

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תכנית מס' 5/מק/2441

שם תוכנית: מגורים במגרש מס' 505 ברח' יוסף תקוע, שכ' רמות, באר שבע

מחוז: דרום
 מרחב תכנון מקומי: באר שבע
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א), (4), (5), (6).

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית מס' 5/מק/2441

תכנית זו מטפלת במגרש מגורים מס' 505 , הכולל 4 בתי מגורים .

התכנית המוצעת מאפשרת :

- שינוי עלית גג לא שימושי והפיחתו לצורך אחסון ופתיחת חלונות בבתים מס' 37,35.
- בניית מחסנים נפרדים בחצר לכל הבית.
- סגירת חצרות משק בבתים מס' 37,35.
- בניית מדריגות חוץ בבתים מס' 37,35.
- בניית סככה בבית מס' 35.
- שינויים בקוי בנין כולל קביעת קוי בנין עבור מחסנים.
- שינוי הוראות בנוי לסככות רכב.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>מגורים במגרש מס' 505 ברח' יוסף תקוע שכ' רמות, ב"ש</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>מ/מק/2441</p>	<p>מספר התוכנית</p>		
		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>מילוי תנאים להפקדה</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>3</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>16/12/08</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>כן ועדה מקומית</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>62 א (א), (4), (5), (6)</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		

1.5 מקום התוכנית

	1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי
		קואורדינטה X 576200
		קואורדינטה Y 182800
1.5.2 תיאור מקום	שטח התכנית ברח' יוסף תקוע, שכי רמות, ב"ש	
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	באר שבע
	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	באר שבע
	שכונה	רמות
	רחוב	יוסף תקוע
	מספר בית	39,37,35,33

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38197	מוסדר	חלק מהגוש	-	1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38197	כתף ב"ש 6

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2025/מק/5, 3/34/במ/5	505

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
3/34/במ/5	שינוי וכפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בטכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 3/34/במ/5 ממשיכות לחול.	4400	19.4.96
2025/מק/5	שינוי וכפיפות	התכנית משנה הוראות תכנית מס' 2025/מק/5	4872	10.4.00

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית,	רבינוביץ ויקטור	16.12.08	ל"ר	16	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מקומית,	רבינוביץ ויקטור	16.12.08	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מקומית,	רבינוביץ ויקטור	16.12.08	1	ל"ר	1:250	נספח בינוי מנחה המחייב לגבי מקומות של התוספות ביחס לבינוי חקיים	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לגבי עצמם תגברנה ההוראות על התשייטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ תלקח(ים)	דוא"ל	מס' סלולרי	טלפון	מחנה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר רישמה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
/38197 1			08- 6499150	רח' יוסף תקוע 33, שבי רמות, בי"ש				011275565	גולדמן שמעון		מגיש התוכנית
/38197 1			08- 6486741	רח' יוסף תקוע 35, שבי רמות, בי"ש				052036282	מסיג מנחם		
/38197 1			08- 6409534	רח' יוסף תקוע 37, שבי רמות, בי"ש				055990980	ליטוביץ הושוע		
/38197 1			08- 6409517	רח' יוסף תקוע 39, שבי רמות, בי"ש				55688824	עסיס אלי		

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.2

דוא"ל	מס' סלולרי	טלפון	מחנה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישמה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
				מנהל מקרקעי ישראל	רח' התקווה 4, קרנית הממשלה ת.ד.233, בי"ש	לי"ר	לי"ר	לי"ר			בעלים

1.8.3 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכל

דוא"ל	מס' סלולרי	טלפון	מחנה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר רישמה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
Victor.arc@gmail.com	08- 6433048	08- 6433048	רח' עבדת 12, בי"ש		לי"ר	26019	11035367	רבינוביץ ויקטור	אדריכל	אדריכל
	08- 6492994	08- 6492994	רח' הניסאים 153, בי"ש		לי"ר	455		משה שטרית	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א'	עד 100% (כולל) אחוזי בניה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שנויים במגרש מגורים מס' 505 בשכ' רמות, ב"ש

