

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 5/מק/2438

מגרשי מגורים מס', 506,507,
שכ' רמות, ב"ש.

הדרום

מחוז

באר שבע

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

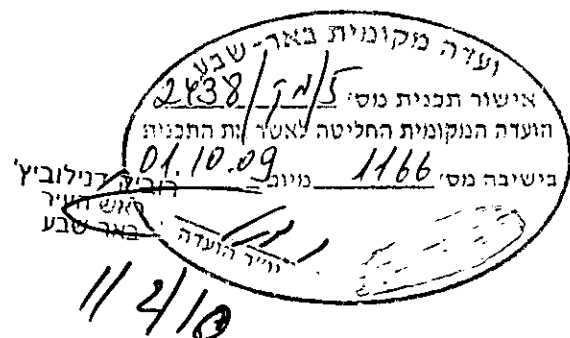
לפי סעיף:

62 א(4)

62 א(5)

62 א(6)

62 א(9)



דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מטפלת במגרשי מגורים מס' 507,506 , בכל מגרש קיימים 4 בתי מגורים .

התכנית המוצעת מאפשרת :

- שינוי עלית גג לא שימושי והפיכתו לצורך אחסון ופתיחת חלונות בבתים מס' 43,45,51,53.
- בניית מחסנים נפרדים בחצר לכל בית.
- סגירת חצרות משק בבתים מס' 43,45,51,53.
- בניית מדריגות חוץ בבתים מס' 43,45,51,53.
- בניית סככות בבית מס' 43,45,51.
- שינויים בקוי בנין כולל קביעת קוי בנין עבור מחסנים ומצללות.
- שינוי הוראות בנוי לסככות רכב.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז דרוםתוכנית מס' 5/מק/2438**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מגרש מגורים מס' 506,507 שכ'רמות, ב"ש	שם התוכנית	1.1
3288 מ"ר.	שטח התוכנית	1.2
שלב	מהדורות	1.3
מילוי תנאים להפקדה		
3	מספר מהדורה	
03.02.08	תאריך עדכון	
	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
תוכנית מפורטת		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
- ועדה מקומית - אם בסמכות מקומית, השלימו את מספר הסעיף הקטן ומחקו את המיותר 62 א(א) (4) 62 א(א) (5) 62 א(א) (6) 62 א(א) (9)	לפי סעיף	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר שבע**

קואורדינטה X 576200
קואורדינטה Y 182725

1.5.2 תיאור מקום רחוב יוסף תקוע**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית באר שבע**
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**
יישוב באר שבע
שכונה רמות.
רחוב יוסף תקוע
מספר בית 41,43,45,47,49,51,53,55**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38197	מוסדר	חלק מהגוש	-	1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38197	כתף ב"ש 6

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2025/מק/5, 3/34/במ/5	506,507

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**1.6.1**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
3/34/במ/5	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 3/34/במ/5 ממשיכות לחול.	4400	19.4.96
2025/מק/5		התכנית משנה הוראות תכנית מס' 2025/מק/5	4872	10.4.00

1.7. מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחילה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	ל"ר	18	ל"ר	11.12.06	רבינוביץ' וקסטר	ו. מקומות,	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	ל"ר	1	11.12.06	רבינוביץ' וקסטר	ו. מקומות,	
נספח בינוי	נספח בינוי מנחה המחייב לבני המקומות של התכנית ביחס לבניי הקיים	1:250	ל"ר	1	11.12.06	רבינוביץ' וקסטר	ו. מקומות,	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים מים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זחית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
/38197 1				08- 6409512	רח' יוסף תקוע ,41 שכ' רמות, בייש			55453146	אחיון יוסי		מגיש התוכנית
/38197 1				08- 6409956	רח' יוסף תקוע ,43 שכ' רמות, בייש			027003490	בן חמו אלברט		
/38197 1				08- 6409515	רח' יוסף תקוע ,45 שכ' רמות, בייש			009589235	בוכניק שלמה		
/38197 1				08- 6409528	רח' יוסף תקוע ,47 שכ' רמות, בייש			064553639	בירסקי ירחמיאל		
/38197 1				08- 6409535	רח' יוסף תקוע ,49 שכ' רמות, בייש			069432946	אפל לורל		
/38197 1				08- 6409516	רח' יוסף תקוע 55, שכ' רמות, בייש			045761939	שבידו יעקב		מגיש התוכנית
/38197 1				086494881	רח' יוסף תקוע ,53 שכ' רמות, בייש			064221088	חרמל אלון		
/38197 1				08- 6486371	רח' יוסף תקוע ,55 שכ' רמות, בייש			41881905	אל על שמעון		
מגיש התוכנית											

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זחית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				מנהל מקרקעי ישראל	רח' התקווה 4, קריית הממשלה ת.ד.233, בייש	לי"ר	לי"ר		לי"ר

03/02/2008

עמוד 5 מתוך 18

1.8.3. עורד התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מרד, שמאי, יועץ תנועה וכד'.

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם (ומספר תאגיד) / שם ראשון מקומית	מספר רשיון	מספר זרמח	שם פרטי (ומשפחה)	מקצוע / תואר	אדרסל
Victor.abc@gmail.com	08-6433048	08-6433048	רח' עבודת 12, נוש	ל"ר	26019	11035367	רבינוביץ' ויקטור	אדריכל	אדריכל
	08-6492294	08-6492294	רח' הנושאים 153, נוש	ל"ר	455		משה שמרית	מורד	מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזור מגורים א'	אזור מגורים עם זכויות בניה עד 100%

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שנויים במגרשי מגורים מס' 502,504 בשכ' רמות, ב"ש

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינויים בהוראות התכנית בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)(5) כמפורט להלן:
 - בניית בתים נפרדים במקום בניה טורים.
 - בניית מחסנים נפרדים בחצר במקום מחסנים כחלק בלתי נפרד מהבית בכל בית.
 - סגירת חצר משק בבתים מס' 43,45,51,53.
 - הפיכת עלית גג לא שימושית לשטח לאחסון ופתחת חלונות בבתים 43,45,51,53.
 - בנית מדרגות חוץ בבתים 43,45,51,53.
 - בניית סככות בביתים 43,45,51.
 - שינוי הוראת לבניית סככות רכב.
- שינוי חלוקת שטח הבניה המותרים בתכנית ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה תוך העברת זכויות בניה למטרת שרות לא מנוצלות ממתחת לכניסה קובעת אל מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 46 מ"ר עבור בתים 43,45,51,53 בלבד לפי סעיף 62א(א)(6).
- שינויים בקוי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).
- הגדלת תכסית מרבית לפי סעיף 62א(א)(9).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
		3.288		3.288	שטח התוכנית – דונם
		8	-	8	מגורים – מספר יח"ד
		1264.5	-	1264.5	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		איזור מגורים א'	506,507
		דרך קיימת	200

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים א'****4.1.1 שימושים**

מגורים - כל התכליות והשימושים בהתאם לתכנית מס' 5/במ/3/34

4.1.2 הוראות

- א. במגרשים 507,506 תותר בניית בתים נפרדים.
- ב. בבתיים 43,45,51,53 תותר פתיחת חלונות בעלית גג והפיכת עלית גג לשימושי למטרות אחסון. השטח יחשב כשטח שרות.
- ג. בבתיים 43,45,51,53 תותר בניית מדרגות חוץ לקומה העליונה.
- ד. בבתיים 43,45,51,53 תותר סגירת חצרות משק בגדל כ-6.0 מ"ר מיקומם לפי נספח בינוי. השטח יחשב כשטח שרות.
- ה. יותר להשאיר חלק מהסככות קיימות בבית 43,45,51. שטח הסככות יחשב כשטח עיקרי. סככה יהיה עשויה מחומרים קלים בכיסוי גג רעפים. קו בגין עבור הסככות יהיה כמסומן בתשריט במסגרת שטח עיקרי המותר לבניה.
- ו. תותר בניית מצללות. קוי בגיין ומקומם המסומנים בתשריט.
- ז. בבתיים 41,43,45,47,49,51,53,55 תותר בניית מחסנים בחצר בגדל עד 8.0 מ"ר. מיקום לפי נספח בינוי, השטח יחשב כשטח שרות. גובה הפנימי של מחסנים לא יעלה על 2.20 מ', לא יותרו פתחים לכיוון השכן, שיפוע גג וניקוזו יהיו לכיוון המגרש. צבע מחסן יהיה בהיר ותואם לצבע בגיין.
- ח. תותר בניית סככות רכב מרעפים או חומר קל אחר לשביעות רצונו של מהנדס העיר.

4.2 דרכים**4.2.1 שימושים**

דרך ציבורית - כל התכליות והשימושים בהתאם לתכנית מס' 5/במ/3/34

4.2.2 הוראות

רוחב ותוואי דרכים לפי המסומן בתשריט.

5. טבלת זכויות והוראות פניה – מצב מאושר

לפי תכנית מס' 5/במ/34/3

אזור	מס' מגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	היקפי בניה מירביים (%) או מ"ר						מס' קומות מירב	קווי בניין
				במגרש				מס' יחיד במגרש			
				מטרות שטח		מטרות מעל לקרקע					
מס' מגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
											מס' קומות מירב
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)	30% + 204 מ"ר	66% + 66% + 204	2 + מרתף + עלית גג	כמסומן בתשריט	מס' קומות מירב	קווי בניין	
מס' קומות מירב	שטח מגרש במ"ר	מס' יחיד במגרש	מס' קומות מירב	סה"כ (עיקרי + שטח)							

5.1. טבלת זכויות והוראות פניה – מצב מוצע

קווי בנין (מסר)	מספר קומות	מספר מעל לקניסה לקומות הקומות	מספר יחיד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה מוללים (%)	% - שטח בניה מ"ר ו-1						מס' מג'ר	מס' תא שטח	יעד
						סה"כ	שטחי בניה	שטח	מרחק לקניסה הקומות	שטח	עיקרי	מס' מג'ר		
אחורי	ציד- ציד- ימני	קדמי	מרחק לקניסה לקומות הקומות	2 + עלית גג	4	38%	81	+45% 1498מ"ר	248מ"ר	-	250מ"ר	45%	1404	506
כמסומן בתשריט					1	37%	81	+45% 1499מ"ר	249מ"ר	-	250מ"ר	45%	1406	507

*46 מ"ר הועברו משטח שדות מרחק לקניסה הקומות עבור : מג'ר מס' 506 בתים 45,43 בלבד.
מג'ר מס' 507 בתים 53,51 בלבד.

03/02/2008

עמוד 9 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1 עיצוב אדריכלי**

כל חזיתות הבנינים תהיינה לבנות. חומרי הציפוי – טיח חלק ומיושר מאחד מחומרי הגימור הבאים: טמבורטקס, טיח אקרילי, קרמיקה ופסיפס בגוון לבן. חומר הציפוי זהה ואחיד בכל החזיתות. החומרים שיתרו הם אבן, סיליקט וטרקוטה. גגות הרעפים יהיו מרעפי חרס או בטון בלבד בגוון אחיד לכל משטחי הגג. גימור התוספת יהיה מתואם לבית הקיים.

6.2 הוראות בנושא חשמל**הוראות בנין ופיתוח**

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

מהתיל הקיצוני	מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך
3.5 מ'	3.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 22 ק"ו:
6.00 מ'	5.00 מ'	קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו:
20.00 מ'	-	(קיים או מוצע)
35.00 מ'	-	קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו:
		(קיים או מוצע)

אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל – מחוז דרום. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת חשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת או בקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקליים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3.0 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין – לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניכוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ – מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

6.3 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראת פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.4 תנאים למתן היתר בניה

- היתר בניה יוצא ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו.
- תנאי להיתר בניה יהיה הריסה בפועל של המסומן להריסה בתשריט.

6.5 חניה

תתוכנן בתחומי המגרש בהתאם לתקן החניה בתכנית מתאר ב"ש.

6.6 ממ"ד

ע"פ התקנות ובהתאם להנחיות הג"א.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

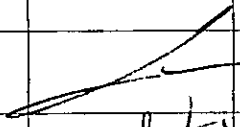
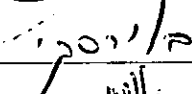
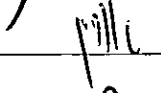
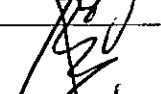
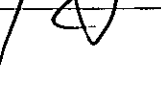
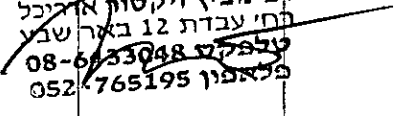
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

9. חתימות ואישורים

9.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		-	55453146	אורחון יוסי	מגיש התוכנית
		-	027003490	בן חמו אלברט	
		-	009589235	בוכניק שלמה	
		-	064553639	בזירסקי ירחמיאל	
		-	069432946	אפל לורל	
		-	045761939	שבירו יעקב	
		-	064221088	הראל אלון	
		-	41881905	אל על שמעון	
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרע
		רבינוביץ ויקטור רח' עבדת 12 באר שבע טלפקס 08-6733048 פלאפון 052-765195	רבינוביץ' ויקטור	11035367	עורך התוכנית

9.2 אישורים

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים (5)	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רבינוביץ' ויקטור (שם), מספר זהות 11035367,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2438/מק/5 ששמה שינוי לתכנית מס' 81/102/02/5 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 26019.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רבינוביץ' ויקטור
רח' עובדת 12 באר שומע
טלפקס 048-5125
פלאקס 05195-777
חתימת המצהיר

03/02/2008

06.02.08
תאריך

עמוד 16 מתוך 18

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2438

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בעא"ת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 2/06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

משרד הנשיאים 153 סל' 492994-07
משרד מדדות ויעוץ במסגרת תכנית
מכרז מדידות משנה - מודד
ר ש י י 1 5 5
חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחלת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.