית

• היתרים או
הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי באר שבע

קואורדינטה מערב $y = 573,975$
 מזרח Y
 קואורדינטה דרום $x = 182,200$
 צפון X

1.5.2 תאור מקום מגרש מס' 108 באזור תעשייה בשולי שכי' ג' באר שבע.**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית** רשות מקומית באר שבע

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב באר שבע

שכונה
 רחוב
 מספר בית

שכי' ג'
 יהודה הנחתום
 4

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38076	מוסדר	חלק מהגוש		52
38084	מוסדר	חלק מהגוש		3
	מוסדר	חלק מהגוש		55 (לא הוסדרו הזכויות)

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6	גושים ישנים
-------	-------------

מספר גוש	מספר גוש ישן
38084,38076	

1.5.7	מגרשים מתכניות קודמות
-------	-----------------------

מספר תכנית	מספר מגרש
16/105/03/5	108

1.5.8	מרחבי תכנון גובלים בתכנית
-------	---------------------------

לי"ר.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
16/105/03/5	• שינוי	כפיפות	4610	22.01.98
5/מק/2027	• שינוי	כפיפות	4843	17.01.2000
5/בת/9	• שינוי	כפיפות	4205	28.03.94
5/בת/9/2	• שינוי	כפיפות	4434	08.08.96

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט	מחייב	1:500		1	19.11.08	אריקה לאוב	ועדה מחוזית	
תקנון	מחייב		25		19.11.08	אריקה לאוב	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים. המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	קישוני יואב	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				01637032		מחוז בנימין ח.פ. 511677445	יהודה הנחתום 4 ב"ש	08-6288060	054-4235060	08-6288070	

1.8.2 יזם בפועל

יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	קישוני יואב	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				01637032		מחוז בנימין ח.פ. 511677445	יהודה הנחתום 4 ב"ש	08-6288060	054-4235060	08-6288070	

19/11/2008

עמוד 7 מתוך 25

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	חוכר
	08-6264221		08-6264333	רח' התקווה 4 באר שבע	מנהל מקרקעי ישראל						
	08-6288070	054-4235060	08-6288060	יהודה הנחתום 4 באר שבע	מהוד בע"מ ח.פ. 511677445		01637032	קישוני יואב			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועת וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי	מודד
Erica.loeb@gmail.com	08-6209393	054-4266536	08-6209393	ת.ד. 1291 באר שבע 84112	אריקה לאוב אדריכלים בע"מ ח.פ. 512405994	25275	2693685	אריקה לאוב	אדריכלות ובונה ערים		
	08-6288070	054-4336927	08-6288060	יהודה הנחתום 4 באר שבע		459	05923578	שגל שמואל	מודד		

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תעשייה עתירת ידע	תעשיות עתירות טכנולוגיה, מעבדות למחקר, חברות הנדסה ותוכנה

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת זכויות הבנייה במגרש מס' 108 על ידי :

1. קביעת זכויות בנייה למטרה עיקרית מתחת לקרקע בהיקף של 130 מ"ר לשימוש משרדים.
2. הגדלת שטחי שירות מתחת לקרקע לצורכי חנייה.
3. הקמת חברות הנדסה מתחת לכניסה הקובעת והסדרת זכויות הבנייה במגרש 108.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 קביעת זכויות בנייה למטרות עיקריות מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של כ- 3%.

2.2.2 הגדלת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת לצרכי חנייה.

2.2.3 הקטנת שטחי השירות מעל לכניסה הקובעת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	יחידות	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש				
	6.23				דונם	שטח התכנית
	6,191	6,191	130	6,061	מ"ר עיקרי	אזור תעשייה עתירת ידע

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
	ל"ר		108	שטח לתעשייה עתידית ידע
			114,115	תא שטח לדרך

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 שטח אזור תעשייה עתידת ידע (108)

יותר שימושי תעשייה עתידת ידע ותעסוקה נקייה בלבד. שימושים אלו יותרו בתנאי שאינם יוצרים זיהום סביבתי, מפגעים ומטרדים סביבתיים העומדים בדרישות המשרד להגנת הסביבה ובחוקים והתקנים הסביבתיים שיהיו בתוקף. לא יותרו תכליות העושות שימוש או מאחסנות חומרים מסוכנים (כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים ובכמות הנדרשת להיתר רעלים עפ"י תקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור). לא יותרו שימושים שלדעת מהנדס העיר או היחידה לאיכות הסביבה או המשרד לאיכות הסביבה עלולים לגרום לסיכון מפגע או מטרד סביבתי. לא יותרו תחנות כוח, תעשייה כימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשייה פטרוכימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשיות דשנים ואחסנה הכרוכה בה, ייצור, אריזה ואחסנה של חומרי הדברה, בתי יציקה ומפעלים למתכות וציפוי מתכות, משחטות, ומפעלים לטיפול בפסולת.

