

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
מחוז: הדרום

מרחב תכנון שמעונים

תכנית מס' 2/339/03/7

שינוי לתכנית מפורטת 339/03/7  
שינוי לתכנית מתאר בני שמעון 305/02/7

תכנית מפורטת - איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים  
אתר סילוק אשפה מקומי "דודאים"

**דודאים**

**הוראת אתר לסילוק אשפה מקומי**

משרד הפנים מחוז דרום	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
אישור תכנית מס' 2/339/03/7	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 2/11/09	לאשר את התכנית
י"ר הועדה המחוזית	מנהל התכנון

**הוראות התכנית**

הודעה על אישור תכנית מס' 2/339/03/7
מס' 6068
2/3/10

יוני 2004  
עדכון: דצמבר 2004  
עדכון: מאי 2005  
עדכון: פברואר 2008  
עדכון: יולי 2008  
עדכון: ספטמבר 2008  
עדכון: ינואר 2009  
עדכון: יולי 2009  
עדכון: נובמבר 2009

## **מבוא**

אתר פסולת מקומי דודאים מתקרב למיצוי פוטנציאל ההטמנה. על כן יש הכרח להוסיף לו שטחי הטמנה נוספים כדי להמשיך ולקיים את ייעודו.  
כמו כן נדרשת גמישות בנוגע להגדרת אזורי השירות של האתר כפי שנעשה בכל הארץ עפ"י תמא.16.  
אתר דודאים מספק פתרון נכון וברמה מן הגבוהות הידועות בטכנולוגית הטמנת פסולות. הרחבתו תאפשר הארכת משך תפקודו לרווחת כל האזור.

חלוקת האתר לשטחי פסולת משניים משולבים עם האתר הקיים מפורטים בנספח תסקיר השפעה על הסביבה לתכנית הזאת.

תכנית מפורטת - "הרחבת אתר לסילוק אשפה מקומי דודאים" ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.  
להלן: "התכנית". תכנית מס' 2/339/03/7

1. שם התכנית

מחוז דרום

2. המחוז

באר-שבע

3. נפה

מועצה אזורית בני שמעון

4. הרשות המקומית

מזרחית לאתר פסולת דודאים מ.א. בני שמעון.

5. המקום

6. גוש וחלקה

גושים וחלקות בתחום התכנית

גוש	סוג גוש	חלקה	חלקי חלקה
100228/2	מוסדר		2
100229/2	מוסדר		1
בני שמעון 42	שומה		

גושים וחלקות בתחום ההשפעה

גוש	חלקה	חלקי חלקה	גוש	חלקי חלקה
400119	1,2,3		400201	1
400120	1		400141	1
100228/3	3	1	400134	1
100228/2	2,4,7	1,3	400094	1
100269/1	6,7	1,2	400091	1
100229/7	1		100228/1	1,3
100229/3	1		בני שמעון 41	
100229/5	1		בני שמעון 42	
100229/2	3	1,2	בני שמעון 43	
			בני שמעון 44	

כמסומן בקו כחול בתשריט.

7. הגבולות

מינהל מקרקעי ישראל.

8. בעל הקרקע

11,303.29 דונם

9. שטח התכנית

מ.א. בני שמעון צומת

10. מגיש התכנית

בית קמה 85300

טלפון: 08-9915811

אברהם אידלשטיין אדריכל - א.ב. מתכננים שלוחת הנגב  
ד.נ. חוף אשקלון 89100  
טל. 08-6891232  
פקס. 08-6891228

11. עורך התכנית

תכנית זו כוללת:

12. מסמכי התכנית

1. 12 דפי הוראות בכתב.
2. תשריט יעודי קרקע קני"מ 1:5000 ו-1:20000
3. נספח מנחה הנחיות תפעול האתר.

התשריטים והנספחים להוראות אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
תסקיר השפעה על הסביבה ישמש כמסמך רקע והוא לא כחלק ממסמכי התכנית.

13. מטרת התכנית

1. הרחבת אתר מקומי קיים לסלוק אשפה על ידי איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.
2. שינוי יעוד: מקרקע חקלאית לאתר לסילוק אשפה מקומי.
- מיער פארק מוצע עפ"י תמ"א 22 ליער פארק מוצע עפ"י תמ"א 22 ושטח חקלאי, וליער פארק מוצע עפ"י תמ"א 22 ואתר לסילוק אשפה מקומי ושטח ציבורי פתוח.
3. ייעוד שטחים להפעלת אתר סילוק אשפה מקומי "דודאים".
4. קביעת יעודי קרקע.
5. קביעת השימושים המותרים.
6. קביעת תנאים להקמה, הפעלה ושיקום.
7. להבטיח ניצול יעיל של השטח תוך שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים.
8. קביעת הוראות למתן היתרי בניה.

14. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו כפופה להוראות של תמ"א 16 על שינויה. וכן שינוי לתכנית מס' 339/03/07.  
שינוי לתכנית המתאר של המ.א. בני שמעון מ. 305/02/7 בתוך הקו הכחול של תכנית זו.  
וכן דיוק יער פארק מוצע עפ"י תמ"א 22 בתחום התכנית הזו.

