

606235

תכנית מס'

מבא"ת 2006

לשכת המבחנים
משרד החינוך והתעסוקה

10.09.2009

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 4/358/03/17

הקמת שטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך- שכונה 3 רהט

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: רהט
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	כינוי: תוכנית מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 א/358/03/17 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 15/6/09 לאשר את התוכנית מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
	הודעה על אישור תכנית מס. א/358/03/17 606235 באמצעות בילקוט הכרסומים מס. 4/11/09 מיום

דברי הסבר לתוכנית

עיריית רהט יוזמת תוכנית לשינוי יעוד משצ"פ ושטח לתכנון עתידי שנקבע בתוכנית המתאר למבנים ומוסדות ציבור לחינוך בשכונה 3 ברהט, מטרת השינוי יצירת שטח לבניית בית ספר יסודי מס' כיתות הלימוד יהיה 18 כיתות.
השינוי מהווה פיתרון לתושבי השכונה והסביבה הסובלים ממחסור במוסדות ציבור.

מחוז : דרום**תוכנית מס' 4/358/03/17****1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1 שם התוכנית הקמת שטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך
שכונה 3-רהט

1.2 שטח התוכנית 14.460 דונם

1.3 מהדורות שלב • אישור למתן תוקף

מספר מהדורה 1

תאריך עדכון אוגוסט 2009

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

• בהסכמת בעלים. סוג איחוד
וחלוקה

• כן האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• לא האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית
לפי סעיף

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות. היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי דהט**

קואורדינטה
 $X=177800$
 קואורדינטה
 $Y=590200$

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית דהט**

התייחסות לתחום הרשות
 • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב
 שכונה
 רחוב
 מספר בית
 דהט
 3
 בצמוד למגרשים 44-46

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100665	• מוסדר	•	138	131- בחלק
100666	• מוסדר		109	103, 105- בחלק
	גוש שומה(ישן) מס' 13 בני שמעון ב'			5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
	גוש שומה(ישן) מס' 13 בני שמעון ב' חלקה 5 בחלק

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
358/03/17	ה

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

בני שמעון

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
358/03/17	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכניות מס' 385/03/17 ממשיכות לחול.	9454	13/8/1989
402/02/17	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכניות מס' 402/02/07 ממשיכות לחול.	5640	13/03/2007

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחלה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
חוראות התוכנית	• מחייב	ל"ר	18	1	31/08/09	אד"ר יוסף אבנ ג'בר	ג. מחוזית	
תשריט התוכנית	• מחייב	1: 500	ל"ר	1	31/08/09	אד"ר יוסף אבנ ג'בר	ג. מחוזית	
נספח תנועה	מנחה	1: 500	ל"ר	1		מחוד	ג. מחוזית	
נספח בניין	מנחה	1: 500	ל"ר	1		אד"ר יוסף אבנ ג'בר	ג. מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשייטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ תקנה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון נייד	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
100225-6		08/9910127		08/9910199	מרכז מסחרי שכונה 17 רחט מיקוד 85357	עיריית דרום	ל"ר.		הועת המוקדמת לתח"ב דרום		

יזם במועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
					ל"ר.	ל"ר.			ל"ר.	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	בעלים
	08-6264250		08-6264333	רחוב התקווה 4 קריית הממשלה באר-שבע	מנהל מקרקעי ישראל			מנהל מקרקעי ישראל	•

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										1.8.4
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Hamumhim01@012.net.il	08-6271868	0522304493	08-6271868	באר שבע ת"ד 5962	הנדסת המונחים בע"מ	104941	58562216	יוסף אבו ג'לר	אדריכל	עורך ראשי
zohde@netvision.net.il	08-9917911	0522305686	08-9917911	רחט ש"כ 33 בית 76 ת.ד 25 מיקוד 85357	א. זורדי הנדסה ומדידות בע"מ	792		זורדי אבו ג'לר	מהנדס אזרחי נמודד מוסמך	מודד
	08-6288064		08-6288070	רח' יהודה הנחתום 4, בית בליסק באר שבע מיקוד : 84311	עניני תענה בע"מ			מדיד	יועץ תחבורה	יועץ תענה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט
משרד הבריאות	משרד הבריאות מחוז הדרום
המשרד להגנת הסביבה	המשרד להגנת הסביבה מחוז הדרום
רשות הניקוז	רשות הניקוז מחוז הדרום