4.1.1 שימושים

1. מבנים למעבדת מחקר, לחברות הנדסה ולתעשיות עתירות טכנולוגיה.
2. לא יותר שימוש למלאכה ותעשייה זעירה כגון: נגריות או מוסכים.

4.1.2 הוראות

- א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת יותרו שטחים לשימושים עיקריים המיועדים למשרדי חברות הנדסיות.
- ב. יותרו חניות מעל ומתחת לקרקע.
- ג. יותרו שטחי מחסנים, חדרי טכניים, מעברים ומבואות.
- ד. לא יותר שימוש אחר בשטחי החנייה מלבד המטרה להם נועדו.

4.2 דרך

4.2.1 שימושים

שטח המיועד למעבר כלי רכב והולכי רגל. בשטח זה יותר להעביר קוי תשתית ומערכות. במדרכות ובאיי התנועה תשולב צמחיה.

4.2.2 הוראות

- א. לא תהיה בנייה מכל סוג שהוא בתוואי הדרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 מצב קיים

מספר קומות מירבי	קוי בניין (מ')			תכנית מירבית	היקפי בנייה מירביים במגרש (ב- % או ב- מ"ר)				שטח מגרש במ"ר	מספר מגרש	אזור	
	א	צ	ק		סה"כ עיקרי + שירות	מטרות שירות		מטרות עיקריות				
						מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע			
6+ מרתף +גג טכני	כמסומן בתשריט יהערה 4			30%	215%	11% יהערה 3	59% יהערה 2	145%	-----	4,180 יהערה 1	108	אזור תעשייה (תעשיות עתירות טכנולוגיה, תעשיות עתירות ידע, מעבדות למחקר, חברות הנדסה ותכנה)

הערות לטבלה מצב קיים :

- הערה 1 : במקרה של חלוקה שטח מגרש מזערי יהיה 1.9 דונם.
- הערה 2 : אחוזי הבנייה במטרות שירות מתחת לקרקע יהיו כדלקמן : 44% עבור חניה ו- 15% עבור מתקנים טכניים ואחסון.
- הערה 3 : אחוזי הבנייה במטרות שירות מעל הקרקע יהיו 11% עבור מקלט, מתקנים טכניים, מדרגות ומבואות.
- הערה 4 : קו צדדי 0 יהיה עם קיר אטום כאשר יש הסכמה בין בעלי מגרשים גובלים.

5.2 מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מדברי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות			קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
שטח לאזור תעשייה	108	4,180	6,061	460	130	2,700	9,351	30%	21	6	1	כמסומן בתשריט			

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- 6.1.1 עפ"י תכנית זו ניתן יהיה להוציא היתרי בניה.
 6.1.2 תנאי למתן היתר בניה לתעשייה, למעבדות ולחניון תת קרקעי יהיו תאום ההיתר עם היחידה לאיכות הסביבה.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 תשתיות וחשמל

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו חשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

6.4 חניה

חניה לכל סוגי הרכב הנדרשים בתחום המגרש ועל פי תקן חניה בתכנית מתאר באר שבע.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.6 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

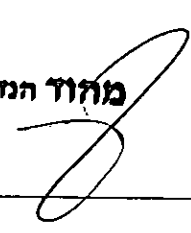
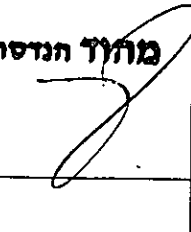
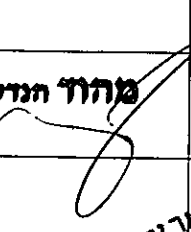
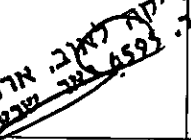
מספר שלב	תאור שלב	התניה
1	ניצול זכויות בנייה	מיידי

7.2 מימוש התכנית

תוך 1 שנה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה		
26/08/09		מהוד בע"מ	01637032	קישוני יואב	מגיש התכנית	
26/08/09		מהוד בע"מ	01637032	קישוני יואב	יזם בפועל (אם רלבנטי)	
		מ.מ.מ.			בעלים	בעלי עניין בקרקע
26/08/09		מהוד בע"מ	01637032	קישוני יואב	חוכר	
26/8/09	 אריקה לאוב ת.ב. 4597 שבע	אריקה לאוב אדריכלים בע"מ	2693685	אריקה לאוב	עורך התכנית	

8.2 אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

8.3 אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

נספח הליכים סטטוטוריים לתכנית מס' 19/105/03/5

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טענה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התכנית

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות? נספח תנועה ובינוי	√	
תשריט התוכנית ⁽²⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אריקה לאוב, מס' תעודת זהות 026936856,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 19/105/03/5 ששמה תעשייה עתירת ידע – בית בלטק (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 25275.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריקה לאוב
ת.ז. 026936856
חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 19/105/03/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 2.9.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שגל שמואל
 משרד המודד המוסמך
 חתימה

459
 מספר רשיון

שמואל שגל
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

459
 מספר רשיון

שמואל שגל
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.