

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 530/03/7

שם תוכנית: בריכת מים צפונית חורה

לשכה זמן ליוז' המסודרת
משרד תכנון ומב' מנהל הדרום
23.07.2009
נתקבל

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: שמעונים
ישוב: חורה
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 530/03/7 הועדה המנהלית לתכנון ולבניה החליטה ביום 28/6/09 לאשר את התכנית יו"ר הוועדה המנהלית</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 530/03/7 נורסמת בילקוט הפרסומים מס' 5994 3/9/09 מיום</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מסדירה שטח שהוקצה למתקן הנדסי, בריכת מים בתכנית המתאר של חורה.
התכנית מסדירה דרך גישה ומתקן הנדסי לבריכות מים בנפח כולל של 5000 מ"ק ובוסטר באזור לחץ גבוה.
הבריכה תשרת בהקמתה את החלקים הצפוניים בישוב חורה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	בריכת מים צפונית חורה
		מספר התוכנית	530/03/7
1.2	שטח התוכנית		6.548 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים חמתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	28.6.09
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות	כן ועדה מחוזית תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד ו/או חלוקה.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

יפורסם
ברשומותיפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שמעונים
		קואורדינטה X	195250
		קואורדינטה Y	579300
1.5.2	תיאור מקום		צפונית לשכונה 10 חורה.
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מ.מ חורה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	חורה

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100011	מוסדר	חלק מהגוש	-	18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
,100011	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
6/177/02/7	9
516/03/7	606

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מרחב תכנון מקומי מיתר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
6/177/02/7	שינוי		4801	9.9.1999
516/03/7	שינוי		5955	24.5.2009

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מרש אדריכלים בע"מ	28.6.09		18	-	מחייב	הוראות התוכנית
			28.6.09	1		1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
		ע. ליבני הנדסה אקוסטית בע"מ	22.7.08		10		מנחה	נספח אקוסטי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		6510985		6512086	מרכז אורחי חורח 85730		רשות חורח מ.מ. חורח					

1.8.2 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	6264221		6264333	רח' התקווה 4 ב"ש		מנהל מקרקעי ישראל				

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	6209126		6272427	רח' יהודר שדי שור 21 בייש 84105	512367566	מרש אדריכלים בע"מ	39616	רמי מרש	רמי מרש	אדריכל
	6285860		6288027	רח' הפלדה 3 הנחתום 4 ב"ש		אלק"א מהנדסים בע"מ	648	עמי אלקבץ	עמי אלקבץ	מודד
	03-6346773		03-6346771	רח' יהודה אור יהודה 60218		ע. ליבני הנדסה אקוסטית בע"מ		עוזי ליבני	עוזי ליבני	מהנדס אקוסטי קה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בריכת מים ודרך גישה בצפון הישוב חורה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. הגדרת השימושים המותרים בשטח מתקן הנדסי, שטח ציבורי פתוח והתווית דרך גישה למתקן.
- ב. קביעת שטחי הבניה המרביים למתקן הנדסי ל 2200 מ"ר מתוכם 2000 מ"ר מהווים שטחים עיקריים.
- ג. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- ד. קביעת שלבי ביצוע התכנית

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 6.548 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		2200	2200	0	מ"ר	מתקן הנדסי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מתקן הנדסי	1	
שטח ציבורי פתוח	601	
דרך ו/או טיפול נופי	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מתקן הנדסי
4.1.1	שימושים
.א	<p>תותר הקמת מתקן או מבנה אגירה העשוי מחומרים המותרים למגע עם מי שתיה, חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כוח חשמלי ותקשורת, קווי מים ומערכות אספקת מים והמתקנים הדרושים להם, מתקני טיפול במים ובכלל זה קו מים המיועד לגלישת חרום של מים החורג מהשטח המגודר של הבריכה, מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על בטחון הבריכה, לרבות גדר, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה וכל הדרוש לתפעול הבריכה ולהגנה על הבריאות ועל הסביבה. כן תותר, תחנת שאיבה, חדר דיזלגנרטור, סלילת דרכים פנימיות, גינון והעברת תשתיות על ותת קרקעיות.</p>
4.1.2	הוראות
.א	<p>הוראות בנושא עיצוב ונוף – הבריכה תהיה צבועה בצבעי אדמה. מבנה המשאבות והגנרטור יהיה בציפוי אבן גובהו יהיה עד 4 מ' ומיקומו בחצר לא יבלוט ויתמע בנוף.</p>
.ב	<p>הוראות לטיפול אקוסטי:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. יש לתכנן משתיקי קול בעלי כושר הפחתת רעש של לפחות 25DB (A) בפיתחי יניקה ופליטת אוויר של חדר הגנרטור. 2. על גבי צינור פליטת הגזים של הגנרטור יותקנו משתיקי קול ראשוני ומשני מטיפוס ADS ו ES A TYPE בהתאמה. 3. בפתח כניסה אל חדר הגנרטור תותקן דלת אקוסטית בעלת כושר בידוד אקוסטי של לפחות RW = 25DB.
.ג	<p>הוראות בנושא בטיחות - המתקן יהיה מגודר ופרט הגדר יוצג בהיתר הבניה. הצבת גנרטור תותר בתנאי שיוצב בחדר סגור שרצפתו תצופה בחומר אטום בפני פחממני דלק ושמונים שולי רצפת החדר יהיו מוגבהים ויצופו בחומר כנ"ל כך שיהווה מאצרה בנפח של 110% מנפח הדלקים שיאוחסנו בחדר ובגנרטור. הצבת מיכל דלק תותר בתנאי שמיכל הדלק יהיה עילי ותובטח הצבתו במאצרה מצופה בחומר אטום למזהמים בנפח של 110% מנפח המיכל הגדול ביותר שיאוחסן בה.</p>
4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	<p>מיועד לפיתוח שימור הנוף באופן אקסטנסיבי ובכלל זה יותרו עבודות גינון, נטיעות והעברת תשתיות על ותת קרקעיות, לא תותר כל בניה בתחום השצ"פ.</p>
4.3	שם ייעוד: דרך ו/או טיפול נופי
4.3.1	שימושים
	<p>דרך זו תהיה דרך מצעים בלבד, לא יותר סלילה באספלט. מטרתה לשמש גישה למתקן ההנדסי תוך התחשבות בתוואי הנוף. יותר העברת תשתיות על ותת קרקעיות.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	מספר ציפיות (ח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		שטח בנייה מ"ר	גודל מגרש/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מתחת	מעל					מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				
אחורי	1	1	10	70	-	73	2200	100	100	2998	1	מתקן תחסי
צדדי- ימני שמאלי	1	1	10	70	-	73	2200	100	100	2998	1	מתקן תחסי

