

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' 9/119/03/7

מגרשים 39, 40 - מושב תקומה

לשכת התכנון והבניה  
משרד הפנים - ירושלים

04.08.2009

נתקבל

מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג תוכנית

דרום  
שמעונים  
תכנית מפורטת  
ללא איחוד וחלוקה  
בסמכות ועדה מחוזית  
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 9/119/03/7 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 08/08/09 לאשר את התכנית</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 9/119/03/7 כורסמה בילקוט הכרסומים מס' _____ מיום _____</p>	
--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

### מגרשים 39, 40 – מושב תקומה

התכנית מתייחסת למתחם הכולל את מגרשים 39, 40 במושב תקומה.  
בתכנון המקורי של המושב, עפ"י תב"ע משנת 1953, בחלקה 40 סומנה דרך רחבה זו מסלולית עם שדרה באמצע.  
בפועל – חלקה 40 יחד עם חלקה 39 השכנה שימשו כשתי חלקות חקלאיות אשר לצידם דרך חקלאית צרה.  
מטרת תכנית זו היא להסדיר את המצב הקיים בפועל זה שנים רבות ולתת לו תוקף סטטוטורי, ע"י שינוי ייעוד הקרקע כנדרש.

התייחסות לתמ"א 35:  
מאחר ותכנית זו מוסיפה 3 יח"ד, הוכנה תכנית בקני"מ 5000: 1 הכוללת את כל תחום השטח המיועד לבינוי במושב, כפי שמתחייב מהוראות סעיף 8.1.1 לתמ"א 35.  
הוכנה מילואה בקני"מ 1: 1250 המפרטת את מתחם א' הכולל את מגרשים 39, 40 במצב קיים ובמצב מוצע, בו חלים שינויים תכנוניים.

חישוב מספר יח"ד במושב:  
עפ"י ת"מ 119/03/7 (אשר פורסמה למתן תוקף ב י. פ. 282 מיום 19.3.53) –  
סה"כ 103 יח"ד. מתוכננים 79 משקים ועוד 24 משקי עזר.  
עפ"י ת"מ 6/119/03/7 (אשר הודעה על אישורה פורסמה ב י. פ. 4337 מיום 5.10.95) –  
תוכנן 57 מגרשים קהילתיים במקום 24 משקי עזר. סה"כ תוספת 33 יח"ד.  
עפ"י תכנית זו מתוכנן תוספת 1 יח"ד למשק 39 ועוד 2 יח"ד למשק 40.  
סה"כ תוספת 3 יח"ד.

סיכום: בכל המושב היו - 136 יח"ד (103 + 33),  
תוספת - 3 יח"ד (2 + 1) עפ"י תכנית זו  
סה"כ יהיה - 139 יח"ד קיים ומוצע

עפ"י תמ"א 35 מותר עד 500 יח"ד.

התכנית היא בסמכות הועדה המחוזית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגרשים 39, 40 – מושב תקומה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

9/119/03/7

מספר התוכנית

1850 ד' (מתחם א' 41,940 ד'  
מתחם ב' 1808.060)

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

3 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה יולי 2009

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות

ועדה מחוזית

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## 1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שמעונים

160000

קואורדינטה X

595500

קואורדינטה Y

מתחם א' נמצא ברחוב הצפוני של המושב

1.5.2 תיאור מקום

מ.א. שדות נגב

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

תקומה

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

לשכת הרישום  
מ/ת/תכנית/תכנית/תכנית  
17-11-2009

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית מתחם א' - כולל שינוי תכנוני				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
773	מוסדר	חלק מהגוש		2-5, 10, 11, 13, 15-26
792	מוסדר	חלק מהגוש	--	7, 8
100346	מוסדר	חלק מהגוש	--	1

מתחם ב' - ללא שינוי תכנוני				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
773	מוסדר	חלק מהגוש	5, 10, 11, 15, 26	2-4, 6, 9, 12-14, 16-25
792	מוסדר	חלק מהגוש	--	7, 8, 10, 16
100346	מוסדר	חלק מהגוש	7-9, 53, 55, 57-60, 11-49	56
775	מוסדר	חלק מהגוש	24, 27, 29, 34, 36, 38-59, 62-72	2, 11, 16, 18, 20, 22, 25, 28, 31, 33
790	מוסדר	חלק מהגוש	11, 12	10
800	מוסדר	חלק מהגוש	10	7-9, 11, 13, 16
100276	מוסדר	חלק מהגוש	--	13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
119/03/7	39, 40

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לי"ר	

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
119/03/7	שינוי	במתחם א' - תכנית זו משנה את המפורט בתכנית זו. ההוראות בתכנית 119/03/7 ממשיכות לחול	282	19.3.53
2/119/03/7	כפיפות	במתחם ב' - התכנית כפופה לכל הוראות התכנית החלה במקרקעין.	2647	27.7.1980
6/119/03/7	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות התכנית בתחום גבולותיה	4337	5.10.95
7/119/03/7	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות התכנית בתחום גבולותיה	5367	13/2/2005
2086/מק/7	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות התכנית בתחום גבולותיה	5631	20.2.2007

בתחום השטח המסומן כמתחם ב', ההוראות של התכניות התקפות ימשיכו לחול.

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	שלמה עמית	מאי 2009	--	12	--	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	שלמה עמית	מאי 2009	1	--	1:5000 1:1250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקת (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-9933868	050-2686567	08-9941068	ד. נ. הגב 85159	57005660	מושב תקומה		53982674 53190930 000121400	מורשי חגימה: כהן ציון העבי אלי כהן יעקב:		

### 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
hagais@mimi.gov.il	08-6264250	--	08-6264333	התקוה 4 קריית הממשלה, באר-שבע	--	גמזל מקרקעי משראג	--	--	--

### 1.8.3 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
amit_shlomo@yahoo.com	08-6416733	050-7676801	08-6413073	מבצע חורב 42 באר-שבע 84450	--	--	5246	043278589	שלמה עמית	אדריכל	עורך ראשי
www.halabil.co.il	04-8396098	050-5323700	04-8395202	דלית אל 2/66 30056 ת.ד. 21	--	--	808	058910548	לביב חלבי	מודד מוסמך	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי ייעוד קרקע לצורך הסדרת המצב הקיים בשטח.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- איחוד חלקה 40 אשר ייעודה דרך ושטח פרטי פתוח עם חלקה 39 אשר ייעודה חלקה חקלאית.
- חלוקה מחדש למגרשים מסי 40, 39 ולשצ"פ מסי 601 שישמש כדרך חקלאית אל השדות.
- תוספת 3 יח"ד והגדלת המספר הכולל במושב ל- 139 (במקום 136).
- ביטול קטע דרך המובילה אל שטחי המשבצת ושאין לה המשך סטטוטורי.
- קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1850
-------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		4X220 2X55	1 X 70 3 X 220 2 X 55	1 X 150	מ"ר	מגורים
		990 מ"ר	+ 840 מ"ר	150 מ"ר		
		2 + 4 יח"ד יח' להורים	3 יח"ד + 2 יח' להורים	1 יח"ד	במתחם א' מסי יח"ד	
		135	--	135	במתחם ב' מסי יח"ד	
		139	+ 3	136	סה"כ במושב	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
קרקע חקלאית	39, 40, 41	
שטח ציבורי פתוח	601	
דרך	703	
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	901	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>קרקע חקלאית (39, 40)</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים מגורים ומבנים חקלאיים</b>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<p><b>החלק הקדמי:</b>                      המגרש מיועד ליחידות מגורים צמודות קרקע בני קומה אחת או שתיים עם גג שטוח ו/או עם גג משופע. במגרש תותר הקמת שני מבני מגורים ועוד יחידה להורים, שהמרחק ביניהם 5 מ' לפחות, או צמודות זו לזו.                      מותר להקים למטרות שרות: ממ"ד, חנייה מקורה לרכב, מחסן ביתי, מרתף.                      ממ"ד: עפ"י דרישות ואישור פיקוד העורף, ייבנה כחלק בלתי נפרד מהמבנה העקרי.                      חנייה מקורה לרכב: תותר חנייה בקו בנין קדמי וצדדי אפס, בתנאי שתבוצע מחומרים קלים וללא קירות.                      תותר חנייה בנויה מחומרים מסיביים בתנאי שתהיה חלק אינטגרלי מהמבנה העקרי ותשתלב בו מבחינה ארכיטקטונית ואסטטית, ובתנאי שתוקם בתחום קווי הבנין, למעט קו בנין צדדי שם יותר קו בנין אפס.                      מחסן: קווי בנין צדדי ואחורי אפס, מומלץ להקים את המחסן בצמוד למבנה העקרי, לתכנן ולעצב אותו כך שמבחינה ארכיטקטונית ואסטטית ישתלב עם המבנה עצמו.                      הקיר הנמצא בקו בנין צדדי אפס יהיה אטום. מישור/חזית הקיר הפונה אל השכן יבוצע בגימור של טיח או בגימור של חומר קשיח ע"י ועל חשבון בעל המחסן/החנייה.                      גג המחסן/החנייה הבנויה הפונה אל השכן יהיה ללא מעקות, לא ישמש כמרפסת, ולא ישמש להנחת מתקנים כגון דוד וקולטי שמש ו/או מתקני מיזוג אוויר וכו'.                      ניקוז הגג של המחסן או של החנייה המקורה/הבנויה יהיה לכיוון המגרש המבוקש.                      מרתף: תותר הקמת מרתף עפ"י קווי הבנין. תותר כניסה נפרדת למרתף.                      בחלקו האחורי של המגרש יותרו עיבודים חקלאיים, בתי צמיחה, סככות חקלאיות, מחסנים חקלאיים, בית אריזה לשימוש במישרין, לא יותרו רפתות, לולים וכו' אשר עלולים לפגוע באיכות הסביבה.</p>
<b>ב</b>	

