

6006205

<b>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965</b>	
<b>הוראות התכנית</b>	
מס' תכנית: 20/240/03/7	תכנית מס' 20/240/03/7
תאריך: 30.08.2009	
שם: הגדלת זכויות בנייה במגרש 35 שכונה 10-חורה	

	מחוז דרום.	מחוז
	שמעונים.	מרחב תכנון מקומי
	תכנית מפורטת	סוג התכנית

משרד הפנים מחוז דרום  
 חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 20/240/03/7  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 12/9/08 לאשר את התכנית  
 מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 20/240/03/7  
 כורסמת בילקוט התכנון מס' 6004  
 מיום 13/10/09

**דברי הסבר לתכנית**

התכנית באה להגדיל את זכויות הבנייה במגרש 35 בשכונה 10 בחורה לצורכי התאמת זכויות הבניה למגורים לצרכי המשפחה כמפורט להלן :-

- א- במגרש קיימים שני מבנים בעלי שתי קומות המהווים שתי יחידות דיור והתכנית באה להוסיף מעל כל מבנה קומה אחת נוספת .
- ב- שינוי קו הבניין האחורי והתאמת קווי הבניין הצדדיים והקדמיים למבנה הקיים .
- ג- הגדלת סה"כ יח"ד במגרש ל 6 יח"ד על פי הוראות תמ"א/35 .

ועל כן באה התכנית להסדיר את קווי הבניין האחוריים והצדדיים וקו בניין קדמי.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## מחוז הדרום

### תכנית מס' 20/240/03/7

#### 1. זיהוי וסיווג התכנית

הגדלת זכויות בנייה במגרש 35 שכונה 10-חורה		1.1 שם התכנית
1115 מ"ר		1.2 שטח התכנית
	שלב	1.3 מהדורות
מילוי תנאים למתן תוקף		
מהדורה מס' 4	מספר מהדורה	
23/06/2009	תאריך עדכון	
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	אופי התכנית	

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שמעונים
		קואורדינטה מערב מזרח – Y	579/050
		קואורדינטה דרום צפון – X	195/425
1.5.2	תאור מקום	חורה שכי 10	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית חורה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	חורה
		שכונה	שכי 10
		רחוב	13
		מספר בית	35
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
גוש מסי 100557	---	חלק מהגוש	28 בשלמות	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות**

מספר תכנית	מספר מגרש
ת.מ. מסי 3/240/03/7	35

1.5.8	מרחבי תכנון גובלים בתכנית
	לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מפורטת מס' 3/240/03/07	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 3/240/03/7 ממשיכות לחול	מס' 3708 עמוד 234	22/10/89
תכנית מתאר מס' 6/177/02/7	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 6/177/02/7 ממשיכות לחול	מס' 4801 עמוד 5523	09/09/99

### 1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
--	--	--	--

### 1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה	-----	-----
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה	-----	-----
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה	-----	-----

### 1.6.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	משרד הצפוני אדר' מ.זייד.	23/06/2009	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התכנית
	ו.מחוזית	משרד הצפוני אדר' מ.זייד.	23/06/2009	ל"ר	17	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר זהות	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		0528832311		שכונה 10/35 חורה				035445949	אבו לקישאן סארה	לי"ר		

### 1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר	יזם בפועל
		0528832311		שכונה 10/35 חורה				035445949	אבו לקישאן סארה			

### 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר	בעלים
	086289597		086232293	דרך תבורן 60 ת.ד 17060 באר-שבע								
											מינהל מקרקעי ישראל	

### 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר	אדריכל
Zaid-m@012.net.il	086230283	0523711490	086230283	רח' הפלמי"ח 72 באר-שבע			82452	58938796		זייד מחמוד	מתכנן (תואר שני)	
Medidot-negev@walla.co.il		0545237655	086441170	סנהדרין 98/37 באר-שבע			1110			בוכליק לאהננה	מתמס ומודד	

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים .

מונח	הגדרת מונח
אזור מגורים א'	ייעוד המאפשר הקמת מבני מגורים א' עד 100% . המקום המיועד למגורים בעל 2 מבנים בודדים בני 3 קומות ובכל קומה יחידת דיור אחת. סה"כ יחידות הדיור במגרש יהיו 6.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965(להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

הגדלת זכויות הבנייה במגרש מס' 35 על מנת לאפשר הקמת 6 יח"ד

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 1- הגדלת זכויות בנייה ל 995 מ"ר מתוכם 900 מ"ר המהווים שטחים עיקריים
- 2- קביעת התכליות והשימושים .
- 3- שינוי בקווי הבניין .
- 4- קביעת הוראות לתשתיות ועיצוב אדריכלי .
- 5- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה ושלבי ביצוע התכנית .

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		1.115 דונם	שטח התכנית – דונם מגורים - מספר יח"ד
	4	6	
	540	900	מגורים (שטח בנייה עיקרי) מ"ר



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה		
---	---	35	איזור מגורים א'
---	---	201	דרך מאושרת

## 4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
<b>שימושים</b>	4.1.1
<p>מיועד למבנים לצרכי מגורים .          יותר להקים 2 מבני מגורים , הקדמי עד 3 קומות והאחורי עד 3 קומות , שסי"ה יחידות הדיור יהיו 6 יח"ד בחלקו הקדמי והאחורי של המגרש ..          המרחק המינימלי בין מבנים מופרדים יהיה כמסומן בתשריט .          שטחי השירות במגרש יהוו חלק בלתי נפרד משטח הכללי של האחוזים , והם יהיו כגון מרחב מוגן דירתי , חניה מקורה שגודלה לא יעלה על ה 35 מ"ר , פרגולות והצללות , קומת עמודים פתוחה .          יותר הקמת מחסן שירות חיצוני שימוקם בקצהו האחורי של המגרש ובקווי בניין צידיים ואחוריים של 0.00 , הגישה אליו תהיה מחצר המגרש , גובהו יהיה עד 2.80 מ"ג מדוד ממפלס ה 0.00 של המחסן .          לא יותר להקים מרתפים .</p>	א
<b>הוראות</b>	4.1.2
<p>1. <b>הוראות מפורטות בדבר חזיתות המבנים וטיפול בגגות (למגורים)</b>          - החזיתות יתוכננו בהתאם לאקלים הכפרי המדברי(חזיתות מאבן טבעית) , והגגות יהיו שטוחים או משופעים קל..יותר כיסוי רעפים .          - לא יותר הנחה גלויה של צנרת וחיווט על חזיתות המבנה          - אין להשתמש ביריעות או אריגי פלסטיק מכל סוג בחזיתות המבנים</p> <p>2. <b>הוראות בדבר חומרי הבנייה וחומרי הגמר</b>          - כל החזיתות של המבנים יובחר להם חומר המשתלב עם הסביבה הכפרית המדברית ויש להבטיח התמוגות של הבינוי עם האיזור המדברי (תותר בנייה באבן טבעית או טיח צבוע מקרם מדברי .</p> <p>3. <b>הוראות לעיצוב פרגולות, הצללה, שערים, גידור ואחר</b>          - הצללות ופרגולות יהיו בנויים מחומרים המשתלבים באזור המדברי          - כל המגרש יהיה מגודר בגדר היקפי שיהיה בנוי מאבן ובמיוחד ראשו קופינג</p>	א
תכסית מרבית	ב
50%	
קווי בניין	ג
כמסומן בתשריט	

דרכים	4.2
הוראות	א.
תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.	

## 5. טבלת זכויות והוראות בנייה

### אזורים שימושיים זכויות ומגבלות בנייה (מצב מאושר)

#### אזור מגורים א' :-

**מבני מגורים ומבני עזר (סככה לרכב פרטי וחקלאי, סככה לבעלי חיים**

**גובה מירבי - א) מבנה מגורים עם גג שטוח : 7.50 מ'**

**ב) מבנה מגורים עם גג משופע : 8.50 מ'**

**ג) מבנה עזר : 2.65 מ'**

**הערות : א) המדידה תהיה ממפלס המדרכה בחזית המגרש במקום הגבוה ביותר**

**ב) לא תותר בנייה ביותר מ-2 קומות**

**קווי בניין מעזריים - א) לחזית הדרכיים : כמסומן בתשריט ולא פחות מ- 5.00 מ' (ב) לצדדים : 3.50 מ' (ג) עורפי : 6.00 מ' (ד) בין שני מבנים באותו**

**מגרש : 6.00 מ' (ה) קו בניין עורפי למבנה עזר : 0.0 מ' (אפס) - ו) תותר בנייה בקו 0 (אפס), בגובל המשותף הצדדי, לבעלי שני מגרשים שכנים, שיוגשו בקשות להיתר בנייה בעת ובפונה אחת.**