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת שטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך המיועד לבית ספר יסודי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א- שינוי יעוד חלק משצ"פ מתארי ושטח לתכנון בעתיד לשטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
- ב- שינוי יעוד חלק משטח לתכנון בעתיד לדרך מוצעת.
- ג- קביעת שטחי הבניה המירביים ל 110% מתוכם 80% המהווים שטחים עיקריים.
- ד- קביעת התכליות והשימושים
- ה- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- ו- קביעת הנחיות כלליות לתשתיות.
- ז- קביעת הנחיות לבינוי ועצוב אדרכלי.
- ח- קביעת שלבי ביצוע התוכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סוג נתון כמותי	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	הערות
שטח התוכנית – דונם	14.460 דונם		לתכנון מפורט	
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך(עיקרי)	מ"ר	9052	למימוש 9052	

--	--	--	--	--	--

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים למוסדות ציבור לחינוך	907	
דרך מוצעת	36	
דרך קיימת	35	
שצ"פ	600	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מבנים למוסדות ציבור לחינוך	
4.1.1 שימושים	
א. בית ספר יסודי.	
ב. מסי' כיתות הלימוד 18 כיתות .	
4.1.2 הוראות	
א. עיצוב אדריכלי	הבניה תהיה מחומרים כלים או קשיחים, חומרי הגמר יהיו טיח חלק, טיח התזה, קרמיקה, ציפוי אבן. לא יותר שימוש בבלוקים חשופים. פרוט חומרי הגמר יופיע על תוכניות החזיתות בק"מ 1:100. גג המבנה יהיה שטוח. המרתף יבנה על פי הוראות פיקוד העורף, שני שליש מהמתרף יהיה טמון באדמה גובה מירבי עד 2.40 מ'.
ב. הוראות פיתוח	הגדרות בחזיתות יבנו מאבן בגובה של 60 ס"מ ממפלס המדרכה ובגובה מירבי של 1.60 מ' ממפלס המדרכה. גדרות בגבול צדדי ואחורי יבנו ממסד בטון בגובה של 20 ס"מ ממפלס קרקע מתוכנן+רשת או אבן או סבכת ברזל. ניתן לצרף יותר מחומר אחד.
ג. הוצאות תיכנון	הוצאות תוכנית לרבות עריכתה ובכללם הוצאות תיכנון, מדידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התוכנית יחולו על מגישי הבקשות להיתר.

4.2 שטח ציבורי פתוח	
4.2.1 שימושים	
פיתוח שצ"פ ברמה שכונתית ויכלול בתוכו: פינות למשחקי ילדים, מדשאות, הצללות, פינות ישיבה, גינון.	
השצ"פ יבוצע בד בבד עם פיתוח תא שטח מס' 907 מבנים ומוסדות ציבור לחינוך.	
4.2.2 הוראות	
א.	
ב.	

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

[illegible]

הערות לסבלת מצב קיים:

(1)*- השטחים למטרות שירות מעל למפלס הכניסה הקובעת נכללו: אחסון, מתקנים טכניים ומרחב מוגן אשר יבנו כחלק מהמבנה העיקרי ובתחום קיר הבניין.

* (2) : א. מרתף כמשמעו בחוק התכנון והבניה יבנה בתחום קווי הבניין.

המדרף ישמש לאחסון, מרתב מזג וחנייה תת קרקעית

ב. חלוקת השטחים למטרות שירות מותחת למפלס הכניסה הקובעת תהיה כדלקמן:

20% - אחסון, מתקנים טכניים ומרחב מוגן.

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה
א.	היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית וע"פי תוכנית זו לאחר אישורה וע"פי התנאים הבאים:
ב.	היתרי בניה ינתנו לאחר ביצוע בפועל הריסת המבנים המסומנים להריסה בתוכנית.
ג.	היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תוכניות הסדרי תנועה ותמרור ע"י רשויות התמרור המסמכות.
ד.	היתרי בניה ינתנו לאחר קבלת אישור להעברת פסולת בנין לאתר פסולת מוסדר ומאושר על פי כל דין.
ה.	הבקשה להיתרי בניה תכלול תוכנית פיתוח ערוכה ע"ג מפה מצבית טופוגרפית מעודכנת כחוק ותתומה ע"י מודד מוסמך. התוכנית תכלול את פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיים, מיקום, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי המים והביוב, מפלסי השבילים והרחובות.
ו.	פרוט חומרי הגמר יופיעו על חזיתות המבנים בקנ"מ 1:100.
ז.	היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית לאחר הגשת תוכנית פתוח לצש"פ מס' 600 על ידי אדריכל נוף, תוך צמצום הפגיעה הנופית וטיפול בהיבטים טופוגרפיים ועבודות עפר.
ח.	התיכנון המפורט והיתרי הבניה של הבינוי ילוו ע"י אדריכל נוף, תוך צמצום הפגיעה הנופית וטיפול בהיבטים טופוגרפיים ועבודות עפר.
ט.	שצ"פ מס' 600 כמסומן בתשריט יבוצע בד בבד עם פיתוח תא שטח מס' 907 מבנים ומוסדות ציבור לחינוך.

