

התקבל 4/8/14

ש-מאונך 8 דמיון

6006183

מחוז הדרום

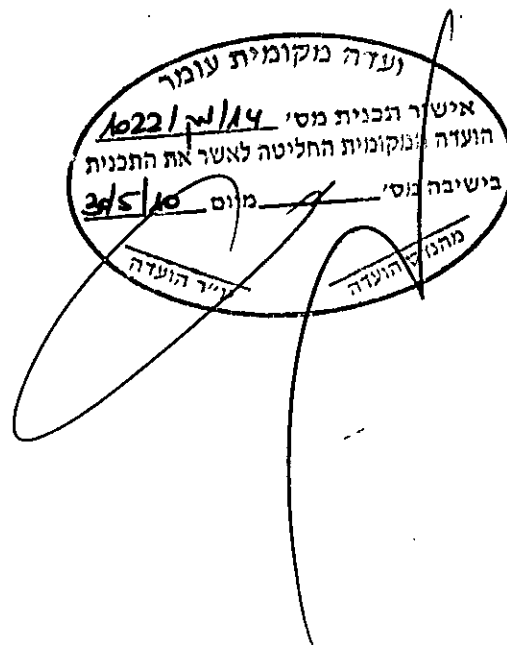
מרחב תכנון מקומי - עומר

תכנית מפורטת מס' 14/מק/1022

שינוי לתכנית מס' 14/במ/148
ולתכנית מס' 14/מק/1013

תכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) (4) בחוק

עומר



תקנון

1. התכנית

1.1 שם התכנית – תכנית זאת תיקרא תכנית מפורטת מס' 14/מק/1022 שינוי לתכנית מס' 14/במ/148 ולתכנית מס' 14/מק/1013.

1.2 מחוז הדרום

1.3 נפה באר שבע

1.4 מקום רח' נורית 2, עומר
מס' מגרש 183, חלקה 31

1.5 גוש 38576

1.6 מגיש התכנית בן אהרון מולי, ת.ז. 31427164
בן אהרון קובי, ת.ז. 29518297
רח' בר ניסן 52/16, באר שבע

1.7 בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל

1.8 עורך התכנית ויקטוריה גוטמן – אדריכלית, M.Sc.
ת.ד. 1754, מיתר, 85025
טל: 08-6900788, פקס: 08-6900310

1.9 שטח התכנית 0.758 ד'

2. מסמכי התכנית - המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :

א. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט)
ב. 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)

3. ציונים בתשריט – כמסומן בתשריט ומתואר במקרה.

4. יחס לתכניות אחרות

א. "תכנית זו כפופה לתכנית 14/מק/1013 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו"
ב. "תכנית זו כפופה לתכנית 14/במ/148 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו"

5. מטרת התכנית

להסדיר הקמת בריכת שחיה פרטית לא מקורה באזור מגורים א' - מגרש מס' 183 (התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) (4) בחוק) : בסטייה מקווי בניין בהתאם לסעיף 6.

6. קווי בניין

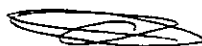
קווי בניין לברכת שחיה למגרש מס' 183 בלבד יהיו: 1.50 מ' מגבול המגרש קדמי במקום 5.00 מ' לכיוון רח' התפוח, אין שינוי ביתר קווי בניין.

7. תנאים למתן היתר בניה

על המבקש להמציא אישור מהקונסטרוקטור כי הקמת הבריכה אינה מזיקה ליסודות/מבנה סמוכים.

התימות

אין לנו התנגדות עקרונית להקמת בריכת שחיה פרטית לא מקורה באזור מגורים א' - מגרש מס' 183 (התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) (4) בחוק) : בסטייה מקווי בניין בהתאם לסעיף 6. מטרת התכנית להקמת בריכת שחיה פרטית לא מקורה באזור מגורים א' - מגרש מס' 183 (התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) (4) בחוק) : בסטייה מקווי בניין בהתאם לסעיף 6. מטרת התכנית להקמת בריכת שחיה פרטית לא מקורה באזור מגורים א' - מגרש מס' 183 (התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) (4) בחוק) : בסטייה מקווי בניין בהתאם לסעיף 6. מטרת התכנית להקמת בריכת שחיה פרטית לא מקורה באזור מגורים א' - מגרש מס' 183 (התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) (4) בחוק) : בסטייה מקווי בניין בהתאם לסעיף 6.



מגיש התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית להקמת בריכת שחיה פרטית לא מקורה באזור מגורים א' - מגרש מס' 183 (התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) (4) בחוק) : בסטייה מקווי בניין בהתאם לסעיף 6. מטרת התכנית להקמת בריכת שחיה פרטית לא מקורה באזור מגורים א' - מגרש מס' 183 (התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) (4) בחוק) : בסטייה מקווי בניין בהתאם לסעיף 6. מטרת התכנית להקמת בריכת שחיה פרטית לא מקורה באזור מגורים א' - מגרש מס' 183 (התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) (4) בחוק) : בסטייה מקווי בניין בהתאם לסעיף 6. מטרת התכנית להקמת בריכת שחיה פרטית לא מקורה באזור מגורים א' - מגרש מס' 183 (התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) (4) בחוק) : בסטייה מקווי בניין בהתאם לסעיף 6.