### 15. הוראות התכנית.

כללי: לא ינתן היתר להקמת בנין ולא יישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים.

#### 15.1 רשימת התכליות והשימושים:

15.1.1 אתר לסילוק אשפה (מתקנים הנדסיים): במגרש מס' 1, יותרו השימושים

הבאים:

הטמנת פסולת מעורבת, מבני משרדים ושירותים לעובדים ולמבקרים, מתקנים לאיסוף, לטיפול וניצול של הביוגז, בריכות ומתקנים לטיפול בתשטיפים, גידור, שילוט, תאורה, נטיעות, פעולות השיקום הנדרשות (כיסוי אדמה, הסדרת שיפועים) וכל התכליות והשימושים המותרים באזור זה בהתאם לתכנית 339/03/7. התוואי המסומן בצבע צהוב בתשריט מיועד לרצועת הגז הטבעי ויחולו עליו הוראות תמ"א 37 א' 1.

השטח המסומן כמגרש מס' 2 יותרו כל התכליות הנדרשות לצורך הטמנה, ושרותים נלווים בשטח זה יותרו השימושים הבאים:

הטמנת פסולת מעורבת, דרכי גישה לרכב תפעולי, מתקנים לאיסוף והולכה של תשטיפים וגז (ביו גז), גידור, שילוט, תאורה, נטיעות ופעולות שיקום נדרשות (כיסוי אדמה, הסדרת שיפועים). חלוקת תאי התפעול בתשריט היא מנחה ולהמחשה בלבד.

חלק ממגרש מס. 2 חופף לשטח יער פארק מוצע על פי תמ"א 22 אשר ישאר ביעודו הכפול. בסיום הפעלת האתר השטח יחזור ליעודו המקורי לשימוש כיער כאמור, ויפורקו כל הגדרות.

#### הוראות מיוחדות לשטח סילוק אשפה (מתקנים הנדסיים):

(תוספות להוראות התכנית)

ההוראות בפרק זה באות לסכם את ממצאי ומסקנות תסקיר השפעה על הסביבה, ולאפשר לגזור מתוכן ההנחיות מחייבות שישולבו בהוראות התכנית ו/או בהיתר הבניה ו/או בתנאים המיוחדים לרשיון עסק.

##### 15.1.1.1 הכשרת תאי הטמנה, עבודות עפר, איטום וניקוז

- א. ביצוע של עבודות הכשרת תאי הטמנה יהיה על פי ובהתאם לתכנון הנדסי מפורט, שיוכן בהסתמך על התכנון המוצג בתסקיר, ובהתאם לשיפועי חפירה, רומי קרקעית וחומרים על פי התכנית.
- ב. שיפועי דפנות החפירה בתאי הטמנה יהיו לא חריפים יותר מ- 1:3 (1 אנכי, 3 אופקי). מדרונות בשיפוע חריף יותר יאושרו בתנאי כי תוצג בתכנון מפורט מערכת איטום דפנות הניתנת ליישום יעיל במדרון חריף יותר, וכן בחינה מחודשת של יציבות המדרונות.
- ג. חומר לכיסוי יומי של הפסולת יהיה קרקע מקומית, חפורה מעבודות הכנת תאי הטמנה באתר, או קרקע מובאת בעלת תכונות דומות.
- ד. בתשתית תאי הטמנה (בקרקעית) תותקן מערכת איטום וניקוז תשטיפים, שתענה על התנאי של מניעת חלחול בשיעור העולה על הקבוע בתנאי רשיון העסק לאתרי פסולת מוצקה. המערכת תכלול (מלמעלה למטה):

- שכבת ניקוז גרנולרית בעובי 40 ס"מ, עשויה חצץ ( $k < 1 \cdot 10^{-1}$  ס"מ/שניה), ומתחתיה,

- בד גיאוטקסטיל לא ארוג (משקל 700 גר"מ/מ"ר) להגנה מכנית, ומתחתיו

- יריעת איטום HDPE בעובי 1.5 מ"מ, ותחתיה

- שכבת קרקע אטימה מהודקת (לס חרסיתי מקומי או חרסית מובאת,  $k > 1 \cdot 10^{-6}$  ס"מ/שניה), בעובי 45 ס"מ.

שינוי בפרטים אלה יאושר בתנאי של הצגת חישובי רקע הנדסיים המראים עמידת המערכת החלופית בדרישות מניעת החלחול.

- ה. קרקעית תאי הטמנה תהיה משופעת לכיוון תעלת ניקוז בשיפוע שלא יפחת מ- 2% בכל תאי ההטמנה. אורך הזרימה המקסימלי אל הנקז - 35 מ'. בתכנון מפורט יותר להגדיל מרחק זרימה זה עד 70 מ', בתנאי של הגדלה תואמת של שיפוע הקרקעית - ל- 8%, והצגת חישוב המראה כי התכנון עומד בדרישות לגבי עומד תשטיפים מקסימלי מותר מעל למערכת האיטום.

