

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 99/115/03/5

מגורים במגרש 17, שכ' נאות לון, באר שבע

לשכר חנו אילון
מסדר הפניה
10.02.2010
התק"פ

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי באר שבע
סוג התכנית תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

משרד הפנים והחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
99/115/03/5
התק"פ
25/1/2010

הודעה על אישור הצעת התוכנית
מס' 6278
מס' 24/1/2010

דברי הסבר לתכנית מס' 99/115/03/5

- במגרש מס' 17 חד קומתי המיועד לאזור מגורים א' וממוקם ברח' שלמה עדני 33, שכי
נאות לון, באר-שבע, הכלול בתכנית זו תאפשר הגדלת שטחי בניה המותרים עבור:
- א. סגירת קומת עמודים, סגירת מרפסת בקומת קרקע בחזית צדדית השמאלית;
 - ב. הוספת בניה בחזית אחורית;
 - ג. הקמת מחסן נפרד מהבית.
 - ד. קביעת קו בניין 0.0 צדדי ואחורי עבור תוספת בניה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התוכנית	מגורים במגרש 17 שכי נאות לון, באר שבע
		מספר התוכנית	99/115/03/5
1.2	שטח התכנית		0.585 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
		מספר מהדורה	1
		תאריך עדכון	3.2.2010
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית היתרים או הרשאות	כן ועדה מחוזית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	באר שבע
		קואורדינאטה X	177350
		קואורדינאטה Y	573600
1.5.2	תאור מקום		המגרש נמצא בשכי נאות לון, רח' שלמה עדני 17, באר שבע
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	באר שבע
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	באר שבע
		שכונה	נאות לון
		רחוב	שלמה עדני
		מספר בית	17
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38326	מוסדר	חלק מהגוש	5	79

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 מגושים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
82/במ/5	17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
82/במ/5	שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 82/במ/5 ממשיכות לחול.	פ. 3948	28/11/1991

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	הוועדה המחוזית	ליפובצקי נטליה	3.2.2010		17		מחייב	הוראות התכנית
	הוועדה המחוזית	ליפובצקי נטליה	3.2.2010	1		1:250	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
				רח' שלמה עדני 17, בשכ' נאות לון, ב"ש		035511724	אלעזרה סלים		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקום	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				רח' התקווה 4 קריית הממשלה, ב"ש					
				רח' שלמה עדני 17, בשכ' נאות לון, ב"ש		035511724	אלעזרה סלים		חוכר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקום	טלפון	כתובת	שם תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
n_liparch@012.net.il	0544474557	08-6235163	שד' רג' 28, בנין רסקו חד' 38, ב"ש			104717	312988298	לופובצקו נטליה	אדריכל
H_negev@netvision.net.il	054-4679050	08-6652088	שד' רג' 28, בנין רסקו חד' 36, ב"ש	513415620	חוצה הגב ע"מ	740	058972779	קאיד אופרית	מורד מוסמך

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א'	מגורים עם שטח בניה עד- 100%

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונת אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינויים במגרש 17 הנמצא ברח' שלמה עדני 33, שכי נאות לון, ב"ש.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הגדלת היקפי בניה למטרות עיקריות במגרש מס' 17, המיועד לאזור מגורים א' וממוקם ברח' שלמה עדני 33, שכי נאות לון, באר-שבע, מ- 40% ל- 50%.
- קביעת זכויות בנייה למטרות שרות.
- שינוי קווי בנין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם 0.585

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	50		10+	40	%	מגורים א'
	1		ללא שינוי	1	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפומים	תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי	17	מגורים א'
לא רלוונטי	100	דרך משולבת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים א'

4.1.1 שימושים

מגורים

4.1.2 תוראות

א. תוראות בינוי

- לבית מגורים קיים חד-משפחתי בן קומה אחת ומרתף תותר:
 - סגירת קומת עמודים;
 - סגירת מרפסת בקומת קרקע בחזית צדדית השמאלית.
- לא יותרו פתחים לכיוון השכן בקו בנין 0.0 מ'. גג בתוספות יהיה גג רעפים או גג שטוח או שלוב ביניהם וניקוזו יהיה לכיוון המגרש.
- תותר הקמת מחסן בגבול אחורי של המגרש, בשטח מרבי של 8.0 מ"ר. קווי בנין עבור מחסן - 0; 0 מ' אחורי וצדדי. גובה פנימי של מחסן לא יעלה על 2.20 מ'. לא יותרו פתחים לכיוון השכן ושיפוע הגג וניקוזו יהיו לכיוון המגרש.
- תותר בניית סככה מעל החניה בגודל עד 15.0 מ"ר ללא קירות ודלתות. מיקום סככת רכב יהיה בחזית המגרש, בקווי בנין - 0; 0 מ' קדמי וצדדי. שיפוע הקירוי וניקוזו יהיו לכיוון המגרש או לרחוב.
- גימור התוספות יהיה מתואם לבית הקיים. ובמידה ויהיה חיפוי יחופה הבית כולו. התכנית מאפשרת גמישות במיקום וגודל הפתחים.

ב. עיצוב אדריכלי

4.2 דרך משולבת

4.2.1 שימושים

דרך משולבת

4.2.2 תוראות

מיועד לדרכים ציבוריות משולבות של הולכי רגל ורכב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מגורים א'	יעוד	גודל מגורש (מ"ר)	מס' תא שטח	שטחי בניה (%)				אחוזי בניה כוללים (%)	הכסית (%)	מספר יחידים	צפימות (יחיד לזונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)	
				מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	עיקרי שטח						מרתף	עיקרי שטח	עיקרי שטח	עיקרי שטח
מגורים א'	17	496	17	5	10	16	71	50	1	-	8.5	1	1	1	1	

* שטח שרות כולל: מעל מפלס הכניסה הקובעת - סככת חניה (15 מ"ר) ומחסן (8 מ"ר); מותרת למפלס הכניסה הקובעת - מרתף כולל ממ"ד.

