

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

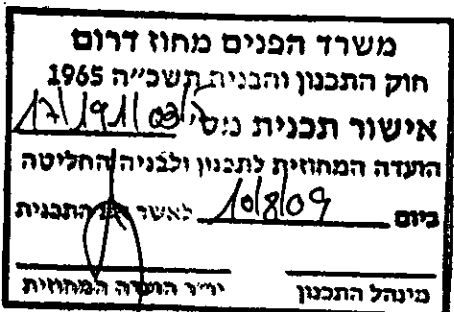
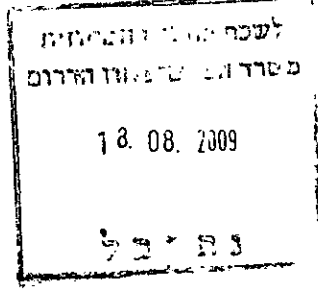
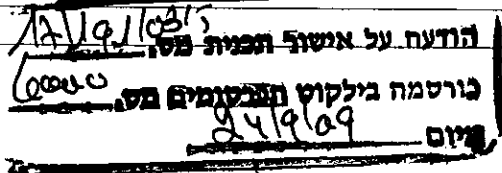
## הוראות התוכנית

תוכנית מס' 17/191/03/5

מגורים במגרש מס' 145 בשכ' ו' החדשה, באר שבע

מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי באר שבע  
סוג תוכנית תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 <p>משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 17/191/03/5 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 10/8/09 מינהל התכנון י"ר הועדה המחוזית</p>	 <p>לשכת הו"ד והתכנית מסדר הו"ד ש"מ הו"ד הארומ 18.08.2009 5 9 5</p>
הועדה המקומית	הועדה המקומית
 <p>הודעה על אישור תכנית מס' 17/191/03/5 כורסמה בילקוט תכנומית מס' 24969 יום</p>	
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית

ת-13

**דברי הסבר לתכנית\***

התכנית מציעה הוספת יחידת דיור אחת בכל אחד משלושת הבניינים הקיימים במגרש בקומת הקרקע בחללים הלא מנוצלים ולצורך זה מוסיפה זכויות בניה, ונותנת פתרונות חניה הולמים לדירות הנוספות.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית. ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מגורים במגרש מס' 145 בשכ' ו' החדשה, באר שבע
	מספר התוכנית	17/191/03/5
1.2 שטח התוכנית		5.474 דונם
1.3 מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	מהדורה 1 בשלב מילוי תנאים למתן תוקף.
	תאריך עדכון המהדורה	04/05/2009
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד או חלוקה
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	לא
	היתרים או הרשאות	ועדה מחוזית תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	באר שבע
	קואורדינאטה X	178,450
	קואורדינאטה Y	574,825
1.5.2 תאור מקום		3 מבני מגורים בשכונה ו' החדשה בבאר שבע בין רחובות בן חור בצפון ויעקב דורי מזרח
1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	באר שבע
	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	באר שבע
	שכונה	שכונה ו' החדשה
	רחוב	רח' בן חור
	מספר בית	5,7,9

## 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38352	מוסדר	חלק מהגוש	7	30, 10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
191/03/5	145, 158
191/03/5 (20) (תכנית איחוד מגרשים)	145

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

## 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
191/03/5	שינוי	תכנית זו משנה את זכויות הבניה למגרש שחלה עליו	י.פ. 3921	12/9/1991

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדרי' ישראל מסיילטי	05/10/2008		17		מחייב	הוראות התכנית כוללים נספח הליכים סטטוטוריים
	ועדה מחוזית	אדרי' ישראל מסיילטי	05/10/2008	1		1: 500	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	אדרי' ישראל מסיילטי	05/10/2008	1		1: 250	מחייב לגבי פיתרון חנייה, פיתרון אורור ומיקום דירות נוספות	נספח בינוי ותנועה לעניין פיתרון אורור ומיקום דירות נוספות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית													
גוש/ חלקה(י) לי"ר	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה לי"ר	שם פרטי ומשפחה לי"ר	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		08-9944917	לי"ר	08-9934666	468. ת.ד. תל נתיבות	לי"ר	כ. כוכב הנגב חברה לבניין ומיתוח (1990) בע"מ	לי"ר	זהות	לי"ר			

(\*) ימולא רק כשהתוכנית מוגשת על ידי מקבץ של בעלי קרקעות המהוות ביחד את שטח התוכנית. במקרה זה – כל בעל קרקע יפרט את החלקות שבבעלותו.

1.8.2 בעלי עניין בקרקע												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה לי"ר	שם פרטי ומשפחה לי"ר	מקצוע / תואר	בעלים חוכר
לי"ר	08-6263797	לי"ר	08-6264228	התקווה 4, ב"ש	לי"ר	מ.מ.י	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר		
לי"ר	08-9944917	לי"ר	08-9934666	468. ת.ד. תל נתיבות	לי"ר	כ. כוכב הנגב חברה לבניין ומיתוח (1990) בע"מ	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר		

אינו מתוויחס לבעלי עניין בקרקע שעניינם שפירות חודשית.