6.2	דרכים וחניות
א.	החניה תהיה בתחום המגרש וע"פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן להיתר בניה.
ב.	מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.

6.3. הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים /או חדר מיתוג, קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחי בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, ראשי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מזהיל הקיצוני	מציר הקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
5.00 מ'	6.50 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:
-	8.50 מ'	בשטח בנוי
-	-	בשטח פתוח
9.50 מ'	13.00 מ'	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
-	20.00 מ'	בשטח בנוי
-	-	בשטח פתוח
-	35.00 מ'	ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

*באיזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/ על- עליון מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים העומדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי ל ינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר ובתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת כול ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תתקרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.

לא ינתן היתר לחפירה, חציפה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף המור לעיל, בתחום תוכנית המתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.4 היטל השבחה	
א.	הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.5 הפקעות לצורכי ציבור	
א.	" המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פי סעיף 188(ב) לחוק התיכנון והבניה התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה".

6.6 חלוקה ורישום	
א.	חלוקת המגרשים תעשה לפי סימון ז' פרק ג' לחוק התיכנון ובניה תשכ"ה-1965.

6.6.1 הוראות בנושא עתיקות	
א.	כל עבודה בתחום מכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יבנה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.6.2 תשתיות	
א.	מים ומערכת ביוב- בתיאום עם מהנדס העיר ובהנחיותו.
ב.	טלפון ומערכת כבלים- בהתאם להנחית מהנדס העיר ובאישור חב' בזק.

6.6.3	הוראות בדבר ניקוז ובדבר שימור וניצול מי נגר עלי
-------	--

" מערכת הניקוז בתחום התוכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושא ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגר הכולל , במגמה לאפשר קליטת כמויות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכו").

ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגיבון הסמוכים לשם החדרה למי התהום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה השימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

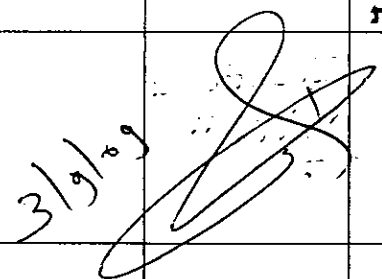
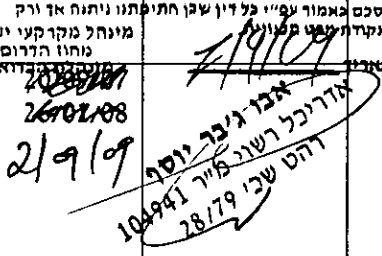
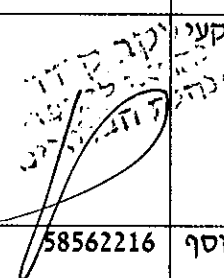
זמן משוער לביצוע תוכנית זו- 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		עיריית רהט	ל"ר	הועדה המקומית לתו"ב רהט	מגיש התוכנית
				ל"ר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל עיריית רהט		מנהל מקרקעי ישראל עיריית רהט	בעלי עניין בקרקע
		הנדסת המומחים בע"מ	58562216	אדריכל יוסף אבו ג'בר	עורך התכנית

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:	✓	
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
רדיוסי מגן		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

		מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
√		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
√		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
--	--	--	-----	--

10. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יוסף אבו ג'בר (שם), מס' תעודת זהות 58562216,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 4/358/03/17 ששמה שכונה 3 ברהט שבנגב (להלן –

"התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות

מספר רשיון 10494.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר

שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט

בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות

מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב

ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן

תצהירי זה אמת.

אבו ג'בר יוסף
אדריכל רשוי מ"א 10494
רהט שכי 28/79

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15/02/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

זוהדי אבו ג'מע	792	
שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.