- ו. תשטיפים יאספו מתאי הטמנה ויועברו לטיפול/סילוק בבריכת תשטיפים קיימת של אתר "דודאים".

### 15.1.1.2 הנחיות לצמצום ומניעת מפגעים

נספח 1 מציג הנחיות לתפעול האתר. מסמך זה יצורף כנספח מנחה לתכנית.

#### 15.1.1.3 הוראות לסגירה, כיסוי ושיקום נופי, איסוף ביוגז

- א. בכל תא הטמנה שיגיע לרום הסופי המתוכנן תיושם מערכת סגירה עילית.
- ב. מערכת הסגירה העילית תעמוד בקריטריונים של יציבות, מניעת חלחול מי גשמים (לא יותר מ- 5 מ"מ/שנה) ותאפשר שיקום נופי.
- ג. מערכת הסגירה העילית תכלול את השכבות הבאות (מלמטה למעלה):
  - שכבת קרקע כיסוי זמנית בעובי של 45 ס"מ, ומעליה
  - שכבת איטום עשויה חרסית קלה (CL) או לס-חרסיתי בעלת מוליכות הידראולית השווה או קטנה מ-  $3 \times 10^{-6}$  ס"מ/שנה, בעובי של 80 ס"מ.פרט הסגירה והשיקום שהוצע, הנו לדוגמה ויישקל מחדש ולקראת ביצוע.
- ד. תא הטמנה (או קטע ממנו) שלא הגיע לרומים סופיים, אך פעילות ההטמנה בו מופסקת למשך של יותר מ- 30 יום - תיושם בו שכבת סגירה זמנית, עשויה קרקע מקומית בעובי של 30 ס"מ.
- ה. שיקום של תאים יחל בתוך 6 חודשים ממועד ביצוע מערכת הסגירה העילית.
- ו. שיקום תאים יכלול הסדרות ניקוז על גבי שכבת הכיסוי העליונה, וביצוע פעולות לייצוב שכבת הכיסוי.
- ז. הגובה המקסימלי בכל נקודה לא יעלה על הגבהים המוצגים בתכנית הסגירה והשיקום המאושרת.
- ח. הטמנת הפסולת בתאי ההטמנה המתוכננים 1,2,3 תתבצע כך ששיפועי הצד של גוף הפסולת - במדרון הפונה לצד דרום (צד המשך ההרחבה העתידית, שלב ב') יהיו כאלו שיאפשרו סגירה ושיקום של תאים אלה גם אם לא יאושר בעתיד שלב ב' של ההרחבה. לקראת מועד ביצוע פעולות השיקום של התאים הנ"ל תיבחן שוב תכנית הסגירה והשיקום שלהם על רקע ובהתייחס למצב התכנוני של שלב ב', והתכנית תעודכן במידת הצורך ובהתאם לנ"ל.
- ט. בשיקום האתר, ביישום שכבת הסגירה העילית, יעשה שימוש בחומרים טבעיים הקיימים באזור (כגון: הלס המקומי ואולי צמחיה טבעית מקומית מאוקלמת), ליצירת מבנה בעל צבעים וצורה האופייניים למקום.
- י. חלופות שיקום אחרות - במידה ויתוכננו (למשל לצורך שילוב ביער מתוכנן ע"פ תמ"א 22) - יוגשו לאישור המשרד להגנת הסביבה ובתאום עם קק"ל, ובכל מקרה יכלול התכנון התייחסות לאופן מניעת פגיעה על ידי צמחיה במערכת האיטום העילי.
- יא. לקראת ביצוע בפועל של הסגירה והשיקום, פרט הסגירה והשיקום יישקל מחדש ויוצג למשרד להגנת הסביבה.
- יב. ביוגז באתר ייאסף על ידי מערכת איסוף יעודית, מבוססת בארות בגוף הפסולת. יעילות האיסוף הנדרשת - לפחות 75%.
- יג. התקנת מערכת איסוף הביוגז והפעלתה בשטח ההרחבה תחל מיד עם השלמת ההטמנה בתא מס' 1. לאחר מכן תפותח המערכת בשלבים, בהתאם ובמקביל לשיקום תאי הטמנה נוספים.
- יד. הביוגז הנאסף יטופל על ידי שריפה מבוקרת בלפיד. יעילות השריפה הנדרשת - לפחות 90%.
- טו. המבער יצויד במערכת הצתה כגיבוי ובמערכת שתפסיק אוטומטית פעולת יניקת הגז (ע"י המפוחים) במקרה של תקלה בלפיד או במערכות ניצול הביוגז לאנרגיה.
- טז. תכנית כללית של מערכת איסוף הביוגז בכלל שטח התכנית תוגש תכנית לאישור משרד הגנת הסביבה לא יאוחר מסיום ההטמנה בתא מס' 1 התכנית תכלול התייחסות לאיסוף ביוגז תוך כדי מהלך ההטמנה.

