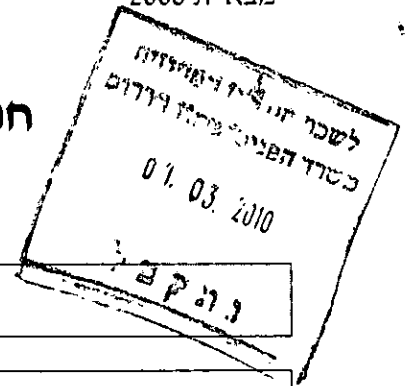


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



הוראות התוכנית
תוכנית מס' 21/מק/ 2039

שם תוכנית: שדרות, רובע מ-3, שכונת יצחק רבין, מגרשים 400 עד 414, 416 עד 453.

מחוז: **דרום**
 מרחב תכנון מקומי: **שדרות**
 סוג תוכנית: **תכנית מפורטת ע"פ סעיפים 62א(א), 62א(א)5 ו-62א(א)9**
 לחוק התכנון והבניה.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו בסמכות מקומית עפ"י סעיפים 62א(4), 62א(5) ו- 62א(9) לחוק התכנון והבניה לשינוי קו
בנין אחורי, לביטול החובה לגגות משופעים ולהעברת זכויות בניה מקומה א' לקומת קרקע והגדלת
תכסית קרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית ומספר התוכנית שדרות, רובע מ-3, שכונת יצחק רבין, מגרשים 400-453.

מספר התוכנית 21/מק/2039

1.2 שטח התוכנית 35,284.02 מ"ר

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 3

תאריך עדכון המהדורה 18/02/2010

יפורסם
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית תוכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן 4, סעיף קטן 5 וסעיף קטן 9.

היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 19
18/02/2010

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי - שדרות**

קואורדינטה X 604350-604700
קואורדינטה Y 160220-160540

1.5.2 תיאור מקום

חלק מאזור מגורים א' בצד המערבי של שכי
יצחק רבין, שדרות.

**1.5.3 רשויות מקומיות
בתוכנית**

רשות מקומית שדרות
התייחסות לתחום הרשות
חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה
התוכנית**

יישוב שדרות
שכונה יצחק רבין
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
598	מוסדר			27
599	מוסדר			2
1881	מוסדר			14,22

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
115/03/21	400-414 416-453

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
115/03/21	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 115/03/21 כמפורט בה ויתר הוראותיה של תכנית 115/03/21 ימשיכו לחול.		6/8/2003

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	ל"ר	19	ל"ר	30/03/09	כהן בנימין	ו. מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:1000	ל"ר	1	30/03/09	כהן בנימין	ו. מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
לי"ר			לי"ר	עיריית שדרות		שדרות					

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר										

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			מינהל מקרקעי ישראל- מחוז דרום.		קרית הממשלה ב"ש	08-6294777			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל בנימין כהן	053485280	33741			רח' בן גוריון 25/9 אשקלון	08-6713715	050-5523655	08-6710460	Lpo21@bezeqil.net
מודד	ש. שגל	05923578	459			יחודה הנחתום 4 באר שבע	08-6288061		08-6288070	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה, שדרות
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קוי בנין אחורי וצדדי ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה, ביטול החובה לבניית גגות משופעים ע"פ סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבניה והגדלת תכסית ע"פ סעיף 62א(א)(9) לחוק התכנון והבניה, ע"מ לאפשר ניצול מלוא זכויות הבניה גם בבניה בקומה אחת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי קו בניין אחורי וצדדי מ-6.0 מ' ל-4.0 מ' ול-3.00 כמסומן בתשריט.
 2.2.2 ביטול החובה לגגות משופעים מרעפי חרס באזור מגורים א' בתחום התכנית. מותר יהיה לבנות גם גג בטון בלבד.
 2.2.3 הגדלת "תכסית שטח מירבית" כמפורט בטבלת זכויות הבניה, בסעיף 5 להלן.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית –	35.284 דונם
--------------------	-------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים א'- שטחי בניה עיקריים	מ"ר	9,010	-	9,010		ללא שינויים
	יח"ד	53	-	53		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	416-453, 400-414	ל"ר
דרכים	101, 100	ל"ר
דרך משולבת	123, 122, 121, 120	ל"ר
שצ"פ	819, 836	ל"ר
שביל	720	ל"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
	ע"פ תכנית מפורטת מס' 115/03/21.
4.1.2	הוראות
4.1.2.1	ע"פ תכנית מפורטת מס' 115/03/21, למעט השינויים שבתכנית זו.

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	ע"פ תכנית מפורטת מס' 115/03/21.
4.2.2	הוראות
	ע"פ תכנית מפורטת מס' 115/03/21.