<b>4.2</b>	<b>דרכים (703)</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	מיועד לכבישים, חניות, מדרכות, מסלולי אופניים נטיעות, תעלות ניקוז, מעבר קווי תשתית כגון: תקשורת, חשמל (כולל שנאים) ביוב, מים, גז, מתקני אשפה וכדומה.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
	רוחב וקווי בנין יהיו כמסומן בתשריט.



<b>4.3</b>	<b>שטח ציבורי פתוח (601)</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	מיועד לנטיעות, תעלות ניקוז, מעבר קווי תשתית, וכן מעבר כלי רכב חקלאיים
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
	לא תותר כל בנייה בשצ"פ.

<b>4.4</b>	<b>זיקת הנאה למעבר רכב</b>
	במגרש 601 תובטח זכות מעבר לרכב בשטחים המסומנים בתשריט. זכות המעבר כאמור, תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בספרי רישום המקרקעין.

<b>4.5</b>	<b>יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת – מתחם ב'</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
	במתחם ב' - יעודי הקרקע, התכליות, השימושים ומגבלות הבנייה יהיו בהתאם ובכפוף לתכניות התקפות החלות במקרקעין.
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>
	כל ההוראות יהיו בהתאם ובכפוף לתכניות התקפות החלות במקרקעין.

**טבלת הוראות ומגבלות בנייה – מצב מאושר עפ"י תכנית מס' 119/03/7**

מרווח מהגבולות	בניין עיר	גובה הבניינים	שטח בנייה מכסימלי	שטח מגרש מינימלי מ"ר	צבע האזור	האזור
5 מ' מכל צד	פרט לבניין משק	2 קומות	15% ולכל היותר 150 מ"ר	12,000	טווס ירוק מותחם ירוק כהה	חלקות חקלאיות

\* לא יוקם יותר מבניין מגורים אחד בכל מגרש באזור החקלאי.

**5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע**

אחרי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מעל לכניסה הקובעת	גודל מגרש/ (מ"ר)	שימושים	מס' תא שטח	יעוד
	צידי- צידי- שמאלי	ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	שטח שירות					
כמסומן בתשריט	--	1	2	1	(4)	--	2 יח"ד הורים	80%	--	655 מ"ר	--	160 מ"ר	495 מ"ר	(1)	מגורים	(1)
<p>(1) תא שטח מס' 39 בשטח 14,853 מ"ר</p> <p>(2) תא שטח מס' 40 בשטח 19,758 מ"ר</p> <p>(3) שטח העקרי הכולל – שטח 220 מ"ר לכל אחת משתי יחיד, ועוד 55 מ"ר ליחידת הורים.</p> <p>(4) גובה מבנה מגורים עם גג שטוח 8.5 מ' ועם גג משופע 10 מ' (לא כולל מתקנים טכניים על הגג)</p> <p>(5) כולל סככות חקלאיות, מחסנים חקלאיים, בית אריזה אשר השטחים שלהם ייקבעו עפ"י הצרכים והדרישות של כל משק חקלאי, ובלבד שיהיו עפ"י הוראות תכנית מס' 102/02/1.</p> <p>(6) באזור החקלאי מותר קו בניין צדדי אפס בתאום עם השכן.</p>																

