

מל"ג 331N

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 5/מק/2442

מגרשי מגורים מס', 502,503,
שכ' רמות, ב"ש.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

סוג התוכנית תכנית מפורטת

לפי סעיף 62 א (א) (4), (5), (9)

ועדה מקומית באר-שבע
 אישור תוכנית מס' 2442/מ/5
 הועדה הנקימית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 1166 ת"ת 01.10.09
 רחוב דניאל
 ת"ת 10100000
 10/3/10

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מטפלת במגרשי מגורים מס' 502,503 , בכל מגרש קיימים 4 בתי מגורים .

התכנית המוצעת מאפשרת :

- שינוי עלית גג לא שימושי והפיכתו לצורך אחסון ופתיחת חלונות בבתים מס' 19,21.
- בניית מחסנים נפרדים בחצר לכל בית.
- סגירת חצרות משק בבתים מס' 19,21.
- בניית מדריגות חוץ בבתים מס' 19,21.
- שינויים בקוי בנין כולל קביעת קוי בנין עבור מחסנים ומצללות.
- שינוי הוראות בנוי לסככות רכב.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז דרוםתוכנית מס' 5/מק/2442**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מגרש מגורים מס' 503,502 שכ' רמות, ב"ש	1.1 שם התוכנית
3627 מ"ר.	1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים להפקדה	1.3 מהדורות שלב
1	מספר מהדורה
10.05.09	תאריך עדכון
	1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית
תוכנית מפורטת	
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
ועדה מקומית 62 א(א) (5)	לפי סעיף
62 א(א) (4)	
62 א(א) (9)	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	באר שבע
		קואורדינטה X	576175
		קואורדינטה Y	182900
1.5.2	תיאור מקום	רחוב יוסף תקוע	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	באר שבע
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	באר שבע
		שכונה	רמות.
		רחוב	רחוב יוסף תקוע
		מספר בית	9,11,13,15,17,19,21,23

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38197	בהסדר	חלק מהגוש	-	1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38197	כתף ב"ש 6

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2025/מק/5, 3/34/במ/5	502,503

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**1.6.1**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
3/34/במ/5	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בטכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 3/34/במ/5 ממשכיכות לחול	4400	19.4.96
2025/מק/5		התכנית משנה הוראות תכנית מסי 2025/מק/5	4872	10.4.00

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	רבינוביץ' ויקטור	10.05.09	ל"ר	19	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מקומית	רבינוביץ' ויקטור	10.05.09	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית
	ו. מקומית	רבינוביץ' ויקטור	10.05.09	1	ל"ר	1:250	נספח בינוי מנחה המחייב לבני מקומות של חתופות ביחס לבינוי הקיים	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים לפני עצמם תגברנה ההוראות על התשייטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גיש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
38197/ 1				08- 6487847	רח' יוסף תקוע 9, שבי רמות, בייש			0167424809	נמרובסקי מרק		מגיש התוכנית
38197/ 1				08- 6486823	רח' יוסף תקוע 11, שבי רמות, בייש			058014697	יפרח חיים		
38197/ 1				08- 6409511	רח' יוסף תקוע 13, שבי רמות, בייש			016931313	זרעקי אילן		
38197/ 1				08- 6481021	רח' יוסף תקוע 15, שבי רמות, בייש			067675298	קדוש דוד		
38197/ 1				08- 6409596	רח' יוסף תקוע 17, שבי רמות, בייש			55115596	ליבנה אברהם		
38197/ 1				086482169	רח' יוסף תקוע 19, שבי רמות, בייש			68561943	זעפרי אברהם		
38197/ 1				08- 6409537	רח' יוסף תקוע 21, שבי רמות, בייש			72625338	עמית עזרא		
38197/ 1				08- 6498715	רח' יוסף תקוע 23, שבי רמות, בייש			304496631	שץ איגור		

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
				מנהל מקרקעי ישראל	רח' התקווה 4, קרית התשעה ת.ד. 233, בייש	לי"ר	לי"ר		בעלים

1.8.3 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Victor.erc@gmail.com	08-6433048		08-6433048	רח' עבדת 12, ב"ש	לי"ר	26019	11035367	רבינוביץ ויקטור	אדריכל	אדריכל
	08-6492994		08-6492994	רח' הנשיאים 153, ב"ש	לי"ר	455		משה שטרית	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזור מגורים א'	אזור מגורים עם זכויות בניה עד 100%

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שנויים במגרשי מגורים מס' 502,503 בשכ' רמות, ב"ש

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינויים בהוראות התכנית בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)(5) כמפורט להלן:
 - בניית בתים נפרדים במקום בניה טורית.
 - בניית מחסנים נפרדים בחצר במקום מחסנים כחלק בלתי נפרד מהבית בכל בית.
 - סגירת חצר משק בבתים מס' 19,21 במסגרת שטחי השירות המותרים.
 - הפיכת עלית גג לא שימושית לשטח לאחסון ופתחת חלונות בבתים 21,19.
 - בנית מדרגות חוץ בבתים 21,19.
 - שינוי הוראת לבניית סככות רכב.
- העברת זכויות בניה למטרת שרות לא מנוצלות ממתחת לכניסה קובעת אל מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 50 מ"ר עבור בתים 21,19 בלבד לפי סעיף 62א(א)(9).
- שינויים בקוי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).
- הגדלת תכסית מרבית לפי סעיף 62א(א)(9).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
		3,627		3,627	שטח התוכנית – דונם
		8	-	8	מגורים – מספר יח"ד
		1360.8	-	1360.8	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		איזור מגורים א'	502,503
		דרך מאושרת	200

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים א'****4.1.1 שימושים**

כל התכליות והשימושים ע"פ תכנית מס' 5/במ/3/34

4.1.2 הוראות

א.

במגרשים 502,503 תותר בניית בתים נפרדים.

ב.

בבתים 19,21 תותר פתיחת חלונות בעלית גג והפיכת עלית גג לשימושי למטרות אחסון. השטח יחשב כשטח שרות.

ג.

בבתים 19,21 תותר בניית מדרגות חוץ לקומה העליונה.

ד.

בבתים 19,21 תותר סגירת חצרות משק בגודל כ-6.0 מ"ר מיקומם לפי נספח בינוי. השטח יחשב כשטח שרות.

ה.

תותר בניית מצללות בכל בית בקוי הבניין המסומנים בתשריט.

ו.

בבתים 9,1,13,15,17,19,21,23 תותר בניית מחסנים בחצר בגודל עד 8.0 מ"ר. מיקום לפי נספח בינוי, השטח יחשב כשטח שרות. גובה הפנימי של מחסנים לא יעלה על 2.20 מ', לא יותרו פתחים לכיוון השכן, שיפוע גג וניקוזו יהיו לכיוון המגרש. צבע מחסן יהיה בהיר ותואם לצבע בניין.

ז.

תותר בניית סככות רכב מרעפים או חומר קל אחר לשביעות רצונו של מהנדס העיר.

4.2 דרכים**4.2.1 שימושים**

כל התכליות והשימושים ע"פ תכנית מס' 5/במ/3/34

4.2.2 הוראות

רוחב ותוואי דרכים לפי המסומן בתשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מאושר

לפי תכנית מיס' 5/במ/3/34

קווי בניין	מס' קומות מירבי	תכנית שטח מירבית	היקפי בניה מירביים (% או מ"ר) במגרש				מס' יחיד במגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש	אזור
			סה"כ (עיקרי + שרות)	מטרות שרות	מטרות מעל לקרקע	מטרות מעל לקרקע				
קמסומן בתשריט	2 + מרתף + עלית גג	30% + 204 מ"ר	66%+ 204 מ"ר	204 מ"ר	21%	45% סה"כ בשרי קומות 30% מקסי בקומת קרקע	4	*1531	502	מגורים א' מבנים טוריים
								1495*	503	

*שטח לפי תכנית מיס' 5/מק/2025

6. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מועע

קווי בנין (מיסר)	מספר קומות מעל לקומת הקובעת	מספר יחיד מספר יחיד מספר יחיד	תכנית (% משטח תא משטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	% שטחי בניה במ"ר ו-1				גודל מגרש מזרח	מס' מגרש תא שטח	יעוד	
					סה"כ שטחי בניה	מותרת לכניסה הקובעת	מותרת עיקרי	שרות				
אחורי צידי- צידי- ימני שמאלי	2 + עלית גג	4	35%	80	45%+ 524.46	320.46	-	204 מ"ר	45%	1526	502	מגורים א'
					4	38%	80	45%+ 518.58	264.58	-	254 מ"ר	45%

* 50 מ"ר הועברו משטח שרות ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת עבור בתים 19,21 בלבד.

7. הוראות נוספות**7.1 עיצוב אדריכלי.**

כל חזיתות הבנינים תהיינה לבנות. חומרי הציפוי – טיח חלק ומיושר מאחד מחומרי הגימור הבאים: טמבורטקס, טיח אקרילי, קרמיקה ופסיפס בגוון לבן. חומר הציפוי זהה ואחיד בכל החזיתות. החומרים שיתרו הם אבן, סיליקט וטרקוטה. גגות הרעפים יהיו מרעפי חרס או בטון בלבד בגוון אחיד לכל משטחי הגג. גימור התוספת יהיה מתואם לבית הקיים.

7.2 הוראות בנושא חשמל**איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים**

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ'	5.00 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
8.50 מ'	-	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ'	9.5 מ'	
20.00 מ'	-	ד. קו חשמל מתח על עליון: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו
35.00 מ'	-	

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

7.3 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראת פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

7.4 תנאים למתן היתר בניה

היתר בניה יוצא ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו וע"פ תכניות מס' 5/במ/3/34 ו-5/מק/2025

7.5 חניה

תתוכנן בתחומי המגרש בהתאם לתקן החניה בתכנית מתאר ב"ש.

7.7 מקלטים

ע"פ התקנות ובהתאם להנחיות הג"א.

8. ביצוע התוכנית**8.1 שלבי ביצוע**


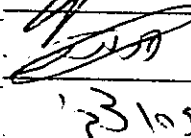

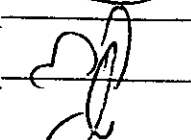
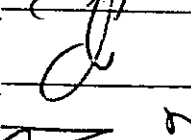
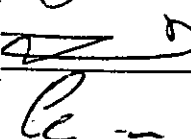
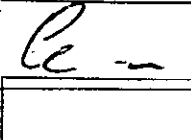
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר.

8.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

9. חתימות ואישורים

9.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		-	0167424809	נמרובסקי מרק	מגיש התוכנית
		-	058014697	יפרח חיים	
	3105	-	016931313	זריצקי אולג	
		-	067675298	קדוש דוד	
		-	55115596	ליבנה אברהם	
		-	68561943	זעפני אברהם	
		-	72625338	עמית עזרא	
		-	304496631	שץ איגור	
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרע
11.5.09	רבינוביץ ויקטור-אדריכל רח' עבודת 12 נאר-שבע טלפקס 08-6433048 נייד 052-2265195		רבינוביץ' ויקטור	11035367	עורך התוכנית

9.2 אישורים

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימות בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי תשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רבינוביץ' ויקטור (שם), מספר זהות 11035367, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 5/מק/2442 ששמה מגרשי מגורים מס' 502,503 שכי רמות, ב"ש(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 26019.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רבינוביץ' ויקטור - אדריכל
רח' עבדת 12 באר-שבע
טלפקס 08-6433048
נייד 052-2765195

חתימת המצהיר

11.5.04

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2442/מ/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25.7.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

De
 חתימה
 רשיון 455

455
 מספר רשיון

De
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 7.3.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

De
 חתימה
 רשיון 455

455
 מספר רשיון

De
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.