

**מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון**

היחידה לתוכניות לרישום שכונות ציבוריים  
קרית הממשלה מזרחה ירושלים טל: 02-5847215

**תקנון לתכנית שכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים"**  
**(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו\***

**1      שם התוכנית:**

תכנית זו תקרא תוכנית שכון ציבורי מס' 5/47/4 בישוב עמר שהוכנה לפי חוק רישום תוכניות זו תקרא תוכנית שכון ציבורי מס' שכונות ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

**2      תשיית התוכנית:**

התשיית המצורף לתוכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים בתוכנית ובתשريع.

**3      גבולות התוכנית:**

קו כחול מסביב לשטח המתוכן.

**4      מקום התוכנית**

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

הموقع: عمر

גוש	חלוקות	חלוקת
38558	48	

**5      שטח התוכנית:** 119.318 דונם

בשם בעל הקרקע: **מנהל מקרקעי ישראל**

**היוזם:** מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני

**המגיש:** משרד הבינוי והשיכון

**7      מטרת התוכנית:**

קבעת תוכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנסי המקרקעין בהתאם לחוק

**8      טבלת האיזורים שבתוכנית**

קווי בניין			צבע האזור בתשריט	קומות' מס'	האזור
קדמי	צדדי	אחורי			
			צהוב		מגורים
			אדום		דרך קיימת/מצעת מקום חניה ציבורי
			ירוק		שטח ציבורי פתוח
			צהוב עם קוים אלכסוניים בשחור		מגורים להשלמה
			לבן עם מסגרת בשחור		שטח שאינו שיכון ציבורי
			חום עם מסגרת בחום כהה		שטח לבנייני ציבור

9

רישום דרכי ושטחים ציבוריים:

- א. תוכו הדרכים ורוחבן יהיה מסומן בתשריט.  
ב. השטחים הציבוריים ירשמו בהתאם לחוק.

10

תכנית זו בא להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשיטה ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה היתרי בניתם לבנים חדשים, או תוספות בניתם לבנים קיימיםינתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11

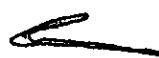
המגרשים הללו בנויים מס' 25 אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלו כפופה למילוי הוראת כל דין.

12

מגרש 22 יהיה כפוף בזיקת הנאה זכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב לטובה מגרש 23 בשטח המסומן בתכנית זו.

חתימות

א. בעל הקרקע:  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 מינהל מקרקעי ישראל, הפקה ושיווקם עירוני  
 מרכז רישום  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 רח' שפע 22 ת"א 67013 55-5626643, 03-5626544  
 צל': 03-5626754  
 פקס:

ב. היוזם:  
 משרד הבינוי והשיכון  


ג. המגיש:  


ספר החוקים 417 מיום 13.02.64  
 קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64  
 ספר החוקים 781 מיום 25.08.75  
 ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81  
 ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

<b>חוק רישום שכונות ציבוריים</b> <b>הוראת השעה - תשכ"ד - 1964</b>
<u>עדת תאום</u>
<u>אישור בהתאם לחוק הניל</u>
<u>תאריך:</u> 29.10.09
<u>חתימת נציג שר הבינוי השיכון</u>
<u>חתימת נציג שר המשפטים</u>
<u>חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל</u>
<u>חתימת נציג הרשות המקומית</u>
<u>חתימת נציג שר לאיכות הסביבה</u>
<u>חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל</u>