1.8.3 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Mesi_arc@012.tl ct.il	08-9494400	054-2070590	08-9493300	המלך חסן 1, 211 קרית עקרון	לי"ר	מסילטו אדריכלים ומתכנני ערים	104401	022166508	ישראל מסילטו	ישראל מסילטו	אדריכל	
Ns_mega@bezeq int.net	08-6236255	לי"ר	08-6286074	בית בלטק, 1456. ת.ד. תל בי"ר	לי"ר	מ.ג.ה מודלנות גיאוולוגיה והנדסה בע"מ	826	307164806	לאוניד צ'רניאק	לאוניד צ'רניאק	מודד מוסמך	מודד

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הוספת 1 יח"ד לכל אחד מהבניינים הקיימים במגרש מס' 145 - סה"כ תוספת 3 יח"ד.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- הגדלת זכויות בניה במגרש מס' 145 באזור מגורים למטרה עיקרית מ- 3,600 מ"ר ל- 3,950 מ"ר.
- הוספת 3 יח"ד בקומת קרקע.
- קביעת הנחיות בינוי
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	5.474
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	3950		+ 350	3600	מ"ר	מגורים
	46		+ 3	43	יח"ד	

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		145	מגורים ב'
		2,1	דרך קיימת/מאושרת

### 4. יעודי קרקע ושימושים

#### 4.1 מגורים ב'

##### 4.1.1 שימושים

א מגורים

##### 4.1.2 הוראות

א הוראות בינוי:

- א. תוספת יח"ד: יותר ניצול שטח בקומת קרקע להקמת יחידת דיור, בתנאי שהיחידה לא תבלוט מתחום קירות החוץ הקיימים כפי שמסומן בנספח הבינוי.
- ב. חצר צמודה: לכול יח"ד תותר הצמדת חצר בתנאי שהיא נמצאת בתחום המגרש, במפלס יציאה מהיח"ד הגישה לחצר הנ"ל תהיה ישירה מהיח"ד.

ב עיצוב אדריכלי:

- א. פתחים: תותר פתיחת חלונות וחלונות ראוה בקירות הקיימים בהתאם לתכנון פנימי של הדירה ובתנאי שיהיו זהים לשאר חלונות המבנה ולא ישנו את רצף וסיגנון הבנין הקיים.
- ב. חומרי גמר: כל הבניינים יצופו בחומרי גמר עמידים כמו אבן/פסיפס/קרמיקה באישור מהנדס העיר. החזיתות החדשות ישולבו בעיצוב חזיתות קיימות.
- ג. מיזוג אויר: לא יותרו מתקנים גלויים למיזוג אויר.
- ד. גדרות: גדרות יבנו מחומר קשיח בחיפוי המשתלב במראהו עם החזיתות, עם אלמנטים דקורטיביים בעיצוב אחיד בתאום עם מחלקת פיתוח ובאישור מהנדס העיר.

ג הוראות פיתוח:

- א. ניקוז: שטח החצרות המוצמדות ינקז אל השטח המשותף בהתאם לתכנון פיתוח שטח ובאישור מחלקת פיתוח של העירייה.

#### 4.2 דרך

##### 4.2.1 שימושים

דרך ציבורית

##### 4.2.2 הוראות

רוחב ותחום הדרכים יהיו כמסומן בתשריט



**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה המבנה (מ')	תכסית (%)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד למגרש	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)		שטח מגרש (דונם)	מס' תא שטח	יעוד
	צד-ימני	צד-שמאלי	קדמי	מתחת לקובעת							מעל לכניסה לקובעת	מתחת לקובעת			
כמוסמן בתשריט			-	5	18	40%	ל"ר	46	154%	4832.5	-	882.5	3.138	145	מגורים ב'

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו.  
 ב. תנאי להוצאת היתרי בניה הינו בהריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט.

**6.2 חניה**

חניה תתוכנן בתחום המגרש ולפי תקן חניה בתכנית מתאר באר שבע או לפי תקן חניה התוקף בעת מתן היתרי הבניה.

**6.3 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום היחיד החדשות.

**6.4 שירותי כבאות**

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

**6.5 הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**6.6 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.7 חלוקה ורישום**

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

**6.8 הוראות בנושא חשמל**

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו חשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו חשמל	מרחק מתיל חיפוי	מרחק מציר הקו
א. קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
ב. קו חשמל מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
ג. קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
ד. קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

**6.9 פיתוח תשתית**

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי הנקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ג. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיואושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ד. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הוצאת היתר בניה	ללא תנאי

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - עד 5 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
6/10/2008		כ.כוכב הנגב ח.פ. 51-1472045			מגיש התכנית
6/10/2008		מ.מ.י			בעלי עניין בקרקע
6/10/2008		מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים	22166508	ישראל מסילטי	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓
1.1		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת -- "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות -	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003. או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לטובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

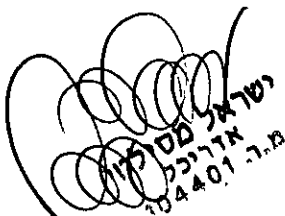
## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

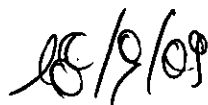
אני החתום מטה ישראל מסילטי, מספר זהות 22166508,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 17/191/03/5 ששמה מגורים במגרש מס' 145 בשכ' ו' החדשה, באר שבע (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104401.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 ישראל מסילטי  
 אדריכל  
 מ.ר. 104401

חתימת המצהיר



תאריך

2  
מס' 17

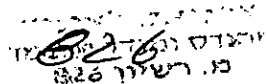
**הצהרת המודד**

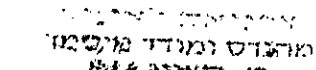
מספר התוכנית: 17/191/03/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 04/04/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

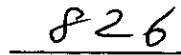
  
מספר רשיון 826

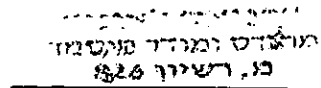
  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 19/10/08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

  
מספר רשיון 826

  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך תאישור	האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר	10/08/2009	אישור התוכנית

ערר על התכנית		
שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ל"ר	ל"ר	ל"ר