

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 8/354/03/17

שם התוכנית: שכונה 26 מגרשים 90,89-רהט

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	רהט
סוג התוכנית	תוכנית מפורטת

משרד הפנים מחוז דרום  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 8/354/03/17  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 17/09/09 לאשר את התכנית  
 מינהל התכנון  
 יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז דרום  
 18.08.2009  
 מ. ק. ב. ל.

הודעה על אישור תכנית מס' 8/354/03/17  
 כורסמה בילקוט התכנון מס' 6004  
 מיום 13/09/09

## **דברי הסבר לתכנית**

דברי ההסבר לתכנית מהווים מסמך רקע לתכנית ואינם מהווים חלק ממסמכיה

### **א. הרקע לתכנון**

-הועדה המקומית לתכנון ובניה רהט יוזמת שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח מגורים א' ומסחר השטח המיועד לשנוי נמצא בשכונה 26 מגרשים 90,89 השנוי נובע ממדיניות העיריה לשפור החזות העירונית, דרך יצרת חזיתות מסחריות לאורך צירי תנועה ראשיים.

מס' יח"ד במצב הקיים עפ"י התוכניות המאושרות 4 יח"ד לדונם .

מס' יח"ד במצב מוצע 8 יח"ד לדונם.

השטח הציבורי הפתוח במצב מוצע יפותח בתמורה להגדלת איזור מוגרים א' ועפ"י הוראות תוכנית האב לשטחים פתוחים שאושרה בועדה המחוזית ביוני 2006.

### **ב. תהליך התיכנון**

-התוכנית נדונה בועדה המקומית לתכנון ובניה רהט.

-בתאריך 6/11/05 החלטת ועדת משנה ישיבה מס' 49 להמליץ בפני הועדה המחוזית לתו"ב להפקיד את התוכנית.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז דרום  
תכנית מס' 8/354/03/17

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוכנית מס' 8/354/03/17- שכונה 26- מגרשים 90,89 ושצ"פ-רהט	<b>1.1 שם התכנית</b>
4512 מ"ר.	<b>1.2 שטח התכנית</b>
אישור למתן תוקף 3 מאי 2009	<b>1.3 מהדורות</b>  שלב מספר מהדורה תאריך עדכון
תוכנית מפורטת	<b>1.4 סיווג התכנית</b>  סוג התכנית
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ועדה מחוזית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	סוג איחוד וחלוקה סמכות ראשית מטפלת בתכנית אופי התכנית
	<b>1.5 מקום התכנית</b>
רהט	<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>  מרחב תכנון מקומי
X=177350 Y=588350	קואורדינטות X קואורדינטה Y
שכונה 26 רהט	<b>1.5.2 תאור מקום</b>
רהט	<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית</b>  רשות מקומית
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות
רהט	<b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית</b>  ישוב
26	שכונה
ל"ר	רחוב
89	מספר בית
90	מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100226	בהסדר			
גוש שומה(יש) מס' 48 בני שמעון ב' רישום בספר 9 ב"ש דף 35				1-בחלק



הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
גוש שומה (ישן) מס' 48 בני שמעון ב'	מס' 48 חלקה 1 בחלק

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות	
מספר תכנית	מספר מגרש
8/354/03/17	89,90

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית ל"ר

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
15/223/02/17 תוכנית מתאר מקומית - רהט	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מס' 15/223/02/17 ממשיכות לחול.	5432	21/03/05
3/354/03/17	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מס' 3/354/03/17 ממשיכות לחול.	4356	3/12/95
תרש"צ מס' 4/40/13	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתרש"צ מס' 4/40/13 ממשיכות לחול.		17/7/00

### 1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר			

### 1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
ל פתוחים	לי"ר	לי"ר	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	לי"ר	לי"ר	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	לי"ר		

### 1.6.4 עורר על התכנית

לא רלבנטי

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עדכון המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קב"מ	תחילה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	יוסף אבו ג'בר	מאי 2009	ל"ר	20	ל"ר	מחייב	חוזרות התכנית
	ו. מחוזית	יוסף אבו ג'בר	מאי 23009	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוזרות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
			089910199	בנין מסחרי שכונה 17 ברחט	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	הועדה המקומית לתכנון ובניה רהט	מגיש התכנית

### 1.8.1.1 יוזם התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יוזם התכנית
			08/9910199	בנין מסחרי שכונה 17 רהט	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	הועדה המקומית לתכנון ובניה רהט	יוזם התכנית

1.8.2 בעלזכויות בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מנהל מקרקעי ישראל
			08-6232293	דרך חברון 60 באר שבע	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל				לי"ר	
				רחט- שכונה 26 בית 89 רחט- שכונה 26 בית 90			21889415 35111375	חרבה מחמד אבו חאמד חרב סלימאן אבו חאמד		בעלי זכויות בקרקע

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
a.jaber100@gmail.com	08-6271868	0522304493	08-6271868	ת.ד 5692 באר-שבע	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית הנדסת המומחים בי"מ	10494	58562216	יוסף אבו גיבר	אדריכל	
ZOHDE@ZAHAV.NET.IL		0522305686	08-9917911	רחט שכונה 25-ת.ד. 33/76 מיקוד-85357	א. זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	792		זוהדי אבו גאמע	מחנך אזרחי ומדד מוסמך	מודד

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.
המשרד להגנת הסביבה	המשרד להגנת הסביבה מחוז הדרום

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

א. הגדלת השטח לאזור מגורים א' והקמת חזית מסחרית ע"י שינויים ביעודי הקרקע.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
- שינוי יעוד חלק משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים א' מגרשים (90,89).
- שינוי יעוד משביל הולכי רגל לאזור מגורים א' (מגרשים 90,89).
- קביעת חזית מסחרית במגרש מס' 90.
- קביעת התכליות והשמושים.
- קביעת שטחי הבניה המירביים באזור מגורים א' (במגרש מס' 89) ל- 854 מ"ר מתוכם 558 מ"ר המהווים שטחים עיקריים.
- קביעת שטחי הבניה המירביים באזור מגורים א' עם חזית מסחרית (מגרש 90) ל-1370 מ"ר מתוכם 854 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו-120 מ"ר לחזית מסחרית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת שלבי ביצוע התוכנית.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

תוספת למצב המאושר	סוג נתון כמותי	
	סה"כ במצב המוצע	שטח התכנית - מ"ר
4 יח"ד	8 יח"ד	מגורים - מספר יח"ד בכול אחד משני המגרשים 90,89
ל"ר	120	מסחר - מ"ר במגרש מס' 90



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראות רלבנטית להכפפה	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
לי"ר	לי"ר	89	מגורים א'
לי"ר	לי"ר	90	מגורים א' עם חזית מסחרית
לי"ר	לי"ר	702	שטח ציבורי פתוח
לי"ר	לי"ר	703,704	דרכים וחנויות

## 4. שימושים והוראות ליעודי קרקע

### 4.1 מגורים א' ומסחר

#### 4.1.1 שימושים

- א. באזור מגורים א' מגרש מס' 89 תותר בנית שני מבנים הכוללים 4 יח"ד במרחקים 0 או 6 מ'.  
- גובה מירבי 2 קומות + מרתף או ק' עמודים.  
- מבנה עם גג שטוח עד 7.5 מ' מעל הכניסה הקובעת לבניין.  
- מבנה עם גג רעפים עד 8.5 מ' מעל הכניסה הקובעת לבניין.  
- תותר בנית מחסן בקו האחורי במרווח 0-או 3 מ'.  
- גובה מירבי של המחסן יהיה 2.75 מ'.  
ב. אזור מגורים א' עם חזית מסחרית מגרש מס' 90 תותר בניית שני מבני מגורים הכוללים 4 יח"ד במרחקים 0 או 6 מ' במרחקים 0 או 6 מ'.  
- מסחר קמעוני בקומת קרקע ( חנות + מחסן נלווה) שלא יעלו על 10% משטח המגרש \* הערה : החנות תבנה בהתאם לאישור משרד הבריאות והועדה המקומית. לא יאושר אחסון מסחרי מחוץ לשטח המבנה המיועד לחנות ולמסחר הנלווה.  
- גובה הבניה של החזית המסחרית תהיה עד 3.5 מ' מעל הכניסה הקובעת לבניין.  
שטח ציבורי פתוח ג. ישמש להקמת פינת משחקים לילדים, בשטח זה תיאסר בנייה מכל סוג שהוא.

#### 4.1.2 עיצוב אדריכלי

- א. הבניה תהיה מחומרים כלים או קשיחים, חומרי הגמר יהיו טיח חלק, טיח התזה, קרמיקה, ציפוי אבן. לא יותר שימוש בבלוקים חשופים. פרוט חומרי הגמר יופיע על תוכניות החזיתות בק"מ 1:100.  
ב. הגדרות בחזיתות יבנו מאבן בגובה של 60 ס"מ ממפלס המדרכה ובגובה מירבי של 1.60 מ' ממפלס המדרכה.  
ג. גדרות בגבול צדדי ואחורי יבנו ממסד בטון בגובה של 20 ס"מ ממפלס קרקע מתוכנן+רשת או אבן או סבכת ברזל. ניתן לצרף יותר מחומר אחד.

### 4.2 הוצאות תיכנון

- א. הוצאות תוכנית לרבות עריכתה ובכללם הוצאות תיכנון, מדידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התוכנית יחולו על מגישי הבקשות להיתר.

### 4.3 דרכים

מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.

#### 4.4 שצ"פ

ישמש להקמת פינות משחקים לילדים, הצללות ושבילים להולכי רגל ומתן אפשרות להעברת תשתיות עתידיות במידת הצורך.

טבלת זכויות והוראות בניה

תצב קיים ע"פ תוכנית תפורטת תס' 17/02/223/15/1515/223/02/17 בתאריך 21/03/05

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (חי"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תפסית (%) משטח המגרש	אחוזי בניה מוללים (%)		סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש מזרזי/ מרבי (מ"ר)	ייעוד
	מספר קומות	מספר קומות					שטחי בניה	שטחי בניה		שטחי בניה	שטחי בניה		
5	3	3	5	1	2	7.5-8.5	68%	126	100%	100%	1000	7	מגורים/ מגורים מסור
5	3	3	5	1	2	7.5-8.5	78%	126 + מ"ר	100%	100%	1079	184	מגורים/ מגורים מסור

\* הערות לטבלת זכויות והוראות בניה

- מחסן עד 8% משטח המגרש, סככת רכב עד 30מ"ר, ממו"ד/ ממו"ק עד 36 מ"ר, שיג עד 60 מ"ר.
- מרתף, כמשמעו בחוק החינוך ובניה, יבנה בגובה מרבי 2.35 מ'. מדוד ממפלס הרצפה ועד לתחתית התקרה). המרתף יישמש לאחסון, מתקנים טכניים וממו"ד/ ממו"ק.

# טבלת זכויות והוראות בניה מצב מוצע

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מובה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יחיד	תכנית (משטח המגושר)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לפניסה מקובעת		סה"כ שטחי בניה מעל תכנית מקובעת	מעל לפניסה מקובעת		גודל מגרש/מזערי/מרב (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
שמואל	ימני	קדמי	מותחת ללניסה מקובעת	מעל ללניסה מקובעת							שטחי בניה	שטחי ערות		שטחי בניה מעל תכנית מקובעת	שטחי ערות			
אחורי	כמסומן בתשריט		1	2	8.5	4	4	38%	76%	854מ"ר	116מ"ר (2)	-	180מ"ר (1)	854מ"ר מגורים	1,116	89	מגורים א'	
			1	2	8.5	4	4	40%	80%	1370מ"ר	170מ"ר (4)	-	226מ"ר (3)	854מ"ר מגורים 120מ"ר מסחר	1709	90	מגורים א' מסחר	

**\* תערת לטבלת זכויות והוראות בניה \***

- (1) כולל 30 מ"ר סככה לרכב+60מ"ר לשייט(2)+90מ"ר למחסן שירות.
- (2) מרתף, כמשמעו בתוק התכנון ובניה, נבנה בגובה מרבי 2.20מ.
- (3) כולל 30מ"ר סככה לרכב+60מ"ר לשייט+136מ"ר מחסן..

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 הוראות בנושא חשמל

6.1.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

6.1.2 בשטחי בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, ראשי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

6.1.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

#### 6.1.4 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מ' מציר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'		ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

\*באיזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/ על- עליון מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים העומדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי ל יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר ובתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת כול ביצוע עבודות תפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תתקרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.

לא ינתן היתר לחפירה, חציפה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף המור לעיל, בתחום תוכנית המתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים= קווי מתח עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

## 6.2 הפקעות לצרכי ציבור

- 6.2.1 " המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פי סעיף 188(ב) לחוק התיכנון והבניה התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה"

## 6.3 תנאים למתן היתרי בנייה

- היתרי בניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית ועפ"י הוראות תוכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים :-  
א. היתרי בניה ינתנו לאחר ביצוע בפועל הריסת המבנים המסומנים להריסה בתוכנית.  
ב. היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תוכניות הסדרי תנועה ותמרור ע"י רשויות התמרור המסמכות. מפורטות ע"י רשויות התמרור.  
ג. היתרי בניה ינתנו לאחר קבלת אישור להעברת פסולת בנין לאתר פסולת מוסדר ומאושר על פי כל דין.  
ד. תנאי להוצאת היתר בניה במגרשי המגורים יהא הגשת תוכנית פיתוח לשצ"פ מס' 702 שנקבע לכך בתוכנית זו ואישורה ע"י הוועדה המקומית.  
ה. תנאי לאיכלוס יחידות הדיור המוצעות בתוכנית יהא השלמת פיתוח השצ"פ כאמור.

## 6.4 חלוקה ורישום

- חלוקת המגרשים תעשה לפי סימון ז' פרק ג' לחוק התיכנון ובניה תשכ"ה-1965.

## 6.5 היטל השבחה

- הוועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

## 6.6 חניה

- החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה ארצי התקף בעת מתן להיתרי בניה.

## 6.7 שטח עתיקות

- אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות לא מוכרז ללא אישור בכתב מרשות עתיקות.  
- במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודה לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

## 6.8 הנחיות כלליות לתשתיות

- מים ומערכת ביוב- בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית לתו"ב ובהנחיותו.  
- טלפון ומערכת כבלים- בהתאם להנחית מהנדה העיר ובאישור חב' בזק.

## 6.9 הוראות בדבר ניקוז ובדבר שימור וניצול מי נגר עלי

- " מערכת הניקוז בתחום התוכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותול במערכת ניקוז אשר תאושא ע,י מהנדס הוועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע,י רשות הניקוז האזורית.  
יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגר הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי ולחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו").  
ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה השימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".

**7 . ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2**


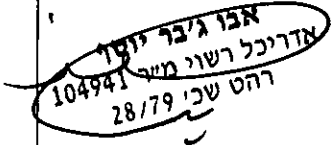
זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.



## 8. אישורים וזתימות

8.1 אישורים		
אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		עדה מחוזית

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט			מגיש התכנית
	א.א		21889415	חרבה מחמד אבו חאמד	בעלי הקרקע
	א.א		35111375	חרב סלימאן אבו חאמד	בעל הקרקע
		מנהל מקרקעי ישראל			בעל הקרקע
	<p>אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתאמת עם רשויות התכנון המוסמכות.</p> <p>חתימתנו תינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחס התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא חקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בניגוד ואין החתימתנו זו באת במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח תנודן /או כל רשות מוסמכת לסי כל חזת ועל מי כל דין.</p> <p>למען הסר ספק מובהר בזה, כי אם נעשה או נעשה על ידנו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית חכרת או חתאה בקיום הסכם כאמור /או ויתור על זכויות לבטלו בגלל הפרתו על ידי מי שרכש מאיתנו על סיו זכויות כל עתה בשטח, /או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור /או כל זכות אחרת העומדת לנו מכח מנקיחת מכלול הבנות.</p> <p>מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום מינהלת הברואים</p> <p>תאריך</p>				
		המדינת המומחים בע"מ	58562216	יוסף אבו ג'בר	עורך התכנית

## 9. תצהירים

### 9.1 תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יוסף אבו ג'בר (שם), מס' תעודת זהות 58562216, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 8/354/03/17 ששמה תוכנית מפורטת בשכונה 26 רהט (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104941.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
  - א. זוהדי אבו ג'מע מהנדס אזרחי ומודד מוסמך
  - ב. \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבו ג'בר יוסף  
104941  
אדריכל רשוי מ"ר  
רהט שכי 28/79

חתימת המצהיר