#### 15.1.1.4 הוראות לטיפול נופי

לעניין הטיפול הנופי באתר ראה ראה סעיף 5.1.3 סעיפים קטנים ט' ו' י' לעיל.

#### 15.1.1.5 הוראות למניעת נזקים לכיסוי ושימוש בצמחיה

ראה סעיף 15.1.1.3 לעיל.

#### 15.1.1.6 מניעת זיהום אויר ודליקות

##### 15.1.1.6.1 - מניעת פיזור פסולת

- א. האתר יגודר גידור היקפי מלא בגדר גובה 2 מ'. בתחום תאי ההטמנה יותקנו, במידת הצורך, גדרות ניידות, אותן ניתן למקם בסמוך לקטע הפעיל.
- ב. תנועת משאיות ומובילי פסולת עמוסים בתוך תחומי האתר תהיה אך ורק כאשר תא המטען מכוסה באופן שימנע פיזור פסולת.
- ג. לא תיפרק פסולת ממוביל אלא בתוך תחומי תא ההטמנה הפעיל.
- ד. פסולת בתאי ההטמנה תכוסה בשכבת עפר בסוף כל יום עבודה.

ה. אחת ליום תבוצע בקורת נקיון בסביבות בור ההטמנה, בצידי דרכים ובשטחי האתר האחרים. הפסולת הפזורה תיאסף ותועבר אל תא ההטמנה הפעיל.

ו. כל משאית, לאחר פריקת הפסולת ובדרכה לכיוון היציאה מן האתר, תעבור בעמדת שטיפת המשאיות, ותבצע שטיפת גללים ומרכב, למניעת פיזור הפסולת.

15.1.1.6.2 - מניעת מפגעי אבק

א. סלילת הדרכים הניתנות לסלילה.

ב. דרכים ומשטחים שאינם מצופים אספלט, וכן עירומים זמניים של חומר כיסוי, יורטבו במהלך העונות היבשות או יטופלו על ידי פיזור של מי מלח.

ג. ביצוע עבודות העפר בהרטבה (במידת הצורך).

ד. תיאסר תנועה של כלי רכב שלא על גבי משטחים או דרכים מוסדרות.

15.1.1.6.3 - מניעת מפגעי רעש

א. הפעילות באתר תוגבל לשעות היום בלבד. באתר לא תתקיים פעילות של ציוד מכני ורכבים בין השעות 00:00-22:00.

ב. לא יפעלו באתר כלים וציוד מכני שבאופן קבוע או זמני (עקב מצבם המכני) גורמים רעש בלתי סביר.

15.1.1.6.4 - מניעת מטרדי ריח

א. כל פסולת באתר תשונוע אל משטחי ההטמנה ותיפרק בהם בתוך פרק זמן שלא יעלה על שעה אחת מזמן הגעתה לאתר,

ב. בסיומו של כל יום עבודה תכוסה הפסולת בתא השטח הפעיל בשכבת עפר שעוביה לפחות 15 ס"מ. שכבת העפר תפוזר ותהודק באופן אחיד על פני כל גוף הפסולת. בשום מקרה לא תושאר בסיומו של יום העבודה פסולת שאיננה מכוסה.

15.1.1.6.5 - הקטנת פוטנציאל שריפות

א. ינקטו הפעולות המפורטות בסעיף 5.1.7.4 לעיל.

ב. תימנע כניסת פסולות בוערות, מעלות עשן או חשודות כבעלות פוטנציאל לגרימת שריפה.

ג. ציוד מכני הפעיל באתר יצויד במתקן למניעת גיצים בצינור המפלט,

ד. לא תודלק אש בתחומי האתר (למעט לפיד או מתקנים אחרים לשריפת הביוגז, והמאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה).

ה. ציוד מכני הפעיל באתר יצויד בציוד כיבוי אש יעודי,

ו. בסמוך לתא ההטמנה הפעיל תישמר כל העת רזרבת עפר/חומר כיסוי לצורך כיבוי.

ז. עובדי האתר יתודרכו ע"י מנהל האתר בדבר הפעולות הנדרשות והאיסורים בהקשר של מניעת שריפות והטיפול בהן, אם וכאשר אירעו.

15.1.1.7 הוראות להקמה ותפעול של מערכת הניטור באתר

א. באתר יותקנו כל התשתיות הנדרשות ויוחזק הציוד הדרוש לתפעול מערך הניטור כמפורט בהמשך.

ב. עותק של תכנית הניטור המאושרת ישמר בכל עת במשרדי האתר.

ג. ביצוע של כל פעולות הניטור בתכנית כפוף להוראות הבטיחות הקבועות של האתר.

בכל מקרה, ביצוע של כל פעולה מבין הפעולות המפורטות בתכנית כפוף לאישור פרטני של מנהל האתר ולביצוע על ידי גורם המוסמך לכך (על פי סעיף ד' להלן), המכיר ומעודכן בהוראות הבטיחות של האתר.