הטבלה מתייחסת למתחם א', מגרשים 40, 39 בלבד. בתחום השטח המוגדר כ"יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת" המסומן כמתחם ב', זכויות והוראות בנייה יהיו בהתאם לתכניות התקפות החלות במקרקעין.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1 בינוי</b>																
<b>6.1.1 חנייה:</b> החנייה תהיה בתחום המגרשים ועפ"י תקן חנייה ארצי התקף בעת מתן היתר הבנייה																
<b>תשתיות:</b>																
- תקבועה דרכים ויובטחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי וניקוז הקרקע. סלילת דרכים, הנחת קוי חשמל, מים, ביוב, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, תאורה, סילוק אשפה, מתקנים הנדסיים ופיתוח המגרשים. הכל לשביעות רצונה של הרשות המוסמכת.																
- בתחום התכנית, כל מערכות החשמל של חי"ח: - מתח גבוה ומתח נמוך, וכן כל קווי בזק: - צירים ראשיים וצירים משניים יהיו תת קרקעיים.																
- יחול איסור בנייה מעל קוי התשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י בעל המגרש ועל חשבונו, בתאום עם הרשות המוסמכת.																
- <b>תשתיות חשמל:</b>																
<b>6.1.2 הוראות בינוי ופיתוח -</b>																
לא יינתן היתר בנייה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, ובקרבת קוי חשמל עיליים. יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך אל הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>סוג קו החשמל</th> <th>מרחק מתיל קיצוני</th> <th>מרחק מציר הקו</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך</td> <td>3 מ'</td> <td>3.5 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</td> <td>5 מ'</td> <td>6 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה 161 ק"ו (קיים או מוצע)</td> <td></td> <td>20 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)</td> <td></td> <td>35 מ'</td> </tr> </tbody> </table>	סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'	קו חשמל מתח גבוה 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'	קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'
סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו														
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'														
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'														
קו חשמל מתח גבוה 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'														
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'														
אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.																
אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום.																
<b>6.1.3 הפקעות לצרכי ציבור:</b> מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.																

<b>6.2 תנאים למתן היתרי בניה</b>	
<b>6.2.1</b> היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית 119/03/7.	
<b>6.2.2</b> בכל בקשה להיתר ייכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על הפינוי לאתר מוכרז.	

**7. ביצוע התוכנית**




**7.1 שלבי ביצוע**

ל"ר

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
29.7.09		מושב תקומה 57005660	53982674 53190930 000121400	מורשי חתימה: כהן ציון הנגבי אלי כהן יעקב	
		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי זכויות בקרקע
29.7.09		--	043278578589	שלמה עמית	עורך התכנית

**תקומה**  
מושב עובדים של הפועל המזרחי  
להתיישבות שיתופית בע"מ

התכנית נעדרה כל רישיון תכנון או אישור בשרה  
התכנית אינה לצרכי תכנון לפי חוק התכנון  
ולפיכך אינה זכרה ליוזם התכנית או לפי חוק התכנון  
התכנית כל עוד לא תוקצה השטח ונוחתם למנו הסכם  
מתאים בבנין ואין התכנית זכרה במקום הסכמת כל  
ככל זכות בשרה הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי  
כל חוקה ופסי כל דין.  
למנו הסך ספק מוצטרף בזה כי אם יעשה או ייעשה על  
דיניו הסכם בגין השטח הנלוו הנתון אין בחתימתו  
על התכנית הכרה או תודעה כלשהי הסכם כאמור ו/או  
ויתור על זכותו לבטלו בגלל הפחתו ע"י מי שרכש  
אתנו על פני זכויות בלשון השטח ו/או על כל זכור  
אחרת המסדר לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין  
שכן התכנית אינה זכרה במקום סכמת כל תכנונית.  
מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז הדרום

**נספח הליכים סטטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
			ל"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.	ולקחש"פ	5.5.2008
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	ולחוי"ף	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	ועדה מקומית / מחוזית	

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור	8.9.2008	אישור התוכנית/דחיית התוכנית