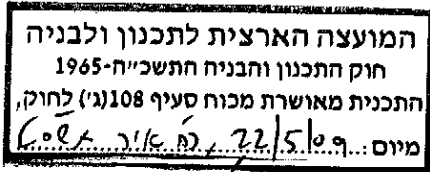


חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום מס' 14/4
(שינוי מס' 70)

אושר למתן תוקף



מיומן
המלא

שינוי בהוראות התכנית בנושא צפיפות גטו למגורים

הוראות התכנית

1. **שם התכנית:**
תכנית זו תקרא: תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום מס' 14/4 (שינוי מס' 70), שינוי בהוראות התכנית בנושא צפיפות נטו למגורים.
2. **מסמכי התכנית:**
מסמכי התכנית כוללים:
הוראות התכנית הכוללות 3 עמודים (להלן – "ההוראות").
3. **תחום התכנית:**
מחוז: הדרום
נפה: באר שבע.
4. **מגיש התכנית:**
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום
5. **עורך התכנית:**
אדר' דודי דרורי, רח' ביאליק 11 תל-אביב, טלפון: 03-5259013
6. **מטרות התכנית:**
לאפשר חריגה מצפיפות נטו למגורים, הקבועה בתמ"א 35, שתחול על ישובים כפריים קיימים על פי תמ"מ 14/4, במטרה לאפשר את חיזוק מערך ההתיישבות בפריפריה, כאחד מתוך מגוון אמצעים שמטרתם משיכה של אוכלוסיה למרחב זה. זאת בהתאם לסעיף 12.2.2 ס.ק. 2, ד' המתיר הקטנת צפיפות המגורים בישובים בנפת באר שבע, בהתאם לקבוע בתכנית מתאר מחוזית וקביעת צפיפות מזערית של 1.0 יח"ד לדונם (נטו).
7. **יחס לתכניות אחרות:**
7.1 על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית מחוז הדרום, מס' תמ"מ 14/4 על שינוייה, למעט הוראות ששונן על ידי תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תמ"מ 14/4 יגברו הוראות תכנית זו.
7.2 תכניות מופקדות ותכניות שהוחלט להפקידן:
תכנית שהופקדה וכן תכנית שהוחלט על הפקדתה לפני תחילתה של תכנית זו, רשאי מוסד תכנון לאשרה או להפקידה, לפי הענין, אף אם אינה תואמת הוראות תכנית זו, ובלבד שקיים בה דיון נוסף ונימק את החלטתו.
8. **הגדרות ופרשנות:**
בתכנית זו תהא לכל מונח הפרשנות שיש לו בתמ"מ 14/4. תכנית זו תתפרש עם הוראות תמ"מ 14/4 כאחת – ככל שאין כוונה אחרת משתמעת מהוראות תכנית זו.
9. **הוספת סעיף 7.2.5 בתמ"מ 14/4 לעניין צפיפות מגורים:**
9.1 צפיפות נטו מינימלית למגורים בישובים כפריים קיימים ע"פ תמ"מ 14/4, הנמצאים מדרום למרקם עירוני (כהגדרתו בתמ"מ 35) באר שבע, ואשר אינם כלולים במרקם עירוני אילת, כמפורט להלן, לא תפחת מ- 1 יח"ד לדונם נטו.
9.2 רשימת הישובים בהתאם לסעיף 9.1 :

מועצה אזורית	ישובים
ערבה תיכונה	חצבה, מחנה בלדד (צוקים), ספיר, עידן, עין יהב, עיר אובות, פארן, פארן ב', צופר, עין חצבה
חבל אילות	אילות, אליפז, גרופית, יהל, יוטבתה, לוטן, מוה חריף, סמר, קטורה, שחרות, נאות סמדר, שיטים
רמת נגב	אשלים, טללים, כמהין, מדרשת בן-גוריון, משאבי שדה, ניצנה, ניצני סיני (קדש ברנע), עזוז, רביבים, רתמים, שדה בוקר, באר מילכה, מרחב עם
תמר	נאות הכיכר, עין תמר

חתימות

י. אלוני - ד. דרורי
אדריכלים ובוני ערים
רח' במלך 11 ת"א
טל: 5299013

עורך התכנית

אבי הלר
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה
מחוז דרום-משרד הפנים

מגיש התכנית