

6006273

2184/מק/17 מס' תכנית

התכנון והבניה והתכנית מס' 2184/מק/17  
26.10.2009  
ג'רל קבל

מבט"ת 2006  
לשכת תכנון ופיקוח  
משרד המגורים והתעסוקה  
2.12.2009  
ג'רל קבל

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 2184/מק/17

שם תוכנית: שכונה 26 מגרש 51, רהט

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: רהט

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א) (4), (8)

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה



## דברי הסבר לתוכנית

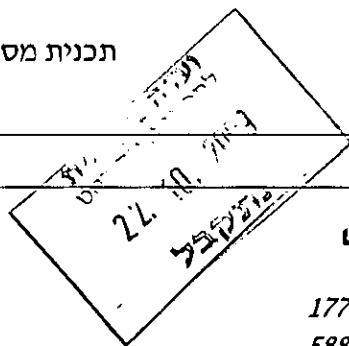
התכנית מסדירה מצב קיים במגרש 51 שכונה 26 ברהט ע"י שינוי קווי בנין למגורים א' מאושר לקווי בנין בהתאם לבנייה קיימת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**זיהוי וסיווג התוכנית**

ועדה מקצועית  
לתכנון ובנייה רהט  
22.10.2009  
בתקבל

שכונה 26 מגרש 51, רהט	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	
2184/מק/17	מספר התוכנית		
1.730 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
3	מספר מהדורה בשלב		
23.06.2009	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• וועדה מקומית.	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
62 א(א) (4), (8)	לפי סעיף בחוק <sup>1)</sup>		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי <sup>2)</sup>		



**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי **רהט**  
 קואורדינטה X = 177475  
 קואורדינטה Y = 588550

**1.5.2 תיאור מקום** בחלקה הדרומי של שכי' 26 הנמצאת באמצע העיר רהט

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית **רהט**  
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב **רהט**  
 שכונה 26  
 רחוב ---  
 מספר בית 51

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100226	• בהסדר	• חלק מהגוש	---	---
400102	• רשום	• חלק מהגוש	125 בשלמות	• 145 בחלק

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
100226	---

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
354/03/17	51
תרש"צ 4/40/13 (4/354/03/17)	55

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
1/12/86	3425	כפופה למעט הוראות תוכנית זו	כפיפות	354/03/17
7/1/03	5145		שינוי	2155/מק/17
31/8/05	5432		כפיפות	15/223/02/17
3/5/84	3501		כפיפות	2/223/02/17
17/7/00			כפיפות	תרשי"צ 4/40/13 (4/354/03/17)

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	12.03.2009	-----	18	-----	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	12.03.2009	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

ועדה מקומית  
לתכנון וביור התט

22. 10. 2009

נתקבל

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
			0545999163		רחט 26/51			035175892 056874449	עגמי אחמד עגמי בסמה		מגיש התוכנית

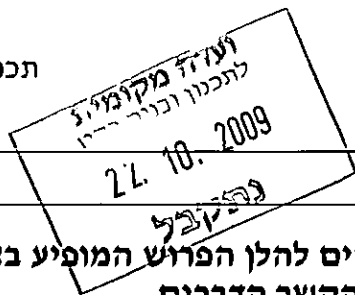
**1.8.2 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	086289597		086232293/5	דרך חברון 60 ת.ד. 17060	המונהלה לקידום נושא הבדואים		מונהל מקרקעי ישראל		מגיש התוכנית
		0545999163		רחט 26/51		035175892 056874449	עגמי אחמד עגמי בסמה		מגיש התוכנית

תעודת מקצועית  
 לתכנון ובניה רחט  
 22. 10. 2009  
 נתקבל

**1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התוכנית
zohde@zahav.net.il	08-9910649	0505305686	08-9910649	רחט 33/76 ת.ד. 25	מקומית	059938738	זוהדי אב-גי'אמע	מהנדס ומודד מוסמך	עורך התוכנית

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, האת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בנין צדדי וקדמי לבנייה למגורים א' ותוספת 2 יח"ד.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1- שינוי קווי בנין למגורים א' עפ"י המסומן והמתואר בתשריט לפי סעיף 62א(א)4, קו בנין צדדי מכיוון מגרש 50 יהיה 3 מטר עד 2.0 מטר.  
 קו בנין קדמי מכיוון החזית הארוכה יהיה 5 מטר.  
 קו בנין קדמי מכיוון החזית הצרה יהיה 3 מטר.  
 קו בנין צדדי יהיה 3 מטר.  
 שינוי בקו בנין למחסן – כמסומן בתשריט.  
 2.2.2- הגדלת מספר יחידות דיור מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד לפי סעיף 62א(א)8

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
		4	+2	1,730	שטח התוכנית – דונם
		644.5	0	2	מגורים – יח"ד
				644.5	מגורים – מ"ר

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	55	
דרך מאושרת	90	





#### 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>איזור מגורים א'</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
כל התכליות והשימושים יהיו על פי תוכנית מתאר מקומי מס' 15/223/02/17, תוכנית מפורטת מס' 354/03/17, תוכנית מפורטת מס' 17/מק/2155, תוכנית מפורטת מס' 2/223/02/17 ותרשי"צ 4/40/13 (4/354/03/17).	א.
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
<b>בינוי ופיתוח</b>	א.
א. כל הבנייה תהיה בניה מחומרים קשיחים ( בטון מזויין ובלוקים ), חזיתות המבנה יהו בגימור אבן טבעית מסותת או טיח שליכט צבעוני .	ב.
ב. תנאי למתן היתרי בנייה הגשת תוכנית פיתוח 1:100 , תוכנית תיאום ופתרון לכל תשתיות הטלפון , חשמל מים ביוב וניקוז והמאושרת ע"י הרשויות המוסמכות לכך .	ג.
ג. מס' יחידות הדיור יהיה 4 יחידות דיור לכל היותר.	ד.
ד. גובה מירבי – 2קומות +מרתף ו-קומת עמודים. * גובה מבנה מגורים עם גג שטוח לא יעלה על 7.5 מ' ממפלס הכניסה הקובעת לבניין ** גובה מבנה מגורים עם גג משופע (רעפים) לא יעלה על 9.0 מ' ממפלס הכניסה הקובעת לבניין. *** גובה מבנה עזר לא יעלה על 2.25 מ'.	

<b>דרך מאושרת</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
כל התכליות והשימושים יהיו על פי תוכנית מתאר מקומי מס' 15/223/02/17, תוכנית מפורטת מס' 354/03/17, תוכנית מפורטת מס' 17/מק/2155, תוכנית מפורטת מס' 2/223/02/17 ותרשי"צ 4/40/13 (4/354/03/17).	א.
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותאסר בהן בנייה כלשהי .	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזור	קווי בנין (מטר)		קדמי צינור - צינור - צינור - שמאלי	מספר קומות	מסל הכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזכום (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	מספר משטחי תא (השטח)	תכנית בניה כוללים (%)	אחוזי בניה שטחי	שטח בניה נטו / % (מתחן את המותר)		גודל מגוון / מועד / מיובי (מ"ר)	מס' תא שטח	עוד
	מחנות לכניסה הקובעת	מחנות הכניסה הקובעת										שטח בניה	שטח שטחי			
כמסומן בתשריט	1	2	7.5 (גג שטוח) או 8.5 (גג משופט)	3.1	4	60%	78%	68% 126מ"ר	10% (מרתף)	8% + 126מ"ר	50%	1289	55	מגורים	22.10.2009	לתיכנון ובניה רהט
	5 הערה	5 הערה				4הערה	2,3,6 הערות	2,3,6 הערות	2 הערות	3 הערה						

**הערות:**

1. הערה 2. מרתף, כמשמעו בחוק התכנון והבניה יבנה בגובה מרבי 2.35 מ' (ממפלס הרצפה ועד תחתית התקרה) המרתף ישמש לאחסון, מתקנים טכניים וממ"ד. תיאסר בו התקנת מערכות מים וביוב.
3. הערה 3. חלוקת שטחי הבניה למטרות שירות מעל לקרקע במגרש תהיה כדלקמן:
  - א. מחסן ושירות - עד סך 8% משטח המגרש.
  - ב. סככת רכב עד 30 מ"ר למגרש 2- חניות. גובה מרבי לקירוי יהיה 2.75 מ' ( ממפלס הרצפה ועד מפלס תחתית התקרה )
  - ג. ממ"ד עד 36 מ"ר למגרש.
  - ד. שיג - עד 60 מ"ר למגרש, השיג יהיה בניי מבניה קלה קונסטרוקציית פלדה או עץ, חומרי הגמר לגג יהיו מרעפים או איסכורית, המבנה יהיה פתוח מכל צדדיו עם אפשרות לבניית קיר מבלוקים עם טיח עד לגובה מרבי של 1 מטר.
4. הערה 4. התכנית המרבית תכלול בין היתר 8% מחסן, 30מ"ר לסככת רכב, 60 מ"ר לשיג.
5. הערה 5. ניתן במגרש לממש את שתי האופציות בנפרד אולם תיאסר בנייה של קומת עמודים מעל למרתף.
6. הערה 6. קווי בניין למחסן יהיו קווי בניין 00 או 3 מטר, קו בניין אחורי יהיה 00 או 3מטר.

ועדה מקומית  
לתכנון ובנייה רחוק

22. 10. 2009

נתקבל

**6. הוראות נוספות**

6.1	תנאים למתן היתר בניה
6.1.1	היתר בנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה ועל פי תוכנית מתאר מקומי מס' 15/223/02/17, תוכנית מפורטת מס' 354/03/17, תוכנית מפורטת מס' 2155/מק/17, תוכנית מפורטת מס' 2/223/02/17 ותרש"צ 4/40/13 (4/354/03/17).
6.1.2	הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה ע"ג מפה מצבית טפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך. התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מיקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, מתקן ליבוש כביסה, חיבורי מים וביוב, מפלסי השבילים והרחובות, פירוט חומרי הגמר יופיעו על חזיתות הבתים בק"מ 1:100.
6.1.3	היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

6.2	חניה
	החנייה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן החנייה הארצי התקף בזמן מתן היתרי בנייה.

6.3	ממ"ד
	בהתאם לדרישות פיקוד העורף ובאישורו.

לגבי מקומיות  
לחייגון ובניה רה"ו  
27. 10. 2009  
נתקבל

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב ל"ר	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

ועידת מקומיות  
לתכנון ובניה רהט  
22. 10. 2009  
ג'תק"ל

**8. חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			035175892 056874449	עג'מי אחמד עג'מי בסמה	מגיש התוכנית
		אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהוס התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא חוקקה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בנינו ואין חמתנו זנבא במקום הסכמה כל על זכות בעטת תנדון /או כל רשות מוסמכת לפי כל חוק ועל פי כל דין.		מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
		למען הסר ספק מוצהר בזר, כי אם נעשה או נעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית תכרת או הדאה בקיום הסכם כאמור /או ויתור על זכונו לבטלו בגלל הפרתו על ידי מי שרכש מאיתנו על סיו זכויות כל שחן בשטח, האו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור עפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנה אך ורק מנקודת המצב תכנית.		א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	עורך התכנית
21/10/09		א.זוהדי נדסה ומדידות בע"מ			

ועדה מקצועית  
לתכנון ובניה רה"ר  
27.10.2009

## 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

### רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

ועל ידי בקורת  
 לוחנו ובניה רר  
 21. 10. 2009  
 נתקבל

	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

ועדה מקצועית  
לתכנון ובנייה  
21.10.2009  
נתקבל

**14. תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה א. זוהדי, מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_ 05938738, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ שכונה 26 מגרש 51, רהט
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסת אזרחית ומדידות מספר רשיון 41600 ו-792.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מנהלס אר. מ. ר. מ. 41600  
ומודד מוסמך ר. מ. 792  
רהט 33/76 מ. 85357  
חתימת המצהיר



ועדה מקצועית לתכנון ובנייה רהט  
27.10.2009  
פרתקבל

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 2184/מק/17

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי א. א. זוהדי בתאריך 15.09.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מ.ר.מ. 792  
מ.ר.מ. 85357  
מיקוד 33/76  
מהנדס אורחיי-ג.מ. 41800  
ומודד מוסמך רהט  
חתימה

792  
מספר רשיון

א.א. זוהדי  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12.03.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מ.ר.מ. 792  
מ.ר.מ. 85357  
מיקוד 33/76  
מהנדס אורחיי-ג.מ. 41800  
ומודד מוסמך רהט  
חתימה

792  
מספר רשיון

א.א. זוהדי  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

ועדה מקצועית  
לתכנון וביצוע  
24.10.2009  
פתרון

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור	שם התוספת
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
סעונה אישור	23/02/09	אישור התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	ל"ר		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	ל"ר		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	ל"ר		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.