

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח ירושלים טל: 5847215-02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"  
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

- 1 שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 4/47/5 בישוב עמר שהוכנה לפי חוק רישום תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
- 2 תשריט התכנית:  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
- 3 גבולות התוכנית:  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
- 4 מקום התוכנית  
מחוז: הדרום  
נפה: באר-שבע  
המקום: עומר
- | גוש   | חלקות | חלקי חלקות |
|-------|-------|------------|
| 38558 |       | 48         |
- 5 שטח התוכנית: 119.318 דונם
- 6 בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
- 7 מטרת התוכנית:  
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק
- 8 טבלת האיזורים שבתוכנית

קווי בניין			צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
			צהוב		מגורים
			אדום		דרך קיימת/מוצעת מקום חנייה ציבורי
			ירוק		שטח ציבורי פתוח
			צהוב עם קוים אלכסוניים בשחור		מגורים להשלמה
			לבן עם מסגרת בשחור		שטח שאינו שיכון ציבורי
			חום עם מסגרת בחום כהה		שטח לבנייני ציבור

9 רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.  
 ב. השטחים הציבוריים ירשמו בהתאם לחוק.

10 תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבי"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11 המגרשים הלא בנויים מס' 25 אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלו כפופה למילוי הוראת כל דין.

12 מגרש 22 יהיה כפוף בזיקת הנאה זכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב לטובת מגרש 23 בשטח המסומן בתכנית זו.

חתימות

- א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל, המרכז לתישום עירוני  
אילת אלקו"ס, תל אביב  
מרכזת רישום  
מינהל מקרקעי ישראל  
רח' שפע טל 12 ת"א 67013  
אל': 03-5626544, 03-5625643  
פקס: 03-5626754
- ג. המגיש: מש"ד הבינוי והשיכון

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64  
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64  
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75  
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81  
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

**חוק רישום שיכונים ציבוריים**  
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 29.10.09

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

חתימת נציג המרכז למיפול ישראל