

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 9/354/03/17

שכונה 26 מגרש 967, רהט

דרום

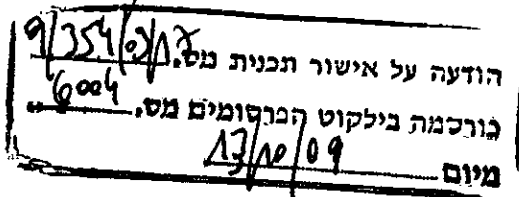
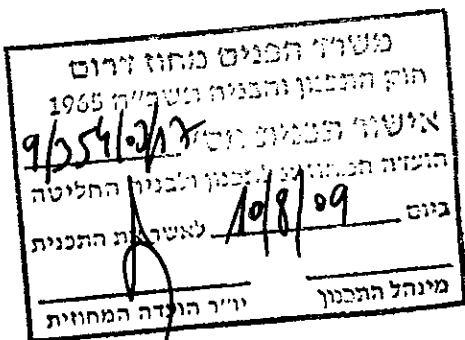
מחוז

רהט

מרחב תכנון מקומי

תוכנית מפורטת.

סוג התוכנית



דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה להגדיל את השטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור במגרש 967 בשכונה 26 על חשבון חלק מהשצ"פ הסמוך על מנת להסדיר את המבנים הקיימים בשטח למסגיד, גן ילדים ושיגי לאירועים חברתיים..

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תוכנית מס' 9/354/03/17

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגרש 967 שכונה 26, רהט	1.1	שם התוכנית
	1.2	שטח התוכנית 6357.4 מ"ר
	1.3	מהדורות שלב
• אישור למתן תוקף		
5		מספר מהדורה
15.08.2009		תאריך עדכון
	1.4	סיווג התוכנית סוג התוכנית
• תוכנית מפורטת		
• איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.		סוג איחוד וחלוקה
• כן		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
• לא		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות
• ועדה מחוזית		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רהט
- קואורדינטה X 177125
קואורדינטה Y 588475
- 1.5.2 תיאור מקום שכונה 26 דרומית למרכז העיר רהט, הנמצאת בקצה הדרומית לשכונה 26
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רהט
התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רהט
שכונה רחוב -
מספר בית -

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100226	בהסדר	חלק		1 בחלק
100488	רישום	חלק		48 בחלק
48	שומה - בני שמעון			1 בחלק

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
4/354/03/17 (תרש"צ 4/40/13)	600
3/354/03/17	967

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
15/223/02/17	תואמת		5432	21/8/05
2155/מק/17	שינוי		5145	7/1/03
3/354/03/7	שינוי		4356	3/12/95
4/354/03/7	שינוי	שינוי (תרש"צ 4/40/13)		17.7.00

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי			

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	-----	-----
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	-----	-----
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	-----	-----

1.6.4 ערר על התכנית
לא רלוונטי.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	15.08.2009	-	18	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	15.08.2009	1	-	1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		089919513		089914811	ת.ד. 8, מרכז מסחרי, רהט, מיקוד: 85357	עיריית רהט			עיריית רהט		עיריית רהט

1.8.2 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	086264250		086264333	קריית הממשלה רח' התקווה 4 ת.ד. 233, באר שבע 84101			מנהל מקרקעי ישראל		
	089919513		089914811	מרכז מסחרי, רהט, ת.ד. 8, מיקוד: 85357	עיריית רהט		עיריית רהט		<ul style="list-style-type: none"> מעלים חוכר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
zohde@zahav.net.il	08-9910649	0505305686	08-9910649	רהט שכונה 33 בית 76	א.ז.הדי הנדסה ומדידות בע"מ	792 41600	059938738	אבו ג'אמע זוהדי	מהנדס ומודד מוסמך	<ul style="list-style-type: none"> מודד עורך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום.
היחידה לאיכות הסביבה	היחידה לאיכות הסביבה מחוז דרום.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הסדרת המבנים הקיימים : מסג'ד , גן ילדים ושיגי לאירועים חברתיים ע"י הגדלת השטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור על חשבון חלק משצ"פ במגרש 967 בשכונה 26 -רהט

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד חלק משטח ציבורי פתוח (מגרש מס' 701) למבנים ומוסדות ציבור (תא שטח מס' 967).
- קביעת שטחי הבניה המרביים למבנים ומוסדות ציבור ל 148% מתוכם 98% המהווים שטחים עיקריים.
- קביעת תכליות ושימושים והנחיות לתשתיות .
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה .
- קביעת שלבי ביצוע התוכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר	6357.4
------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	3318.18		+2909.50	408.68	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור	967	
שטח ציבורי פתוח	975, 9670	
דרך	55	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח לבניני ציבור
4.1.1	שימושים מסגיד כשימוש עיקרי, גן ילדים ושיגי לאירועים חברתיים.
4.1.2	הוראות
א.	גובה צריח המסגד מהכניסה הקובעת תהיה עד 44.50 מטר
ב.	מבנה המסגיד עד שלושה קומות וקומת מרתף. גן הילדים יהיה בתוך קומת המרתף שגובהו המזערי יהיה 2.50 מטר. שיגי יהיה בהתאם לתוכנית השיגי המחייב שאושרה ע"י הוועדה המקומית רהט. יהיה חלק מקומת מרתף.
ג.	מחסן
ד.	בינוי ופיתוח א- כל הבנייה תהיה בניה מחומרים קשיחים (בטון מזויין ובלוקים), חזיתות המבנה יהו בגימור אבן טבעית מסותת או טיח שליכט צבעוני. ב- תנאי למתן היתרי בנייה הגשת תוכנית פיתוח 1:100, תוכנית תיאום ופתרון לכל תשתיות הטלפון, חשמל מים ביוב וניקוז והמאושרת ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
ה.	עיצוב אדריכלי א- בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית. ב- מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.

4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים באיזור זה יהיו מותרים השימושים והתכליות הבאים: גנים ציבוריים, חורשות ושדרות, מגרש ספורט ומשחק, מתקנים לנופש ומרגוע, רחבות ושבילים להולכי רגל, רהוט גנני ומתקני ניקוז למי גשם.

4.3	דרכים
4.3.1	שימושים תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותאסר בניה כלשהי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע (לפי תכנית מפורטת מס' 15/223/02/17)

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזכום (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אזורי בניה כוללים (%)	שטח בניה %		שטח הבנייה		גודל מגרש מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי	ימני	קדמי	קדמי						מרתף	מרתף	מרתף	מרתף			
עפ"י המתואר בתשריט			1	3	9 מ' + גובה צריח 44.5 מ' הערה 3	-	-	45%	-	148%	40% (מרתף)	10%	80%	3385.9	967	מבנים ומוסדות ציבור

הערות:

- *הערה 1: מרתף, כמשמעו בחוק התכנון והבניה יבנה בתחום קוי הבניין.
- המרתף ישמש לאחסון, מתקנים טכניים, מרחב מוגן וגני ילדים שגובהו המוערי יהיה 2.50 מטר מעל פני ריצוף לעד תחתית התקרה.
- *הערה 2: השטחים למטרות שירות מעל הקרקע יכללו: אחסון, מתקנים טכניים ומרחב מוגן אשר יבנו כחלק מהמבנה העיקרי ובתחום קוי הבניין.
- *הערה 3: א. גובה הבנייה המרבי יהיה 9 מטר מעל הכניסה הקובעת.
ב. גובה הצריח המרבי יהיה 44.5 מטר מעל הכניסה הקובעת.
- *הערה 4: חלוקת השטחים למטרות עיקרית מתחת לכניסה הקובעת ישמש לגני ילדים.

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה
6.1.1	היתרי הבניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים.
6.1.2	היתרי הבניה יוצאו ויבוצעו בד בבד עם ביצוע פיתוח השצ"פים בתחום התכנית.
6.1.3	היתרי הבניה ינתנו לאחר ביצוע בפועל הריסת המבנים המסומנים להריסה בתוכנית.
6.1.4	היתרי הבניה ינתנו לאחר קבלת אישור תכניות מפורטות להסדרי תנועה ע"י רשויות התמרוך המוסמכות.
6.1.5	היתרי הבניה ינתנו לאחר קבלת אישור להעברת פסולת בניה לאתר מוסדר ומאושר ע"פ כל דין.
6.1.6	באישור מהנדס העירייה תוכן תכנית פיתוח לשצ"פ ערוכה ע"י מפה מצבית טופוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך. לצורך מתן היתר בניה, התכנית תהיה בק"מ 1:500 או 1:250 לכל גבול תכנית זו, ותציג בשלושה מימדים (תכנית וחתכים מאפיינים) איתור בניינים, גובהים, צורתם החיצונית והכניסות אליהם, כולל פיתוח ועיצוב בהתאם לדרישת הועדה המקומית התכנית תקבע מפלסים ועבודות עפר, מיקום גומחות תשתית, מתקני תשתית, קווי תשתית, תכנון של השטחים הפתוחים לסוגיהם, התייחסות לחניות במגרשים, התייחסות לחזיתות לכיוון הרחובות ועוד... לאחר שיושלם תכנון גובהי המגרשים הצמודים לדרך ע"י אדריכל והגבהים יאושרו ע"י מהנדס העירייה. אישור זה ינתן לאחר שהובטח להנחת דעת מהנדס העירייה כי קיים פתרון ניקוז וביוב נאות לכל המגרשים.
6.1.6	היתרי הבניה ינתנו לאחר הגשת תוכנית בינוי למבנים ומוסדות ציבור שתואשר בוועדה המקומית.

6.2	הוראות בנושא חשמל															
6.2.1	תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.															
6.2.2	לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.															
6.2.3	שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.															
6.2.4	<p>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>מאתיל הקיצוני</th> <th>מציר הקו</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.00 מ'</td> <td>2.25 מ'</td> <td>א. קו חשמל מתח נמוך</td> </tr> <tr> <td>5.00 מ'</td> <td>6.50 מ'</td> <td>ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח</td> </tr> <tr> <td>9.50 מ'</td> <td>13.00 מ' 20.00 מ'</td> <td>ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח</td> </tr> <tr> <td></td> <td>35.00 מ'</td> <td>ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו</td> </tr> </tbody> </table> <p>בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.</p>	מאתיל הקיצוני	מציר הקו		2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך	5.00 מ'	6.50 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח		35.00 מ'	ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו
מאתיל הקיצוני	מציר הקו															
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך														
5.00 מ'	6.50 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח														
9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח														
	35.00 מ'	ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו														

6.3	הפקעות לצרכי ציבור
6.3.1	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.
6.4	חנייה
6.4.1	חנייה תהיה בתחום המגרשים בהתאם לתקן הארצי התקף בעת מתן היתר בניה,
6.5	ממ"ק/ממ"ד
6.5.1	בהתאם לדרישות פיקוד העורף ובאישורו .
6.6	טלפון ומערכות כבלים
6.6.1	בהתאם להנחיות מהנדס העיר ובאישור חב' בזק .
6.7	מים ומערכות ביוב
6.7.1	בתיאום עם מהנדס העיר והרשויות המוסמכות .
6.8	ניקוז, ניצול מי הגר עילי והעשרת מי תהום
<p>"מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן התחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מנהדס הוועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים."</p>	

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
איו שלביות בביצוע התכנית		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		הועדה המקומית לתכנון ובניה "רהט"		עיריית רהט ת.ד. 8 מרכז מסחרי רהט, מיקוד 85357	מגיש התוכנית
				מנהל מקרקעי ישראל רח' התקווה 4 ת.ד. 233 באר שבע 84101 (בעלים)	בעלי עניין בקרקע
		הועדה המקומית לתכנון ובניה "רהט"		עיריית רהט ת.ד. 8 מרכז מסחרי רהט, מיקוד 85357 (חוכר)	
15.08.2009		א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ		א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ רהט, 33/76	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה כמתוארת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו חייבה לצרכי הכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ייחוס התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תוקמה השטח ונחתם עלמנו הסכם מתנאים בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל החוזה ועל מי כל דין. למען הסר ספק מובהר, כי אם נעשה או נעשה על ידנו הסכם בנין השטח הכלל בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויות לבטלו בגלל חמתו על ידי מי שרכש מאיתנו על מון זכויות כל שהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו סבה הסכם כאמור על ידי כל זכויות חתימתנו ניתנה אך ורק מנקודת מבט חתומים. מינהל מקרקעי ישראל מחוו הדברים האמורים.

91600
792
85357

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בנינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	X	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה (א.זוהדי), מס' תעודת זהות (05938738)

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 9/354/03/17 ששמה מפורטת (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסת

מדידות ואזרחות מספר רשיון 05938738.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א. זוהדי
מהנדס אזרחות
ומודד מוסמך
רהט 33/76
מיקוד 85357
מ.מ. 792
מ.מ. 41600

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 9/354/03/17

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.03.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

א. זוהדי
 מהנדס אזרחי-ר.מ. 41600
 מודד מוסמך-ר.מ. 792
 רהט 33776 מיקוד 85357
 חתימה

41600+792
 מספר רשיון

א. זוהדי
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15.02.2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

א. זוהדי
 מהנדס אזרחי-ר.מ. 41600
 מודד מוסמך-ר.מ. 792
 רהט 33776 מיקוד 85357
 חתימה

41600+792
 מספר רשיון

א. זוהדי
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 15.02.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

א. זוהדי
 מהנדס אזרחי-ר.מ. 41600
 מודד מוסמך-ר.מ. 792
 רהט 33776 מיקוד 85357
 חתימה

41600+792
 מספר רשיון

א. זוהדי
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.