4.3	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
	ע"פ תכנית מפורטת מס' 115/03/21.
4.3.2	הוראות
	ע"פ תכנית מפורטת מס' 115/03/21.

4.4	שם ייעוד: דרך משולבת
4.4.1	שימושים
	ע"פ תכנית מפורטת מס' 115/03/21.
4.4.2	הוראות
	ע"פ תכנית מפורטת מס' 115/03/21.

4.5	שם ייעוד: שביל
4.5.1	שימושים
	ע"פ תכנית מפורטת מס' 115/03/21 .
4.5.2	הוראות
	ע"פ תכנית מפורטת מס' 115/03/21 .

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח תא השטח (במ"ר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר				גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
אחורי	שמאלי	צידי- ימני	צידי- קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ בניה (במ"ר)	שרות	עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת			
כמסומן בתשריט				1	2		ל"ר	1	190	ל"ר	240	50	-	20	170	400-414 416-453	מגורים 'N

מצב קיים

ע"פ תכנית 115/03/21

קו בנין	מס' קומות מרבי	שטח מרבית	תכנית	היקפי בנייה מרכזיים במגרש במ"ר								מס' יח"ד	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש	אזור
				סה"כ עיקרי שירות	מגל הקרקע	מגל הקרקע	מטרות שירות		מטרות עיקריות		מטרות עיקריות				
							מגל הקרקע	מגל הקרקע	מגל הקרקע	מגל הקרקע					
כמסומן בתשריט	+2 מרתף	120	120	240	20	50	170	-	15	כמצוין בתשריט	400 מ עד 414	מגורים א' חד משפחתי			
	+2 מרתף	120	120	240	20	50	170	-	38		416 מ עד 453				

18/02/2010

עמוד 11 מתוך 19

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית על פי תכנית זו ועל פי תכנית מס' 115/03/21.

6.2 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים על פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתר הבניה.

6.3 הפקעות לצרכי ציבור

המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.4 מיגון אקוסטי

על פי תכנית 115/03/21.

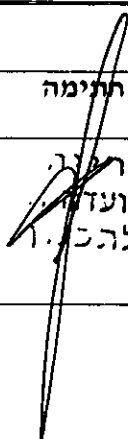
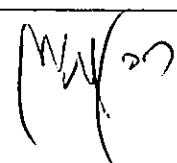
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		עיריית שדרות			מגיש התוכנית
				ל"ר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מ.מ.ל. - מחוז דרום			בעלי עניין בקרקע
		אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, כחנאי שוו וחתימת עם רשויות התכנון המקומיות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל צדד אחר בשטח התכנית כל עוד לא חוקצה השטח ונחתם עיניו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמה כי בעל זכות בשטח תנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ופסי כל דין.			בעלי עניין בקרקע
		למען הסר ספק מודעה בזה כי אם נעשה או ייעשה עי ירינו הסכם בגין השטח המלוח בתכנית, אין בהחיתתנו על התכנית הכרה או תודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן נכסות, ו/או על כל זכויות אחרות העומדת לנו מכת הסכם כאמור ופסי כל דין שכן חתימתנו ניתנה אך ורק כקדומה שם הכוונות. מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
		24.2.10 יהודה ארזי אדריכל מרכזת תכנון	053485280	כהן בנימין	עורך התכנית
18/2/10					

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן * במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
*		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
*		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
/		אם כן, פרט: _____		
*		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
/		אם כן, פרט: _____		
*		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
/		אם כן, פרט: _____		
/		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
*		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
*		• שמירת מקומות קדושים		
*		• בתי קברות		
*		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
*		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
*		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	*	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	*	שם התוכנית	1.1	
	*	מחוז		
	*	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	*	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	*	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	*	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	*	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	*	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	*	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	*	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	*	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	*	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	*	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	*	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	*	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	*	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	*	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	*	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה כהן בנימין, מספר זהות 053485280 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 21/מק/2039 ששמה: שדרות, רובע מ-3, מגרשים 400 עד 414 ו-416 עד 453, (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רישיון 33741.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

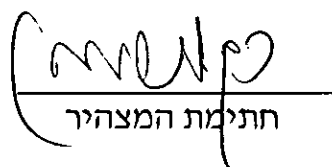
ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

18-2-10
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה, מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה: _____ (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר): _____ אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2039/מק/21

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 07/12/2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שגל שמואל
מהנדס ימודד מוסמך
חתימה

459
מספר רשיון

ש.שגל
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 22/09/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שגל שמואל
מהנדס ימודד מוסמך
חתימה

459
מספר רשיון

ש.שגל
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור	28/06/2009	אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ל"ר			