

6006254

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 4/1080/2 במבועים שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: דרום
נפח: באר שבע
המקום: מבועים
גוש: 100246 חלק מחלקה: 2
5. שטח התוכנית: 152.809 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין קדמי צדדי אחורי	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב	---	מגורים
	ירוק	---	גינה ציבורית
כמסומן בתשריט	חום מותחם בחום כהה	---	שטח לבניני ציבור
	אדום	---	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	ירוק עם קוים אלכסוניים באדום	---	דרך משולבת
	צהוב עם קוים אלכסוני בשחור	---	מגורים להשלמה
	לבן עם מסגרת שחורה	---	שטח שאינו כלול
	אפור מותחם באפור כהה	---	שטח מסחרי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט
ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, השבילים ומבני הציבור ירשמו על שם הרשות המקומית
בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח הבנייה בשטח ואינה
מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות
המוסמכות כדין בהתאם לתביע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם
לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. מגרשים: 1-7, 13-26, 74 אינם שיכונים ציבוריים והבניה עליהם תחול על פי כל הוראת
הדין.

חתימות

א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם : מינהל מקרקעי ישראל- המרכז לרישום עירוני

אילת אלקרט, נאוגרפיה

מרכז רישום

מינהל מקרקעי ישראל

רח' שפע טל 12 ת"א 67013

טל': 03-5626643, 03-5626344

פקס: 03-5626734

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

13.2.64 יספר חוקים 417 מיום
6.8.64 קובץ תקנות 1612 מיום
25.8.75 ספר חוקים 781 מיום
22.12.81 ספר חוקים 1035 מיום
9.6.94 ספר חוקים 1465 מיום

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הניל
תאריך: 2.8.99
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה