

התקבל 8/8/14

סג-מזכיר & המזכיר

6006183

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - עומר

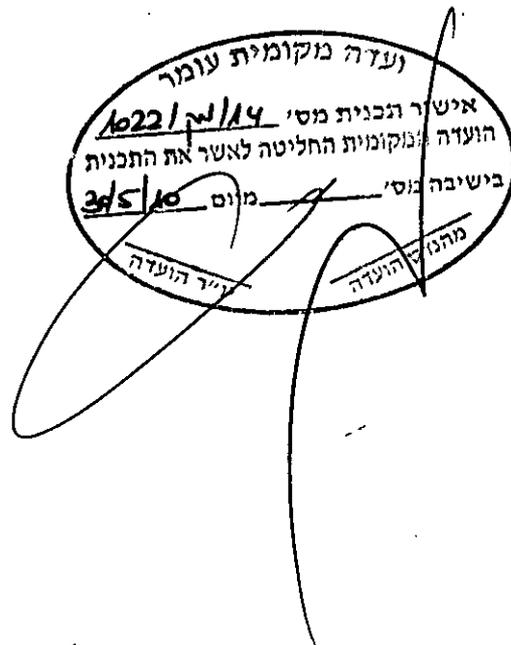
תכנית מפורטת מס' 14/מק/1022

שינוי לתכנית מס' 14/במ/148

ולתכנית מס' 14/מק/1013

תכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) (4) בחוק

עומר



תקנון

## 1. התכנית

1.1 שם התכנית – תכנית זאת תיקרא תכנית מפורטת מס' 14/מק/1022 שינוי לתכנית מס' 14/במ/148 ולתכנית מס' 14/מק/1013.

1.2 מחוז הדרום

1.3 נפה באר שבע

1.4 מקום רח' נורית 2, עומר  
מס' מגרש 183, חלקה 31

1.5 גוש 38576

1.6 מגיש התכנית בן אהרון מולי, ת.ז. 31427164  
בן אהרון קובי, ת.ז. 29518297  
רח' בר ניסן 52/16, באר שבע

1.7 בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל

1.8 עורך התכנית ויקטוריה גוטמן – אדריכלית, M.Sc.  
ת.ד. 1754, מיתר, 85025  
טל: 08-6900788, פקס: 08-6900310

1.9 שטח התכנית 0.758 ד'

2. מסמכי התכנית - המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :

- א. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 ( להלן התשריט )  
ב. 2 דפי הוראות בכתב ( להלן הוראות התכנית )

3. ציונים בתשריט – כמסומן בתשריט ומתואר במקרה.

4. יחס לתכניות אחרות

- א. "תכנית זו כפופה לתכנית 14/מק/1013 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו"  
ב. "תכנית זו כפופה לתכנית 14/במ/148 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו"

5. מטרת התכנית

להסדיר הקמת בריכת שחיה פרטית לא מקורה באזור מגורים א' - מגרש מס' 183 (התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) (4) בחוק) : בסטייה מקווי בניין בהתאם לסעיף 6.

6. קווי בניין

קווי בניין לברכת שחיה למגרש מס' 183 בלבד יהיו: 1.50 מ' מגבול המגרש קדמי במקום 5.00 מ' לכיוון רח' התפוח, אין שינוי ביתר קווי בניין.

7. תנאים למתן היתר בניה

על המבקש להמציא אישור מהקונסטרוקטור כי הקמת הבריכה אינה מזיקה ליסודות/מבנה סמוכים.

הן לנו התנגדות עקבית לתיקון התנאים שזו תהיה מתוואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקטין כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם מחאיים בנינו, ואין חתימתנו זו כאה במקום הסמכות כי בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מצווה בזה כי אם געשה או יעשה עני ידיו הסכם בגין השטח המלוי המפורט, אין כהתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכוו אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנה אך ורק מנישעת ככס תכנונית. תחית הדרום

חתימות

אדריכל  
ויקטוריה גולסמן  
עורך התכנית

מגיש התכנית

8.00  
8.05  
מקרקעי ישראל  
ששפורטור  
מרתח הדרום