ד. פעולות הניטור יבוצעו אך ורק על ידי אחד מהבאים:

- "מעבדה מוסמכת" - מעבדה מוכרת שהוסמכה ע"י "הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, בדיקה וכיול של משרד התעשייה והמסחר", ו/או על ידי מכון התקנים הישראלי, ו/או ע"י משרד הבריאות.

- "גורם מוסמך" - אדם שהוסמך על ידי מנהל האתר לבצע את פעולות הניטור, ושמו מופיע בספר האתר כמוסמך לביצוע הפעולות.

ה. תשתיות שיוקמו ויוחזקו באתר לצורך פעולות הניטור הינן הבאות:

- קידוחי ניטור למי התהום, בהתאם לתכנית הניטור הכוללת העדכנית של אתר "דודאים".

- תשתיות לניטור עומד תשטיפים בתאי הטמנה,

- תשתיות לניטור פליטות במערכת סילוק הביוגז.

ו. מלבד התשתיות הנייחות הני"ל, יוחזק באתר הציוד הנייד המפורט להלן:

- מד מפלס סרט (עם אינדיקציה חשמלית),

- שעון עצר (למדידת זמנים לחישוב ספיקות),

- מד טמפרטורה,

- מד הגבה (pH) נייד,

- מכשיר נייד למדידת ריכוז גז מתאן.

ז. פעולות ניטור ותדירותן (למעט מפגעי ריח): פעולות הניטור, מיקום נקודות הניטור ותדירות הפעולות יהיו על פי תנאי רישיון העסק של אתר "דודאים".

ח. יבוצעו שתי סדרות בשנה של ניטור מפגעי ריח (מדידות מימן גופרתי (H<sub>2</sub>S) ואמוניה). בכל סדרה יבוצעו שש דגימות בנות 3 שעות כל אחת, פעם בשבוע, בשעות הבוקר המוקדמות או בשעות הערב, בעונות שונות של השנה, בדומה למדידות שהוצגו בתסקיר. הדיגום יתבצע בסמוך לנקודות הבאות:

1. בשתי נקודות על גדר העסק
2. ביישוב "נחל שמריה" (טאראבין א צנעה) או בחלק דרומי של קיבוץ משמר הנגב.
3. מוסד חינוכי "אשל הנשיא".
4. פזורה בדואית ממזרח לשטח התכנית.
5. חלק צפוני של שכונת מרת"ח (מתוכננת).

תוצאות הניטור יועברו לאגף איכות אוויר במשרד להגנת הסביבה.

ט. יוצבו בשיתוף עם אתר גני הדס 2 תחנות ניטור נייחות של מימן גופרי במרחק של כ - 1.5 ק"מ מהאתר לכיוון באר שבע. מיקום וסוג הגלאים יתואמו עם משרד הגנת הסביבה. הצבת תחנות הניטור תעשה רק לאחר שהנושא יוסכם או יכלל באופן מחייב בתנאי רישיון העסק של שני האתרים.

#### 15.1.1.8 מגבלות והתניות לשימושי קרקע בסביבת האתר

• לא תותר כל בניה למגורים, מבני ציבור, מוסדות חינוך מלונאות ושימושים רגישים אחרים בתחום המגבלות הסביבתיות שנקבע סביב מתחם אתרי הפסולת בתמ"מ 4/14/23 למטרופולין ב"ש. מגבלות הבניה מסביב לאתרי ההטמנה מקורם מתכנית מתאר ארצית תמ"א 16/א' המאושרת ומתכנית זו הצמודה לשטח הכלול בתכנית המתאר הארצית. מגבלות אלה הינן לתקופת הפעלה של אתר ההטמנה.

חריגים מכלל זה יותרו רק בעקבות בדיקה מקיפה שתיערך ע"י תסקיר השפעה על הסביבה או חוות דעת סביבתית.

#### 15.1.1.9 הוראות הגנה על מקורות מים בסביבות האתר

א. להגנה על מקורות מים בסביבת האתר יותקנו בכל תאי ההטמנה מערכות לאיטום קרקע, על פי הנחיות סעיף 15.1.

ב. יתווספו קידוחי ניטור מי תהום. מיקום הקידוחים יתואם עם רשות המים.

#### 15.1.1.10 הוראות להסדרת נגר עילי

א. יבוצעו כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע חדירת מי נגר עילי נקיים אל גוף הפסולת. נגר עילי נקי יופנה ישירות אל עבר מערכת הניקוז הטבעית האזורית, או יסולק בחלחול ואידוי בלימן ומעבר לסוללות עפר.

ב. בהיקף האתר יבוצעו - בצדדים שבהם פני השטח גבוהים מפני השטח הטבעיים בתחום האתר - תעלות ו/או סוללות הגנה כנגד חדירת נגר עילי. בהיקף תאי ההטמנה יבוצעו תעלות זמניות וקבועות.

ג. לא יהיה כל עירוב של תשטיפי פסולת עם מי נגר נקיים.

