

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים-מחוז דרום  
 0 כ. 11. 2013  
**נתקבל**

מבוא

**לתכנית מתאר מס' 90/101/02/2  
 דרך מזרחית לשדה תעופה קיים - אילת**

התכנית נועדה להכשיר סטטוטורית את הכביש העובר ממזרח לשדה התעופה אילת, ומחבר את הכניסה הצפונית לעיר עם אזור התיירות, במקביל לכביש הערבה.

הכביש העובר ממזרח לשדה התעופה הקיים באילת, חיוני ככביש נוסף המחבר בין הכניסה הצפונית לעיר לבין אזור התיירות.

בתקופות עומס בהם פקוקה הכניסה מצפון לעיר, התברר הצורך בסלילת כביש נוסף במקביל לכביש 90 (דרך הערבה).

כביש זה חיוני גם לצורכי מעבר פנוי לרכב ביטחון בתקופות העומס.

עיקרי השינויים התכנוניים בתכנית זו הם:  
 הסדרת דרך ממזרח לשדה תעופה אילת לרבות גישה מצפון ע"י:  
 שינוי יעודי קרקע, מתן היתרי בניה והוראות בדבר זכויות מעבר ורישום זיקת הנאה.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965  
 התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום  
**11/10/13**

**בית עיריית אילת**  
 מנהלת מע"מ אילת

הוועדה המסודרת לתכנון ולבניה

מס' 90/101/02/2

*(Handwritten signature)*

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965  
 משרד הפנים  
 הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר  
 יו"ר הוועדה המחוזית  
 6/11/13  
 תאריך

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מתאר מס' 90/101/02/2  
דרך מזרחית לשדה תעופה קיים - אילת

הוראות התכנית.

.2001	תאריך- אוגוסט
.2002	עדכון - נובמבר
.2003	מאי
.2003	יולי
.2003	אוקטובר
.2004	אפריל
.2004	אוקטובר
.2005	פברואר
.2007	ספטמבר
.2007	אוקטובר
.2008	ינואר
.2008	מרץ
.2008	יולי
.2009	מרץ
.2009	ספטמבר
.2009	אוקטובר
.2012	נובמבר
.2012	דצמבר
.2013	פברואר
.2013	מאי
.2013	אוגוסט
.2013	אוקטובר

1. מחוז : הדרום
2. נפה : באר – שבע
3. מרחב תכנון מקומי : אילת
4. מקום : דרך הערבה, שדה תעופה אילת  
נ.צ. דרומית 385/000 : 195/000  
צפונית 387/000 : 196/000
5. גוש וחלקות : 40114 (מוסדר) חלקות 1-11, 40115 (מוסדר) חלקות 1-2, 40116 (מוסדר) חלקה 1, חלק מגושים 40067 (לא מוסדר), 40068 (לא מוסדר), 40069 (לא מוסדר), 40053 (לא מוסדר), 40041 (לא מוסדר), 40008 (לא מוסדר), גוש 40001 (מוסדר) ח"ח 100, גוש 40002 (לא מוסדר), גוש 40040 (לא מוסדר), ח"ח 67.
6. שטח התכנית : 962.72 דונם.
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
8. מגיש התכנית : עיריית אילת, ת.ד. 14, אילת. טלפון : 6367111-08.
9. עורך התכנית : ישראל חיון אדריכל, ת.ד. 14, אילת 6367114/5-08  
רשיון מס' 00121383
10. שם התכנית : התכנית תקרא תכנית מתאר מס' 90/101/02/2 דרך מזרחית לשדה תעופה קיים – אילת.
11. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
א. 11 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית).  
ב. תשריט בק.מ. 1:2500 (להלן : התשריט).  
ג. נספח ניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז (נספח מנחה).

12. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר אילת מס' 101/02/2 על כל שינוייה.

כמו כן יחולו על תכנית זו הוראות תכניות מפורטות מס' 61/114/03/2, 22/114/03/2, 40/101/02/2, 23/101/02/2 ותכנית מס' נ/1/104/2, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו וככל שאין בהן סתירה לתכנית זו.

13. מטרת התכנית:

א. הסדרת דרך ממזרח לשדה התעופה אילת לרבות הגישה מצפון ע"י:

ב. קביעת הוראות בדבר אחוד וחלוקת מגרשים.

ג. שינוי יעוד קרקע מאזור מלונאות (מג' 1,2,6) מאזור מלונאות וחזית מסחרית (מג' 3,4,5) מאזור מגורים מיוחד (מג' 11,12,13,14, משטח למוסדות ציבור מחקר וחינוך על תיכוני (מג' 16), מאזור מרכז תחבורתי (טרמינל) (מג' 4), משטח ציבורי פתוח, מדרך (מס' 12) מלגונה, משצ"פ פעיל (טיילת) משצ"פ עם זכות מעבר לציבור, מחלק משטח ציבורי מיוחד לספורט ונופש (חלק ממגרש 18) לאזור מיוחד לתכנון עתידי ודרך. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד (חלק ממגרש 12) לשטח לבניני ציבור, וקביעת הוראות וזכויות בניה.

ד. שינוי יעוד קרקע מאזור מרכז אזרחי ומסחרי (מג' 8), משצ"פ פעיל, מאזור מסחר ומשרדים (מג' 9) לאזור מרכז תחבורתי (טרמינל).

ה. שינוי יעוד דרך מס' 5,12,14,15,16 וקטע דרך צפונית לדרך מס' 15.

ו. שינוי יעוד קרקע מאזור מסחרי (מגרשים 10,10א') וביטול דרך מס' 3 לשירותי נופש בידור ומסחר ושצ"פ.