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- . שינויים בהוראות התכנית בדבר בינוי במסגרת זכויות הבניה הקיימות לפי סעיף 62א(א)(5) כמפורט להלן:
 - בניית בתים נפרדים במקום בניה טורית.
 - בניית מחסנים נפרדים בחצר במקום מחסנים כחלק בלתי נפרד מהבית בכל הבית.
 - סגירת חצר משק בבתים מס' 37,35.
 - בניית סככת הצללה בבית מס' 35.
 - הפיכת עלית גג לא שימושית לשטח לאחסון ופתחת חלונות בבתים 37,35.
 - בניית מדרגות חוץ בבתים 37,35.
 - שינוי הוראת לבניית סככות רכב.
- 2. שינוי חלוקת שטח הבניה המותרים בתכנית תוך העברת שטח שרות מתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה בהיקף של 46 מ"ר עבור בתים 37,35 בלבד לפי סעיף 62א(א)(6).
- 3. שינויים בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – זונם 2,274

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		829.8	ללא שינוי	829.8	מ"ר	מגורים א'
		4	ללא שינוי	4	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א	505	
דרך מאושרת	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

מגורים	4.1
שימושים	4.1.1
כל התכליות והשימושים בהתאם לתכנית מס' 5/במ/3/34	א.
הוראות	4.1.2
א.	<ul style="list-style-type: none"> - במגרש זה תותר בניית בתים נפרדים. - בבתים 35,37 תותר סתיחת חלונות בעליית גג והפיכת עליית גג לשימושי למטרות אחסון. השטח יחושב כשטח שירות. - בבתים 35,37 תותר סגירת חצרות משק בגודל כ- 6.0 מ"ר, מיקומם לפי נספח בינוי. השטח יחושב כשטח שירות. - בבית 39 תותרנה תוספות בניה במסגרת הזכויות הקיימות. מיקום התוספות-ראה נספח בינוי.
מחסנים	ב.
בבתים 33,35,37,39 תותר בניית מחסנים בחצר בגודל עד 8.0 מ"ר. מיקום לפי נספח בינוי. שטח המחסנים ייחשב כשטח שירות. גובהם הפנימי לא יעלה על 2.20 מ'. לא יותרו פתחים לכיוון השכן. שיפוע הגג וניקוזו יהיו לכיוון המגרש. צבע גמר המחסנים יהיה תואם לצבע הבנייה הקיימת.	
סככות	ג.
תותר סככה בבית מס' 35. שטח ייחשב כשטח עיקרי. הסככה תבנה מחומרים קלים ותקורה ברעפים. קווי בניין ע"פ המסומן בנספח הבינוי.	
מצללות	ד.
תותר בניית מצללות בבתים מס' 33,37,39 ע"פ קווי הבניין המסומנים בתשריט.	
סככות רכב	ה.
תותר בניית סככות רכב מחומרים קלים ולשביעות רצונו של מהנדס העיר.	
עיצוב אדריכלי	ו.
כל חזיתות הבניינים תהיינה לבנות. חומרי הציפוי-טיח חלק ומיושר באחד מחומרי הגמר הבאים: טמבורטקס, טיח אקרילי בגוון לבן. כמו"כ יותר שימוש בציפוי אבן, סיליקט וטרקוטה. גגות הרעפים יהיו מרעפי חרס או בטון בלבד בגוון אחיד לכל משטחי הגג. גמר התוספות יהיה תואם לבית הקיים.	

דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
דרך	א.
הוראות	4.2.2
כל התכליות והשימושים בהתאם לתכנית התקפה.	א.

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

לפי תכנית מסי' 5/במ/34/3

קווי בניין	מס' קומות מירבי	תכנית שטח מירבית	היקפי בניה מורדניים (% או מ"ר) במגרש				מס' יחיד במגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש	אזור
			סה"כ (עיקרי + שרות)	מטרות שרות	מטרות עיקריות	מטרות עיקריות				
א	2	30% + 204 מ"ר	66% + 204 מ"ר	204 מ"ר	21%	45% בשתי קומות 30% מקסי' בקומת קרקע	4	1841 (1844) מדוד	505	מגורים מבנים טוריים
ב	2	30% + 204 מ"ר	66% + 204 מ"ר	204 מ"ר	21%	45% בשתי קומות 30% מקסי' בקומת קרקע	4	1841 (1844) מדוד	505	מגורים מבנים טוריים
ק	2	30% + 204 מ"ר	66% + 204 מ"ר	204 מ"ר	21%	45% בשתי קומות 30% מקסי' בקומת קרקע	4	1841 (1844) מדוד	505	מגורים מבנים טוריים
כ	2	30% + 204 מ"ר	66% + 204 מ"ר	204 מ"ר	21%	45% בשתי קומות 30% מקסי' בקומת קרקע	4	1841 (1844) מדוד	505	מגורים מבנים טוריים
מסומן בתשריט	2	30% + 204 מ"ר	66% + 204 מ"ר	204 מ"ר	21%	45% בשתי קומות 30% מקסי' בקומת קרקע	4	1841 (1844) מדוד	505	מגורים מבנים טוריים

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות	מספר קומות מעל לפנייה לקובעת	מספר יחיד	תכנית (% משטח תא משטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	% שטחי בניה במ"ר י-0				גודל מגרש מדוד	מס' תא שטח	מס' מגרש	יעד מגורים א'	
						סה"כ	מטרות עיקריות	מטרות עיקריות	מטרות עיקריות					
אחורי	1	2	4	30%	77	45% + 591.24 מ"ר	341.24 מ"ר	-	250 מ"ר	45%	1844	1	505	מגורים א'
צדדי-שמאלי	1	2	4	30%	77	45% + 591.24 מ"ר	341.24 מ"ר	-	250 מ"ר	45%	1844	1	505	מגורים א'
צדדי-ימני	1	2	4	30%	77	45% + 591.24 מ"ר	341.24 מ"ר	-	250 מ"ר	45%	1844	1	505	מגורים א'
קדמי	1	2	4	30%	77	45% + 591.24 מ"ר	341.24 מ"ר	-	250 מ"ר	45%	1844	1	505	מגורים א'
מסומן בתשריט	1	2	4	30%	77	45% + 591.24 מ"ר	341.24 מ"ר	-	250 מ"ר	45%	1844	1	505	מגורים א'

* 46 מ"ר הועברו משטח שרות מתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת עבור בתים 35, 37 כלבד.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

היתר בניה יוצא ע"י הוועדה המקומית ע"פ תכנית זו

6.2. חניה

החניה תהיה בתחומי המגרש ובהתאם לתקן חניה של עיריית ב"ש התקף בעת אישור תכנית זו.





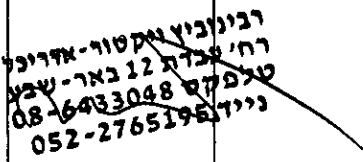
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו-5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		-	011276565	גולדמן שמעון	מגיש התוכנית
		-	052036282	מסינג מנחם	
		-	055990980	ליטוביץ הושוע	
		-	55688824	עסיס אלי	
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
16.12.08	 רבינוביץ ויקטור - אדריכל רח' מגדל 12 באר-שבע טלפקס 08-6433048 נייד 052-2765195		11035367	רבינוביץ' ויקטור	עורך התוכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓		
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי מנחה המחייב לגבי מיקומן של התוספות ביחס לבינוי הקיים</u>			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:	✓	
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
	• בתי קברות			
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
			✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רבינוביץ' ויקטור(שם), מספר זהות 11035367, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 5/מק/2441 ששמה מגורים במגרש מס' 505 ברח' יצחק מודעי, שכ' רמות, באר-שבע(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 26019.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רבינוביץ' ויקטור-אדריכל
רח' עבודת 12 מאר-שבע
סלפקס 052-052125
נייד 08-64-052125

חתימת המצהיר

16.12.08

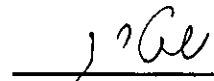
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25.7.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

455
מספר רשיון

גל ה מוסמך
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 2.2.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

455
מספר רשיון

גל ה מוסמך
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור /לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.