מגורים א'
מגורים א'

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

לפי תכנית מס' 82/במ/5:

מגורים א'	יעוד	שטח מגרש מינימלי במ"ר	% בניה	מס' קומות	מס' יחיד למגורש	קווי בניה		מגורים א'
						קדמי	אחורי	
מגורים א'	17	456	40% ב-2 ק' 35% ב-1 ק'	2	1	5	3	17



מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל מחוז דרום
לשכת התכנון המחוזית

ג' בחשון התשע"א
 11 באוקטובר 2010
 דת 2010-3404

לכבוד

מר דמטרי פגלאנסקי, מהנדס הועדה המקומית באר - שבע
 מר סלים אלעזברה, רחוב שלמה עדני 33 שכונת נאות לון באר - שבע
 מר חגי סלע, מתכנן המחוז, מינהל מקרקעי ישראל באר - שבע
 אדר' נטליה ליפובצקי, שד' רגר 28, בית רסקו חדר 38 באר שבע
 מר אלי פדידה - האגף לתכניות מתאר מקומיות ומפורטות

א.ג.ג.,

הנדון: תכנית מס' 99/115/03/5 - מגורים במגרש מס' 17
שכונת נאות לון באר - שבע

1. ועדת המשנה הנפתית שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מיום 13/09/2010, אישרה תיקון טעות סופר.
2. בהמשך להחלטה, מצ"ב דף מס' 9 מתוקן בהתאם.
3. אבקש לצרף את הדף כאמור למסמכי התכנית המאושרת הנמצאת ברשותכם.
4. לטיפולכם אודה.

בכבוד רב,

יפה אפרתי
 ראש ענף (מזכירת מליאת ועדה מחוזית)

העתק:

אדר' יוספה דברה - אדריכלית העיר באר שבע

תכנית מס' 99/115/03/5

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (%)			גודל מגרש (מ"ר)	יעוד		
	קווי בנין	קווי בנין							מספר יחיד	מספר יחיד	מספר יחיד			מספר יחיד	מספר יחיד
1	1	1	1	8.5	-	1	50	71	71	26	5	50	496	17	מגורים א'

* שטח שרות כולל: מעל מפלס הכניסה הקובעת - סככת חניה (15 מ"ר) ומחסן (8 מ"ר);
 מתחת למפלס הכניסה הקובעת - מרתף כולל ממ"ד.

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

לפי תכנית מס' 82/מ/5:

קו בנין	קו בנין		מס' קומות	% בניה	שטח מגרש מניפולי במ"ר	יעוד	מגושים
	חדש	קדמני					
5	3	5	2	40% ב-2 ק' 35% ב-1	456	מגורים א'	17

מסדר הבנייה מתוך תוכנית
 מיקום שטח הבנייה
 דף מס' 2 מתוך 2
 לתחילת הבנייה ב-13.9.10
 מוכרזת ומועדת

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז דרום
 05.10.2010
נתקבל

03/02/2010

עמוד 9 מתוך 17

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- היתרי בניה יינתנו לאחר הריסתה בפועל של הבניה המסומנת להריסה בתשריט.
- היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספות, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחד התנאים הבאים:
 - א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים).

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספות השלישית לחוק.

6.3 חניה

חניה תתוכנן בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה בתכנית מתאר באר שבע או עפ"י תקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.4 הנחיות כלליות לתשתית

- א. שרותים הנדסיים
 ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר באר-שבע. יחול איסור בניה מעל לקווי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתאום עם הרשויות המוסמכות.
- ב. חשמל
 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוער על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

6.5 פיקוד העורף

תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6 חלוקה ורישום

חלוקת ורישום בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירושמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי חממסלה.

7. ביצוע התכנית

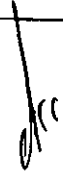

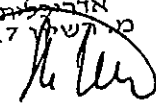
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	תנאייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית

תכנית זו תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			035511724	אלעזבירה סלים	מגיש התכנית
		ממ"י			בעל
			035511724	אלעזבירה סלים	חוכר
03.02.10	<p>לימובצקי נטליה</p> <p>אדריכלית</p> <p>מ. רשמי 104717</p> 		312988298	לימובצקי נטליה	עורך התכנית

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ¹⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאת התוכנית חודרת לתחום?		✓
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		✓
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		✓
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוח"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	✓	
תשריט	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	

⁽¹⁾ עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה התוכנית
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	2.2.7	התוכנית
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת.	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר (ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
√		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
√		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של התלקות הקיימות	1.8	
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא חסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

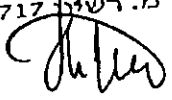
10. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה - ליפובצקי נטליה, מס' תעודת זהות 312988298, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 99/115/03/5 ששמה מגורים במגרש 17 שכ' נאות לון, באר שבע (להלן - "התכנית").
2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעלת הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104717.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. חוצה הנגב בע"מ (קאיז אבופריח) - מודד מוסמך - תכנית מדידה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשרת כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשרת כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ליפובצקי נטליה
אדריכלית
מ. רשיון 104717



חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 99/115/03/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.05.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין ונבדקה על ידי בהתאריך.

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 4.03.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~קאיד אבו פריח
מתגורר ברחוב 38744
ומודד מסמך מס' 740~~
חתימה

740
מספר רשיון

חוצה הנגב בע"מ (קאיד אבו פריח)
שם המודד המוסמך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה