

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח ירושלים
 טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 4/1080/1 במבועים שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
 מחוז : דרום
 נפח : באר שבע
 המקום : מבועים
 גוש : 100246 חלק מחלקה : 2
5. שטח התוכנית:
 115.624 דונם
6. בעל הקרקע:
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
 קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין קדמי צדדי אחורי	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב	---	מגורים
	ירוק	---	גינה ציבורית
	אדום	---	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	צהוב עם קוים אלכסוני בשחור	---	מגורים להשלמה
	ירוק מותחם בחום כהה	---	איזור ספורט

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, השבילים ומבני הציבור ירשמו על שם הרשות המקומית
 בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח הבנייה בשטח ואינה
 מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות
 המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם
 לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

ח ת י מות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. ה י ו ז ס :

אילת אלקרט, נאוגרסי
מרכזת רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפת טל 12 ת"א 7013
טל: 03-544-326643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

- 13.2.64 ספר חוקים 417 מיום
- 6.8.64 קובץ תקנות 1612 מיום
- 25.8.75 ספר חוקים 781 מיום
- 22.12.81 ספר חוקים 1035 מיום
- 9.6.94 ספר חוקים 1465 מיום

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הניל
תאריך: 28.12.99

..... חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חיים אלסיק
..... חתימת נציג שר הפנים
..... חתימת נציג שר המשפטים
..... חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
..... חתימת נציג הרשות המקומית
..... חתימת נציג שר לאיכות הסביבה