

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס. משד/40

שם התכנית הדרי מעון - אדמות חקלאיות

(לצרכי הסדר רישום)

מחוז : הדרום
מרחב תכנון מקומי : שמעונים
סוג התכנית : תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>זוהי התכנון וחבניה תסכיה-1965 הועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחזור (הק"מ) מרחב תכנון מקומי 40/304 תוכנית מפורטת (הדרי מעון) - חקלאות מס' 40/304 הועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס' 40/304/1/2008 מיום 30.4.08 החליטה להמליץ להפקיד את התוכנית הנ"ל יושב ראש הועדה</p> <p>שרגא שמר יו"ר הועדה</p>
<p>זוהי התכנון וחבניה תסכיה-1966 אישור תוכנית מס' 40/304 הועדה המשותפת השכנתית לתוכניות ביחוד והלוקה בעדשם השלכית לשמורת ירוקלים, ושוכו, שיבת, תבון והודש החליטה ביום 4.2.09 להפקיד את התוכנית יושב ראש הועדה</p> <p>יוסף שגיא, יו"ר הועדה</p>	<p>זוהי התכנון וחבניה תסכיה-1966 הפגזת תוכנית מס' 40/304 הועדה המשותפת השכנתית לתוכניות ביחוד והלוקה בעדשם השלכית לשמורת ירוקלים, ושוכו, שיבת, תבון והודש החליטה ביום 30.4.08 להפקיד את התוכנית יושב ראש הועדה</p> <p>יוסף שגיא, יו"ר הועדה</p>
<p>ילקוט פרסומים _____ מיום _____</p>	<p>ילקוט פרסומים 5846 מיום 4.9.08</p>

מחוז הדרום

תכנית מפורטת מס. משד/40

1. זיהוי וסיווג התכנית

הדרי מעון – אדמות חקלאיות

3867 דונם

תכנית מפורטת

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים

מרחב תכנון מקומי: שמעונים

קואורדינטה מערב מזרח - Y : 151000

קואורדינטה דרום צפון - X : 574000

מועצה אזורית אשכול

"הדרי מעון" – אדמות חקלאיות במועצה
אזורית אשכול

1.1 שם התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 סיווג התכנית

סוג התכנית:

סוג איחוד וחלוקה:

1.4 מקום התכנית

נתונים כלליים:

רשויות מקומיות בתכנית:

תאור מקום:

גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100292	מוסדר	חלק מהגוש		3
100293/1	מוסדר	חלק מהגוש		1, 4, 5, 9-12
100293/2	מוסדר	חלק מהגוש		1
100310	מוסדר	חלק מהגוש		1, 25, 27, 28
100311	מוסדר	חלק מהגוש		2, 7, 9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
10/302/02/7	כפיפות, שינוי	שינויים בחלוקה לצרכי רישום	5090	27.6.02
תמא/37/א/1	כפיפות		5065	9.4.02

1.6 מסמכי התכנית

הוראות התכנית (5 עמודים), ותשריט בקני"מ 20000:1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1.7 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מינהל מקרקעי ישראל	מגיש ויוזם התכנית:
קק"ל, מדינה ורשות הפיתוח, ע"י מינהל מקרקעי ישראל	בעלי הקרקע:
המרכז לרישום משבצות חקלאיות	עורך התכנית:

1.8 הגדרות בתכנית

מונח	הגדרת מונח
ישוב	כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח – 1958
קבוץ	כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג – 1973.
אזור	שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.
דרכים ארציות ואזוריות	כהגדרתן בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).
חוק	חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנון חלוקה לצרכי רישום בספרי המקרקעין באדמות פרדסי "הדרי מעון" במועצה אזורית אשכול

2.2 עיקרי הוראות התכנית

ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.

3. יעודי קרקע בתכנית

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

4. הוראות נוספות

בתחום התכנית חלות הוראות תמא/37/א/1 (מערכת הולכת גז טבעי-מכלול יבשתי דרומי). הוראות התמ"א גוברות על הוראות תכנית זו.

4.1 פיתוח ופינוי

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

4.2 חלוקת שטח התכנית

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

5. חתימות ואישורים

5.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
15/3/09	מינהל מקרקעי ישראל הנהלת ראשית	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	מגיש ויוזם התכנית
15/3/09	מינהל מקרקעי ישראל הנהלה	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	בעלי עניין בקרקע
15.3.09	המרכז לחכנון ורישום האיניסטת הקרקעית באזורים כפריים המרכז למשכנות חסלאיות	המרכז לרישום משבצות	031281611	יעקב אלבגלי	עורך התכנית