

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

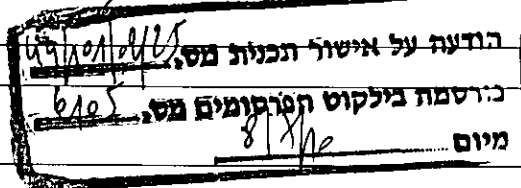
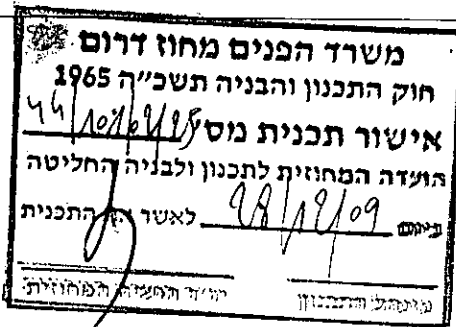
תוכנית מס' 44/101/02/25

שכונת "נאות הללי" – דימונה

מחוז	דרום	13.05.2010
מרחב תכנון מקומי	דימונה	
סוג תוכנית	מפורטת	

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
-------	----------



דברי הסבר לתכנית

השינויים בתכנית הם כמפורט להלן:

א. מתן אפשרות לבניית מחסן חיצוני והסדר מיקום המחסנים כמסומן בתשריט.

ב. שינוי קווי בניין לפי המצב הקיים

ג. הגדלת תכנית מרבית ושטח מרתף

ד. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שכונת "נאות הללי" – דימונה	1.1
שטח התכנית	36.037 דונם	1.2
מהדורות	שלב מתן תוקף	1.3
מספר מהדורה	2	
תאריך עדכון	21/04/2010	
סוג התכנית	תכנית מפורטת	1.4
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.	
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	ועדה מחוזית	
אופי התכנית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

1.5 מקום התכנית

נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	דימונה	1.5.1
	קואורדינטה מערב מזרח – Y	203400	
	קואורדינטה דרום צפון – X	554150	
תאור מקום	מגורים בשכ' נאות הללי בצפון דימונה		1.5.2
רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	דימונה	1.5.3
	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות	
כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	דימונה	1.5.4
	שכונה	נאות הללי	
	רחוב	ל"ר	
	מספר בית	ל"ר	
גושים וחלקות בתכנית			1.5.5

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39807	מוסדר	חלק	52,51,42,40,37,31-33,28,24,15,12,7, 3-5	60, 56-58
39808	מוסדר	חלק	36,34,31,28,25,23,21,15-17,10,4-7,1	46-49
39809	מוסדר	חלק		34
39810	מוסדר	חלק	3,4,33,34,49,50,9-11,14,15,17,18,20-30,37-43,46,47	56-59,54
39500	מוסדר	חלק		41
39522	מוסדר	חלק		57
100324	הבעלים בסכסוך טרם הוסדרה	חלק		תביעות ממי 57 ממי 58

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
208 205 203 199 198 196 195 190 189 178-186 169-176 167 166 164 163 158-160 153 152 360-362 358 357 273 271 268 262-264 259 255 246 243 238 234-236 226 223 221 219 213-215 371 369 366 365	25/101/02/25

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
25/101/02/25	שינוי וכפיפות	תכנית זו משנה את המפורט בה, ויתר ההוראות ממשיכות לחול עפ"י התכנית התקפה.	5075	15/5/02

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	ל"ר	15	ל"ר	21/04/2010	יהודה ליכט	ועדה מחוזית	
תשריט	מחייב	1:500	ל"ר	1	21/04/2010	יהודה ליכט	ועדה מחוזית	
נספח בינוי	מחייב בעניין היקף, מיקום וחומרי גמר של המחסנים הפונים לדרך	1:1250 - 1:100	ל"ר	1	21/04/2010	יהודה ליכט	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתי 13 דימונה	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
ל"ר	אורי אבוטבול	022751036	ל"ר	ועד השכונה	מרים הנביאה 4 דימונה		057-7550783		
דורון דוד 29589413									

1.8.2 יזם בפועל									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ת.ד. 1 דימונה	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	עיריית דימונה			08-6563177		08-6563254
דוא"ל									

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	מ.מ.י	התקווה 4 ב"ש	08-6264333		08-6264250	
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר			
חוכר									

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, ועד תנועה וכד'

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מודד	יהודה ליכט	064404775	38691	ל"ר	רחבת צפת 2/24 ב"ש	08-6482022		077-7501215	lichtarc@bezeqint.net
מודד	יבנוי ברוזסקי	309557148	1230	עב ת"מ	ביאליק 149 ב"ש	08-6276578		08-6280351	negev_t@017.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינויים באזור מגורים א' בדבר זכויות בנייה עבור שטחי שרות, קווי בניין, גודל מגרש מינימאלי

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. תותר תוספת שטח שרות ע"י
 א. 1 ביטול סעיף ב. 4 של תכנית מס' 25/101/02/25 ("לא ייבנו מחסנים מחוץ לקו בניין. יש לשלב מחסן בשטח עד 8 מ"ר כחלק בלתי נפרד מהבניין"), ומתן אפשרות לבניית מחסן חיצוני עד 10 מ"ר ומיקומו לפי מסומן בתשריט.
 א. 2 הגדלת שטח מרתף עד 25% משטח המגרש מבלי לחרוג מקווי בנייה מעל הכניסה הקובעת.
 ב. קביעת קווי בנייה לפי מצב קיים בשטח.
 ג. הקטנת גודל מגרש מינימאלי מ- 350 ל- 347 מ"ר.
 ד. הגדלת תכסית מרבית

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סוג נתון כמותי	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע		הערות
			למימוש	לתכנון מפורט	
שטח התוכנית – דונם	36.037				
מגורים – מספר יח"ד	65	0			
מגורים (שטח בניה עיקרי כוללת) – (%)	ל"ר	0			

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	198 196 195 190 189 178-186 169-176 167 166 164 163 158-160 153 152 259 255 246 243 238 234-236 226 223 221 219 213-215 208 205 203 199 371 369 366 365 360-362 358 357 273 271 268 262-264	ל"ר
דרך מאושרת	1028, 1027, 1022-1024, 1018, 1016, 1015, 1013, 1008-1010, 1002-1004	
דרך משולבת	1026, 1025, 1019-1021, 1017, 1014, 1005-1007, 1001	

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד: מגורים א'	
4.1.1	שימושים	
מגורים	באזור זה תותר בניית בנייני מגורים צמודי קרקע (בודד או דו-משפחתי עם קיר משותף) יח"ד אחת למגרש	
4.1.2	הוראות	
	א	תותר תוספת שטח שרות ע"י: 1. מתן אפשרות לבניית מחסן חיצוני עד 10 מ"ר ומיקומו לפי מסומן בתשריט ונססח בינוי. במחסנים שממוקמים בחזית אחורית (הפונה לדרך). הקיר החיצוני והצדדי הפונה לדרך (ראה נספח בינוי), ייצופה באבן נסורה וגבוהו יהיה 3 מטר הנמדד ממפלס 0.0 של הבית. שאר המחסנים שלא פונים לדרך, מיקומם יהיה צמוד לגבול האחורי של המגרש עם גמר (במקרה של בנייה קשיחה) זהה לבניין המקורי. שיפוע הגג יהיה לכיוון המגרש ולא יותר פתחים לרחוב ולשכן. במקרה של גג בשיפוע, הרכס העליון יהיה נמוך לא פחות מ- 25 סמ" מגובה הקיר. 2. הגדלת שטח מרתף עד 25% משטח המגרש מבלי לחרוג מקווי בנייה מעל הכניסה הקובעת.
	ב	1. קביעת קווי בנייה לפי מצב קיים בשטח, כמסומן בתשריט. 2. הקטנת גודל מגרש מינימאלי מ- 350 ל- 347 מ"ר. 3. הגדלת תכסית מר בית מ- 42% ל- 65% + 10 מ"ר (מחסן חיצוני).

4.2	יעוד: דרך	
4.2.1	שימושים	
	מדרכות הדרכים ירוצפו באבן משולבת עפ"י תכנית פיתוח בתיאום ובאישור הועדה המקומית. תווי הדרכים ורוחבם כמסומן בתשריט. בדרכים משולבים, תכליות מותרות הן: שילוב וחפיפה של רכב, הולכי רגל, סידור חניה, ביצוע עבודות גינון ופינוי משחק.	
4.2.2	הוראות	
	תואי דרך סופיים יקבעו על פי תכנית פיתוח מאושרת.	

4.3	יעוד: דרך משולבת	
4.3.1	שימושים	
	ישולבו בה מעברים לרכב ולהולכי רגל ומקומות חניה. הדרך תרוצף באבנים משתלבות וישולבו בה קטעי גינון ציבורי.	
4.3.2	הוראות	
	הדרכים המשולבות יתוכננו על פי המחיות משרד התחבורה	

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

קווי בניה	היקפי בניה מירבית יס ב - %										מס' קומות מירבית	מס' יחיד במג-רש	שטח מגרש מזערי בדונם	מס' מגרש	יעוד
	א	צ	ק	תכניות מירבית	סה"כ עיקרי + שירות	15	10	50	מטרות עקביות						
									מטרות שירות	מטרות מעל					
מסומן בתשריט				42	75							0.35	199 198 196 195 190 189 178-186 169-176 166 164 163 158-160 153 152	מגורים א' בנה ביתן חד-משפחתיים	
													262-264 259 255 246 243 238 234-236 226 223 221 219 213-215 208 205 203 371 369 366 365 360-362 358 357 273 271 268		

הערה: שטח למטרות שירות. כולל ממ"ד, חניה מקורה, מרתף, מחסן שטחו לא יעלה על 8 מ"ד ויבנה כחלק בלתי נפרד מהבניין עם גישה מהחצר בלבד. התניה בקו בניין 0.0 קדמי וצדדי.

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה מצב מוצע

ייעוד	מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית מרבית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		מס' מגרש	גודל מגרש מזערי (ד')	שטחי בניה (%)	אחוזי ב
-------	----------	----------------------	---------------	--	--	--	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	-----------------------	-----------------	-----------	-------------------------	-----------------	------------	--	-----------------	--	----------	----------------------	---------------	---------

* כולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן כחלק מהבית עד 8 מ"ד

** מחסן חיצוני לפי מסומן בתשריט

*** מבלי לחרוג מקווי בנייה מעל הכניסה הקובעת.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתרי הבניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ותכנית 25/101/02/25 לאחר אישורה ובתנאי הריסת המבנים המסומנים להריסה

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. החניה תהיה בתחום המגרש, אילי או תת-קרקעי (למעט חניה תפעולית).

6.4 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק תכנון ובניה, התשכ"ה 1965.

6.5 הפקעות לצורכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.6 הנחיות כלליות לתשתית

כל מערכת התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות. חשמל:

הוראות בינוי ופיתוח רשת הספקת החשמל תהיה עפ"י דרישות חברת החשמל. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי החשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל		מרחק מחיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.50 מ'	
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6.00 מ'	
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20.00 מ'	
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35.00 מ'	

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל, מחוז הדרום. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלה לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

7.1 שלבי ביצוע :

ל"ר

7.2 מימוש התוכנית:

מיידי

8. חתימות

עמוד 10 מתוך 15

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט:		
רדיוסי מגן		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: שטח מגרש מינימאלי	X	
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	X	
		• שמירת מקומות קדושים	X	
		• בתי קברות	X	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	X	
		האם נבדקה התוכנית בדקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	X	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	X	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	X	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	X	
		מספר התוכנית	X	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית:	X	
		מחוז	X	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספח בינוי?		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

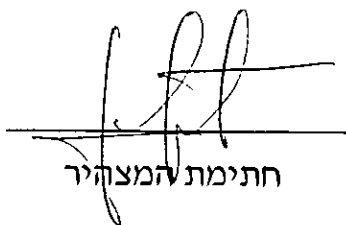
(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה יהודה ליכט, מס' תעודת זהות 06440477-5,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 44/101/02/25 שכונת "נאות הללי" – דימונה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38691.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

יהודה ליכט, אדריכל
רשיון מס' 38691

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 44/101/02/25

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 2a8.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ברוך סקי יבגני
מודד מוסמך 1230

חתימה

1280
מספר רשיון

י. קרוקס
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 5.01.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ברוך סקי יבגני
מודד מוסמך 1230

חתימה

1230
מספר רשיון

י. קרוקס
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

טרם אישורה של התוכנית : יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר		

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			