ד. שכבת הכיסוי העליונה תעוצב בשיפועים שיאפשרו ניקוז נגר עילי, ותותקן מערכת ניקוז - על ידי תעלות - לפינוי והולכת נגר עילי.

ה. תעלות ומובלים יתוכננו לתקופת חזרה של 1:50 שנה.

ו. נגר עילי שבא במגע עם פסולת ייחשב כנגר מזוהם ותימנע הזרמתו אל אזורים שבהם לא קיימות מערכות איטום. נגר מזוהם כנ"ל ייחשב ויטופל כתשטיפי פסולת.

#### 15.1.1.11 הוראות לצמצום השפעה על החי והצומח

א. האתר יגודר בכל היקפו.

ב. הפסולת תכוסה - בסוף כל יום עבודה - בשכבת קרקע בעובי של 15 ס"מ.

ג. תשטיפי פסולת לא יוזרמו לשטחים פתוחים או לאפיקי ניקוז, אלא יאספו ויטופלו כנדרש.

ד. יבוצעו - במידת הצורך - פעולות הדברה של מזיקים.

#### 15.1.1.12 התאמת האתר לשימושי ויעודי קרקע סמוכים

א. תאי ההטמנה שבתחום התכנית (שטח הרחבה א') יתוכננו ויבוצעו בסטנדרטים דומים לאלו שבאתרי הפסולת הסמוכים לתחום התכנית.

ג. רומים סופיים של האתר שבתחום התכנית ואופי השיקום הסופי של פני השטח יהיו על פי ובתיאום עם עקרונות התכנון הכללי המוצגים בתסקיר, ועם הרומים הסופיים והגיאומטריה הכללית המתוכננים באתרי ההטמנה הסמוכים.

#### 15.1.1.13 הוראות לשימוש עתידי של האתר

א. בגמר מילוי התאים וביצוע עבודות השיקום יהיו פני השטח של האתר במצב של שטח פתוח טבעי.

ב. שימושים אחרים של שטחים פתוחים, כגון: יער, חורשה או שטח חקלאי יותרו רק בתנאי של הגשת תכנית ואישורה ע"י המשרד להגנת הסביבה, ובתנאי כי יוכח שביצוע התכנית לא יפגע בביצועי מערכות האיטום העילי וביציבות מערכת הכיסוי.



ג. מפעיל האתר יהיה אחראי להמשך תחזוקה ושמירה על תפקוד מערכת הסגירה העילית והשיקום - בכל תא הטמנה - למשך 30 שנה לאחר סגירת התא, או לתקופה קצרה יותר אם יוכח כי לא קיימת עוד סכנה לגרימת מפגעים סביבתיים מן הפסולת שבתא.

**15.1.1.14 הוראות לשלבי מעבר בין חלופות שונות של כמויות פסולת**

- א. פיתוח של תאי הטמנה חדשים באתר יהיה בהתאם לכמויות הפסולת שיקבלו בפועל באתר. תאי הטמנה יוכנו באופן שהתשתיות בתא ההטמנה חדש יושלמו לפחות 30 יום לפני מיצוי קיבולתו של תא הטמנה קודם.
- ב. כמות וסוג הציוד המכני שיופעל באתר יהיה בכל עת בהתאמה לכמויות הפסולת הנקלטות באתר, ובאופן שיאפשר ביצוע כלל הפעולות הנדרשות לעמידה בדרישות למניעת מפגעים.
- ג. סגירה ושיקום של תאי הטמנה יהיה בהתאם לכמויות הפסולת שיתקבלו בפועל באתר, ועל פי לוחות הזמנים המקסימליים הקבועים בהוראות התכנית.

**15.1.1.15 הוראות לפיקוח והמשך ניטור לאחר סגירת האתר**

- א. פעולות ניטור ימשכו באתר עד 30 שנה לאחר גמר ההטמנה בו, או תקופה קצרה יותר במידה ותאושר על ידי הרשויות (לאחר שיוכח כי פוטנציאל היווצרות המפגעים מן האתר אינו קיים עוד).
- ב. פעולות הניטור והמעקב יבוצעו על יד גורם שהוסמך לכך ואומן לבצען.
- ג. פעולות הניטור שיבוצעו ותדירותן מפורטות בטבלה 15.1.1.16.1.
- ד. מערכות איסוף וסילוק ביוגז ומערכות איסוף ואידוי התשטיפים, ימשיכו לפעול גם לאחר סיום ההטמנה באתר ועד אשר פעולות הניטור יראו כי ניתן להפסיקן.

טבלה 15.1.1.15.1 - ריכוז פעילויות ניטור

הערות	תדירות (אחת ל- חודשים)	נקודות דיגום	פירוט	נושא
ע"פ טבלה 3.6.1.2 בתסקיר (טבלה 1 של תנאי רישיון העסק)	3	בכניסה לבריכת האיזוי, במוצא בריכת האיזוי	איכות	תשטיפים 1
מדידת מפלס סטנדרטית בעזרת מד מפלס סרט עם אנודיקציה חשמלית	0.5 2	בריכת איזוי, שוחת ניטור לבריכה - תאי הטמנה	מפלס	תשטיפים 2
רק במידה ומתקיימת זרימה קבועה ורצופה	0.5	בצינור כניסה לבריכת איזוי	ספיקה	תשטיפים 3
סיור רגלי לאורך הקטעים הרלוונטיים, תוך חיפוש אחר תופעות של צבוב תשטיפים. בכל מקרה שבו אותר נוזל החשוד כתשטיפים מן האתר - תילקח דוגמה לבדיקת איכות תשטיפים. המקום שבו אותר הנוזל יסומן בשטח ע"י עמוד סימון	0.5	היקף המטמנה, דופן חיצונית של סוללת בריכת תשטיפים	ניטור ויזואלי	תשטיפים 4
ע"פ טבלה 3.6.1.2 בתסקיר (טבלה 1 של תנאי רישיון העסק)	6	קידוחי ניטור קיימים וכן קידוחים נוספים שיתווספו בעתיד	מפלס ואיכות	מי תהום 5
בהתאם לתנאים ברישיון עסק		על פני כל שטח האתר - רשת של 50 x 50 מ' (לא כולל תאי הטמנה פעילים)	איכות-1	אזר 6
בהתאם לתנאים ברישיון עסק		מערכת איסוף, חולכה וטיפול בביוגז	איכות-2	אזר 7
בהתאם לתנאים ברישיון עסק		מערכת איסוף, חולכה וטיפול בביוגז	איכות-3	אזר 8
פליטות, ע"י תנאי רישיון העסק	3	מערכת טיפול בביוגז	איכות-4	אזר 9
H <sub>2</sub> S ואמוניה כמפורט בסעיף 3.3.1	6	נקודות רגישות בסביבת האתר	איכות - 5	אזר 10
בדיקה ויזואלית ע"י מהנדס, תוך השוואה למצב התשתית בעת בדיקה קודמת	2	בתעלות הגר העילי, סוללות עפר, שכבת הכיסוי העילי	נוקלי ארוזיה	שלמות ויציבות המבנה 11

הערה: הוראות טבלת "ריכוז פעילויות ניטור" הן מנחות, ותנאי לרישיון עסק וכן מחייבות בעניין הניטור וחזרתו וסוג מזהמים.

**15.1.1.16 הוראות להכנת נספחי ביצוע**

- א. כחלק ממסמכי היתר הבניה הראשון שיוצא לתאי ההטמנה החדשים שבתחום התכנית, וכתנאי לאישורם, יוגשו נספחי ביצוע.
- ב. מסמך נספחי הביצוע יהיה מבוסס על "תסקיר ההשפעה על הסביבה" שהוגש לתכנית זו, ויכלול - בנוסף לתכולת התסקיר - גם פרוט נוסף של הנושאים הבאים:
- תכנית לקידוחי ניטור נוספים למי תהום,
- הפתרון להפניית נגר עילי לרבות העברת הנגר למערכת הניקוז ממזרח או לערוץ הטבעי מדרום או הקמת לימן ומיקומו באופן שימנע השפעה שלילית על זרימת מי תהום באזור המזוהם, יוצגו בנספח הביצוע בתאום עם רשות המים והמשרד להגנת הסביבה וכתנאי להוצאת היתר הבניה.
- פרוט של אמצעים לניטור עומד תשטיפים בתאי ההטמנה.
- פרוט הפתרונות למניעת חדירת נגר עילי אל תוך המטמנה.

**15.1.1.17 הוראות לניטור מפגעי ריח**

- פעמיים בשנה יבוצע ניטור מפגעי ריח (מדידות מימן גופרתי (H<sub>2</sub>S) ואמוניה) כמפורט בסעיף 15.1.1.8 סעיפים קטנים ח' ו ט' בפרק זה.
  - תוצאות הניטור יועברו לאגף איכות אוויר במשרד להגנת הסביבה.
- 15.1.1.18 הוראות לניטור אירועי זיהום בתת הקרקע**
- יותקנו קידוחי ניטור מי תהום כך שיתאפשר ניטור גם של אזור ההטמנה החדש הכלול בתכנית.
- ממצאי הניטור ינותחו במשותף עם ממצאי מערכת הניטור של אתר גני הדס. יש לשקול הקמת מערך ניטור משותף לשני האתרים.
- 15.1.2 יער פארק מוצע עפ"י תמא 22 - המסומן כמגרש מס' 3 יותר בו הסדרת שטחי ניקוז נגר עילי וגידור האתר.**
- בשטח זה יותרו התכליות והשימושים של יער פארק מוצע עפ"י הוראות תמא. 22 וכן כל הדרוש להסדרת ניקוז עילי וגידור.
- בתום הפעלת האתר תוסר הגדר והשטח יוחזר לשימוש כיער פארק מוצע.

**16. תנאי למתן היתר בניה:**

1. הגשת הנספחים עפ"י הוראות המיוחדות לפי תסקיר ההשפעה על הסביבה לכל תחום התכנית.
  2. אישור רשות הניקוז.
  3. אישור המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.
  4. תנאים להיתרי בניה:
- נספחי הביצוע יאושרו ע"י המשרד להגנת הסביבה
  - תוגש לתאום עם אגף לאיכות מים ברשות המים תכנית הנדסית של אמצעי מניעת זיהום מי תהום, תכנית לאיטום תאי ההטמנה, מיקום קידוחי ניטור מי תהום קיימים ותכנית משלימה לניטור מי תהום מסביב לשטח ההטמנה החדש הנכלל בתכנית.
  - יינתן פתרון להפניית נגר עילי, כולל באזור הלימן המוצע, שיהיה מוסכם ומתואם עם רשות המים.
5. בעת הוצאת ההיתרים תוודא הועדה המקומית כי ינקטו האמצעים הנדרשים למניעת זיהום מהאתר והתפשטותו של הזיהום הקיים. כמו כן יורחב מערך הניטור על התפשטות הזיהום.
  6. תנאי למתן היתר בניה בתחום הסקירה יהיה קבלת אישור בכתב של רשות הגז.

**17. תשתיות:**

1. מפעיל האתר יבצע, יתפעל ויתחזק על חשבונו את כל מערכות התשתית הנדרשות, לרבות האמצעים למיזעור מפגעים סביבתיים הנדרשים להפעלת האתר.
2. התשתיות כוללות, בין השאר:
  - א. איסוף וסילוק גז.
  - ב. מערכת איטום התשתית תאי הטמנה.
  - ג. מערכות לאיסוף, ניקוז והולכת תשטיפים.
  - ד. אספקת מים - תתבצע אספקת מים בכמות מספקת להפעלת האתר על כל מרכיביו, לרבות דרישות כיבוי שריפות.
  - ה. מערכות כח, תאורה ותקשורת.
  - ו. מערכות ואמצעים לניטור ומיזעור מפגעים סביבתיים.

**18. סגירה ושיקום האתר**

1. סגירתו ושיקומו של האתר יתבצעו עפ"י הוראות התכנית.
2. לא יאוחר מתום חצי שנה ממועד הפסקת ההטמנה בתא שטח, תושלמנה כל פעולות הסגירה שלו.
3. בתא שטח עליון, היינו כזה שלא מתוכנן מעליו תא שטח נוסף להטמנה, תתבצע פעולת שיקום לאחר פעולת הסגירה. פעולת השיקום תסתיים לא יאוחר מתום שנה וחצי מסיום ההטמנה באותו תא שטח.
4. פעולות הסגירה בכל תא שבו הסתיימה הטמנת הפסולת יחלו לא יאוחר מ- 30 יום מתום פעולות ההטמנה.
5. פעולות השיקום בכל תא שבו הסתיימה הטמנת הפסולת יחלו לאחר קבלת נתונים על מצב השקיעות, התייצבות הפסולת וכד' ובהתאם לתנאי רשיון העסק ודרישות המשרד להגנת הסביבה.

19. **ניהול האתר** - האתר ינוהל על ידי תאגיד בשליטה של החברה הכלכלית של המועצה האזורית בני שמעון.

**20. עתיקות בתחום התכנית**

בהתאם לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

21. טבלת שטחים

מצב מוצע:

קוי בנין	מס' קומות	תכנית מירבית %	היקפי בניה מירביים למגרש						שטח מגרש בדונם	מס' מגרש/ מתחם	אזור	
			סה"כ %	למטרות שירות %		למטרות עיקריות %		מיקום				
				לקומה	סה"כ	לקומה	סה"כ					
א כמסומן בתשריט בניוי	1	7%	7%	2%	2%	5%	5%	מעל הקרקע	469	1	אתר לסיילוק אשפה (מתקנים הנדסיים קיים)	
												מתחת לקרקע
												---
ב כמסומן בתשריט בניוי		0%	0%	0%	0%	0%	0%	מעל לקרקע	200	2	אתר לסיילוק אשפה (מתקנים הנדסיים)	
												מתחת לקרקע
									17	3	יער פארק מוצע	

22. שלבי ביצוע

תחילת ביצוע תכנית ההרחבה יחשב השלמת 70% הטמנה באתר הקיים.  
שלבי ביצוע בהמשך יהיו עפ"י הצורך עם שינויים שיחולו בכמויות האשפה ושינויים טכנולוגיים.

23. תאריכי ביצוע

תחילת ביצוע התכנית תוך 9 שנים מיום אישורה.

24. חתימות:

המועצה הארצית לתכנון ובניה.

הועדה המחוזית לתכנון ובניה - דרום

ולדימיר פיצ'קר  
מהנדס מועצה אזורית  
בני שמעון  
היום: מועצה אזורית בני שמעון  
אברהם אינדלשטיין  
אברהם אינדלשטיין  
מתכנן: אדם איזיקוביץ  
8338

הועדה המחוזית לתכנון ובניה - דרום  
תאריך: 2018/08/22  
מנהל מקרקעי ישראל