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

- א. היתרי בנייה ינתנו ע"י הוועדה המקומית על פי תכנית זו לאחר אישורה ובתנאי אישור משרד הבריאות.
- ב. הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה ע"ג מפה מצבית טופוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך.
- התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון ; גבהי קרקע מתוכננים , קיימים, מיקום החניות, הכניסות למגרש , גדרות וחזיתות לגדרות , מתקן לאיסוף אשפה חיבורי המים והביוב , מפלסי שבילים.
- ד. תנאי להיתר בניה למבנים הכוללים משאבות או גנראטור יהיה אישור מומחה לנושא רעש, שההיתר כולל את כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שיובטח שהפעילות לא צפויה לגרום לחריגה מהתקנות למניעת מפגעים – רעש, בסביבה. יותקנו האמצעים כמפורט בסעיף 4.1.2 ב בהוראות התכנית. יותקנו אמצעים נוספים במידה ויידרשו לדעת המומחה לנושא רעש. היתר הפעלה (טופס 4), יותנה באישור מומחה לנושא רעש כי הותקנו במתחם כל האמצעים הנדרשים להפחתת רעש למפלסי הרעש המרביים המותרים.
- ה. נוף ופסולת יבשה - בקשה להיתר בניה תכלול נספח נופי שיכלול הנחיות לאופן ביצוע העבודות ולשיקום נופי שיבטיחו מזעור השפעה נופית של המתקנים על סביבתם.
- תנאי לקבלת היתר להפעלת המאגר יהיה אישור מהנדס המועצה המקומית כי כל הפסולת (לרבות עודפי עפר) שתיוותר עם סיום העבודה פונתה מהשטח לשימוש חוזר או לאתרי פסולת מוכרזים ומאושרים עפ"י כל דין. בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינאי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. היתר הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינאי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה

6.3 חניה

החניה תתוכנן בתחום המגרש עפ"י תקן החניה הארצי התקף בעת מתן היתרי הבניה.

6.4 תשתיות

א. כללי – כל מערכות התשתית, יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס המועצה המקומית ויתואמו עם הרשויות המוסמכות.
 ב. אשפה – הסדרי פינוי האשפה יהיו עפ"י הנחיות מהנדס המועצה.
 ג. ניקוז – הסדרת הניקוז תבוצע יחד עם כל התשתיות.
 ד. חשמל לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עליים. בקרבת קווי חשמל עליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין חלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק הקו מציר
קו מתח חשמל נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק הקטן מ - 2 מ' כבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלה לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל מחוז הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בתומרי נפץ וחומרים דלקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת חשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים צבורים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ – מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
13.7.09	מקום חתימתו חתום התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא חוקקה השטח ונחתם עמ'ן הסכם סמא"ס בנינו ואין חתימתנו זו באת במקום הסמכות כל עוד זכות לשטח תנדון /או כל רשות מוסמכת לפי כל החת זול כל בל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה, כי אם נעשה או נעשת על ידנו הסכם בנין חשטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית דבר שיחזיר או יחזיק בקיום הסכם כאמור ואין ויתור על זכותנו כל שחן בשטח, ואו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור עמ"י כל דין שכן חתימתנו ונתנה אך ורק מטרת מבט חתומות.	מועצה חורה			מגיש התוכנית
29/09/09	מינהל מסרקועי ישראל מחוז הבדום מנהלת הבדואים	מנהל ישראל			בעלי עניין בקרקע
29.6.09	מרש אדריכלים בע"מ 21 באר-שבע, 84894 פסחה: 08-6209176	מרש אדריכלים בע"מ	56376833	רמי מרש	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	✓	אם כן, פרט: נספח אקוסטי		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (1)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		<ul style="list-style-type: none"> • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות 		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		✓
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		✓
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		✓
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		✓
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		✓
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		✓
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		✓
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		✓

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות נוסד התכנון.

⁽⁴⁾ נוספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי כמינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רמי מרש(שם), מספר זהות 56376833,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 530/03/7 ששמה בריכת מיים צפונית חורה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39616.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מרש אדריכלים בע"מ
שד' שז"ר 21 באר-שבע 84894
טל 08-6270689, פקס 08-6209174

חתימת המצהיר

29.6.09

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה עוזי ליבני, מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 530/03/7 ששמה בריכת מים צפונית חורה (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום הנדסת אקוסטיקה ויש בידי תעודה מטעם (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 530/03/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 5.2.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ
ח.פ. 3-243715-51
טלפקס: 03-6235127
חתימה

648
מספר רשיון

עמי אלקבץ
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15.12.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ
ח.פ. 3-243715-51
טלפקס: 03-6235127
חתימה

648
מספר רשיון

עמי אלקבץ
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור / לא טענה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית