

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 39/101/02/25

קניסק השיש ברח' מרחבים

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
08.04.2013
נתק בתלרום

מחוז

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
07.01.2013
נתקבל

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מפורטת

סוג התכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז הדרום

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אשור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך 26/04/13

דברי הסבר לתוכנית

שטח התוכנית ממוקם ברח' מרחבים, שכי' לדוגמא בדימונה.
מגיש התוכנית מבקש הרחבה לקיוסק קיים לצורך קבלת אישורים לשטחי שרות
עפ"י דרישות משרד הבריאות לצורך הגדלת שטחי שרות בהסכמת כל הבעלים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	1.1	קיוסק השיש ברח' מרחבים
יפורסם ברשומות		
שטח התכנית	1.2	0.429 דונם
מהדורות	1.3	שלב מילוי תנאים למתן תוקף
		3 מספר מהדורה
יפורסם ברשומות		
סיווג התכנית	1.4	תאריך 24-09-12 סוג התכנית תוכנית מפורטת
		איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים שבתחום התוכנית.
		סוג איחוד וחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית היתרים או הרשאות
		כן לי"ר ועדה מחוזית
		תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית

נתונים כלליים	1.5.1	מרחב תכנון מקומי דימונה
		קואורדינטות 203330 -X, 553730 -Y
תאור מקום	1.5.2	דימונה, רח' המרחבים שכונה לדוגמא
רשויות מקומיות בתכנית	1.5.3	רשות מקומית דימונה
כתובות שבהן חלה התכנית	1.5.4	התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות ישוב שכונה רחוב מספר בית
		דימונה שכונה לדוגמא מרחבים 103

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39518	מוסדר	חלק מהגוש	45	121
39522	מוסדר	חלק מהגוש	-	59

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

* מספרי הגושים והחלקות יבדקו לאחר קבלת מכתב מהמודד.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	39518

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
19/101/02/25	א802

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
19/101/02/25	שינוי	תכנית זו כפופה לתוכנית הנייל למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.	4524	22/05/97
107/03/25	כפיפות	תכנית זו כפופה לתוכנית הנייל למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.	1378	20/07/67
605 4/112/03/2	כפיפות	תכנית זו כפופה לתוכנית הנייל למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.	5097	24/07/02

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין רקע חקלאית ושטחים פתוחים	לייר		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	לייר		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	לייר		

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	ריקרדו קטן	31/7/2006	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	ו. מחוזית	ריקרדו קטן	31/7/2006	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריטת התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	לא רלוונטי	034028761 037501970	לי"ר	לי"ר	רח' תנאי 5 דימונה		057-2701709		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מנהל מקרקעי ישראל	רח' התקווה 4, קריית הממשלה ת.ד. 233, ב"ש	08-6264333			
חוכר	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	עיריית דימונה	מרכז מסחרי מס' 1 דימונה	08-6563182			

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	ריקרדו קטן	15802218	39130	לי"ר	מאיר גרוסמן 7/17 ב"ש		052-4670579	077-5251083	
מודד	משה שיטרית		455	לי"ר	חנשיאים 153 ב"ש	08-6492994		08-6496677	

1.9 הגדרות בתכנית

לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון ותבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת שטח המיועד לקיוסק ע"י שינוי ביעוד קרקע והגדלת זכויות בנייה ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת כל הבעלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. הגדלת שטח לקיוסק ע"י שינוי יעוד משצ"פ למסחר.
- ב. הגדלת זכויות בנייה.
- ג. שינוי יעוד משצ"פ לדרך.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע 0.429	סוג נתון כמותי שטח התכנית – דונם
	41,2 מ"ר	מסחר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		802 א'	מסחר
		1	דרך מאושרת
		704 א'	שצ"פ
		2	דרך מוצעת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח מסחר
4.1.1	שימושים
א.	השימושים : קיוסק
4.1.2	הוראות
א.	גובה מירבי : 3.50 מ' ממפלס המדרכה בחזית המגרש במקום הגבוה ביותר. חומרים לבנייה : גג רעפים וממתכת. קירות קידמיים בחיפוי שיש תואם מצב קיים בשטח. קירות אזור עזר חיפוי טיח לבן.

4.2	שצ"פ
4.2.1	שימושים
א.	שטח זה מיועד לצרכי גינון ומעבר תשתיות ומעבר כלי רכב לצורך פריקה וטעינה תיאסר בנייה מכל סוג שהוא.
4.2.2	הוראות

4.3	דרכים
4.3.1	שימושים
א.	מיקומם ורוחבם יהיה כמסומן בתשריט.
4.3.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בנייה

מצב מאושר :

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד מספר	תכסית (%) משטח (המגרש)	שטחי בניה (מ"ר)			מגדל מגרש מזערי/ מרבי (מ"ר)		יעד			
אחורי	שמאלי	ימני	קדמי (4)	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	מעל לכניסה הקובעת			מס' מגרש		
										עיקרי	שרות		עיקרי	שרות				
0.00 לכל הצדדים				-	1	3.5 ממפלס המדרכה בחזית המגרש במקום הגבוה ביותר			31.50 מ"ר	31.50	-	-	31.50	10.50	21	31.5	802 א'	אזור מסחרי (הקיוסק)

מצב מוצע :

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד מספר	תכסית (%) משטח (המגרש)	שטחי בניה (מ"ר)			מגדל מגרש מזערי/ מרבי (מ"ר)		יעד			
אחורי	שמאלי	ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	מעל לכניסה הקובעת			מס' תא שטח		
										עיקרי	שרות		עיקרי	שרות				
0.00 לכל הצדדים				-	1	3.5 ממפלס המדרכה בחזית המגרש במקום הגבוה ביותר			100	41.2	-	-	41.2	11.2	30	41.2	802 א'	מסחר

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בנושא חשמל

- 6.1.1 לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- 6.1.2 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- 6.1.3 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עלילים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עלילים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מזהיל הקיצוני	מציר הקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
	35.00 מ'	ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.2 הנחיות בנייה:

- 6.2.1 שירותים הנדסיים:
- ביוב, ניקוז, מים ותקשורת יבוצעו עפ"י הנחיות ואישור הוועדה המקומית
- 6.2.2 מקלטים:
- הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
- 6.2.3 שצ"פ עם זיקת הנאה למעבר רכב:
- במגרש 2 תותר זכות המעבר לרכב לצורך פריקה וטעינה.

6.3 תנאים למתן היתר בנייה:

היתר בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית לפי תכנית זו לאחר אישורה.

6.4 הפקעות לצורכי ציבור:

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחזרות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיית היועץ המשפטי לממשלה.

7. שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר.	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

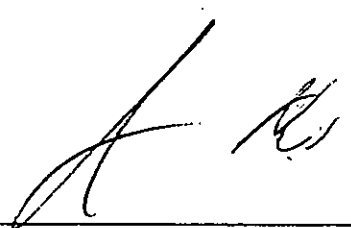
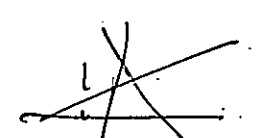
התוכנית תבוצעה תוך שנתיים מיום אישורה.

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
24-09-12		ל"ר	034028761 037501970	אטיאס שרון ונטלי	מגיש התכנית
24-09-12	<p>אין לנו התנגדות שקרונו לתכנית, כמנאי סוג תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל זכויות אחר השתתף בתכנית, כל עוד לא הוקצה השטח ונתנה עליו הסכמי מחצאים בניגוד ואין חתימתנו זו כאילו במקום השטח כי ככל וזוה בשטח הנתון ו/או כל רשות מוסמכת, לט כל חוזה ופסי כל דין.</p> <p>למען הסר ספק אנוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה פי דינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או יחזור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש אחרנו על סוג זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכויות אחרת המוגדרת לנו כפיה הסכם איתנו ופסי כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק כנקודה מבטל התנגדות. מניחל מקרקעי ישראל 31.12.12</p> <p>מחיי הדגוב</p>	מינהל מקרקעי ישראל		ל"ר	בעלי עניין בקרקע בעלים
24-09-12	<p>עיריית דימונה</p> <p>יהודית אונלביסקי אדריכלית מרכזת תכנון</p>	עיריית דימונה		ל"ר	בעלי עניין בקרקע חוכר
24-09-12	<p></p> <p>אדר' ריקרדו קטן מ.ר. 39130</p>		15802218	ריקרדו קטן	עורך התכנית

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
/		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
/		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
/		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
/		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
/		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
/		• שמירת מקומות קדושים		
/		• בתי קברות		
/		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
/		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
/		שם התוכנית	1.1	
/		מחוז		

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

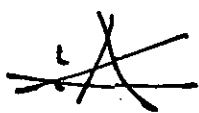
(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

10. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' ריקרדו קטן מ.ר. 39130 (שם), מס' תעודת זהות 1580221.8 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 39/101/02/25 ששמה ק'וסק השיש ברומ'לרמב"ת (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדר'כלוג מספר רשיון 39130.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר
 אדר' ריקרדו קטן
 מ.ר. 39130

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכניתל"ר

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

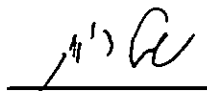

 חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 39/101/02/25

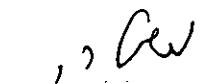

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17.11.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 _____ חתימה	 _____ מספר רשיון	שי שרית זשה _____ שם המודד המוסמך
---	--	---

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 16.12.12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 _____ חתימה	 _____ מספר רשיון	שי שרית זשה _____ שם המודד המוסמך
---	--	---

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד המוסמך
----------------	---------------------	--------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.