**שטח בנייה מרבי :**

**עד סך 40% משטח המגרש בתנאי שהיטל הקרקע לא יעלה על 30% משטח המגרש .**

**א. שטח המרתף עד 7% משטח המגרש לא יכלול ב % בנייה**

**ב. שטח מבנה עזר עד 5% משטח המגרש לא יכלול בחישוב % הבנייה**

**מספר מבנים מרבי - א. תותר בניית 2 מבני מגורים במגרשים בשטח של 900 מ"ר ויותר.**

**ב. קווי בניין בין מבנים כמפורטים בפסקה (א) לעיל יהיו 0.00 מ' (אפס) או 6.00 מ'**

### טבלת אזורים שימושיים זכויות ומגבלות בנייה (מצב מוצע)

אזור מגורים א'	יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	שטחי בנייה (מ"ר)				תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בנייה (מ"ר)	סה"כ שטחי בנייה (מ"ר)	מתנות לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מגרש/ מזערי (מ"ר)
				שרות	עיקרי	עיקרי	שרות							
אזור מגורים א'	35	995	900	95	995	100%	50	6	6	6	3	3	995	
<p><b>הערות :-</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "שטח הבנייה הכללי מתייחס לכל ההיתדות בשטח כולל שטחי שירות"</li> <li>• "אחוזי בנייה כוללים במגרש"</li> <li>• "שטח השרות מעל לקרקע מדרגות, פירגולות, מרחבי מוגן, תנייה מקורה."</li> <li>• "שטח השרות מעל לחפץ בפינת המגרש ששטחו לא יעבר את ה 40 מ"ר והוא יחושב כשטחי שירות" הגישה אליו תהיה מהחצר.</li> </ul>														

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועל פי התנאים הבאים :
- היתרי בנייה ינתנו על רקע תכנית מדידות למצב קיים בשטח .
- תנאי למתן היתר בנייה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית.
- בקשה להיתר בנייה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין .
- היתר אכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה .

**6.2 חניה**

- א- מקומות החניה יהיו בתחום המגרש .
- ב- החניה תהיה על פי תקן החנייה הארצי התקף בעת מתן היתרי בנייה .

**6.3 שטח עתיקות**

אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התשל"ח-1978 . תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק .

**6.4 הוראות בנושא חשמל****1- הוראות בינוי ופיתוח :-**

לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים הטבלה הבאה , בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה .

מציור הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ג- קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'		ד- קו חשמל מתח על : מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה .  
אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-  
מחוז הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק , לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או  
מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים נמוסמכים בחברת  
החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין .

מוותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים,  
לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של  
ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ. כמו כן, מותר  
לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי  
דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ-מחוז דרום ולאחר קבלת  
הסכמתה.

## 2- אספקת חשמל :-

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל.

רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית.

רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית.

תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התכנית בתוך הבניינים או

במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות

כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל-מחוז הדרום.

היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת חשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור  
מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו  
על ידי חברת החשמל.

בעלי הקרקע יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים

וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות.

על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון

בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבניין או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו

כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.

## 6.5 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה .

## 6.6 הפקעות לצרכי ציבור

"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה , התשכ"ה-1965 , יופקעו

על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק , ולגבי

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה " .

## 6.7 ניקוז

"מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת

ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז

האזורית.

יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, המגמה לאפשר קליטת כמות גדולה

ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו

מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון :- חצץ, חלוקים וכו'). ככל הניתן יפוננו מי הנגר העילי בתחום כל

מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום.

בתכנון דרכים וחניויות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש

בחומרים נקבוביים וחדירים".

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
-	----	-----
-	----	-----

**7.2 מימוש התכנית**



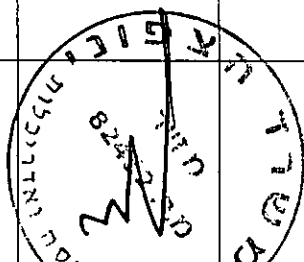
זמן משוער לביצוע תכנית זו – 3 שנים מיום אישורה

### 8. אישורים וחתימות

#### 8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

#### 8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
23/06/2009			035445949	אבו לקיעאן סארה	מגיש התכנית
23/06/2009			035445949	אבו לקיעאן סארה	יזם בפועל
23/06/2009				מינהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
23/06/2009			58938796	זייד מחמד	עורך התכנית

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה זייד מחמוד מס' תעודת זהות 58938796 ,  
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 20/240/03/7 ששמה הגדלת זכויות בנייה במגרש 35 שכונה 10-  
חורה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון  
82452.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :  
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**
  - א. \_\_\_\_\_ לא רלוונטי
  - ב. \_\_\_\_\_ לא רלוונטי
  - ג. \_\_\_\_\_ לא רלוונטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה  
לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4,  
נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי  
ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה  
אמת.





**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 20/240/03/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 16/12/06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

המדידה נעשתה באמצעות (מספר) 1110  
 מחדרת מיקרו-זווית 1110  
 כלי מדידה חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.