ז. שינוי יעוד קרקע מלגונה לשטח לתכנון בעתיד שצ"פ וחוף ים.

ח. שינוי יעוד דרך לאזור משולב ומסילת ברזל ודרך.

ט. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח להרחבת דרך מס' 90.

י. קביעת הוראות בדבר מגבלות בגין בטיחות טיסה והוראות לתקופת המעבר לעניין שדה תעופה אילת.

יא. קביעת הוראות למתן היתרי בניה.

יב. קביעת הוראות בדבר זכויות מעבר ורישום זיקת הנאה.

**14. תכליות ושימושים :**

**א. אזור ציבורי מיוחד לספורט ונופש.**

1. אזור זה מיועד בעיקרו כשטח פתוח לצרכי ציבור ושימוש לגנים ספורט ונופש מרכזי לעיר.
2. מותר יהיה להקים בו מתקני ספורט לסוגיהם, בריכות שחיה, אולמות ספורט, מועדונים, בתי קפה, מסעדות מזנונים, מחסנים, שירותים סניטריים ומבנים לשירותים הנדסיים, כפר אולימפי על כל מתקניו ושירותיו, בריכות חמצון (למקרי גלישה), משתלה עירונית ומבנים לצורכי העירייה.  
הכל אם וכפי שיקבע בתכנית המפורטת.
3. התכנית המפורטת תוגש בגבולות מתחם שלם ככל האפשר מבחינת השטח, הרצף התכנוני והמשמעות הנופית של השטח המיועד.  
ובתאום עם רשות התעופה האזרחית.
4. המבנים האמורים להבנות בשטח זה יהיו חייבים להשתלב בשטח בצורה המניחה את הדעת מבחינת עיצובם, חומרים וחומרי גמר, כך שלא יסכלו את השימוש או את ניצול השטח או את הצביון של השטח הפתוח.
5. לא יוצאו התרי בניה בשטח זה אלא לאחר אישור תכנית מפורטת נפרדת ובה יקבעו זכויות ומגבלות בניה.

**ב. חוף- ים.**

שטחי החוף יהיו פתוחים לציבור הרחב.  
היתרי בניה יינתנו בתנאי הכנת תכנית מפורטת שתקבל זכויות הנחיות ומגבלות בניה.

**ג. שטח נופש בידור ומסחר ע"פ תכנית מס' 12/114/03/2**

בשטחים אלה מותר לפתח פעילויות תיירותיות- מסחריות, אשר אופיין מתאים ומשתלב בתדמית התיירותית של האזור, והמיועדות לשרות הישיר של התיירים והנופשים.

הבניה בשטחים אלה מותרת בתחום השטח המיוע' לבניה כמצוין בתשריט, והיא מתאפיינת בדרך כלל במבנים נמוכים – חד או דו-קומתיים.

**ד. שטח פתוח מיוחד- עפ"י תכנית 22/114/03/2**

שטח זה מיועד לפעילויות בעלות אופי של שטחים מפותחים כמו: חוות רכיבה, גן בוטני, גן זואולוגי, גידול דגי נוי וכיו"ב. אחוזי הבניה המרביים לא יעלו על 10%. לא יוצא היתר בניה בשטח זה אלא לאחר הכנת תכנית חלוקה שתאושר ע"י הוועדה המקומית והמחוזית.

**ה. אזור לגונה - ע"פ תכנית מס' 22/114/03/2**  
האזור מיועד להרחבת הלגונה הקיימת למטרות מעגנה, רחצה, מתקני הפלגה, שרות לנוסעים ומסחר. תנאי להוצאת התרי בניה ובצוע עבודות ימיות הוא הכנת נספח ימי שיאושר ע"י הוועדה המחוזית והרשויות המוסמכות. הנספח יהווה תכנית משלימה לתכנית הלגונה הקיימת ובהתאמה הדדית איתה.

**ה.1. אזור הבריכות-ע"פ תכנית 40/101/02/2**  
מותר בשטחים אלה לפתח בריכות מים מלוחים, מים מליחים ומים מתוקים, הכל בכפוף לאישור מינהל תעופה אזרחית וזאת על מנת לקיים פיקוח על אוכלוסיית הציפורים המתרכזות באזורי קצה המסלול של שדה התעופה.

שיפולי הבריכות יהיו רדודים וייעשו על פי חתכים מפורטים בתשריט.

בכל מקרה, עיצובם עומקם והטיפול בשולי הבריכות המים ייעשה בתיאום עם נציגי רשות שמורות הטבע ויהיה כפוף לאישור הוועדה המקומית.

בתוך בריכות המים יבוצעו איים ומסלעות – הכל בתיאום עם נציגי שמורת הטבע.

#### **ו. שטח ציבורי פתוח**

שטח ציבורי פתוח הוא שטח לצרכי ציבור ושימושו לגנים ולשטחי נופש. מותר בשטח זה לבצע עבודות פיתוח, סלילה, ריצוף, גינון ניקוז, בניית מגרשי משחקים ומתקנים הנדסיים, באישור ועדת בניין ערים.

**ז. שצ"פ פארק צפרות-עפ"י תכנית מס' 40/101/02/2**  
מותר בשטחים אלה לבצע עבודות פיתוח, ניקוז, נטיעות וזריעה, הקמת מתקנים לנוחות המבקרים ולצורכי תעשיות בריכות המלח.

לא תותר הנחת קווי מים וביוב עיליים, וכל הקמת מתקנים הנדסיים, קווי חשמל וכו' תותר רק לאחר שעיצובם, הצנעתם והתאמתם לסביבה תאושר ע"י הוועדה המקומית.

#### **ח. שטח לבנייני ציבור-**

##### **1. עפ"י תכנית מס' 40/101/02/2 -**

מותר בשטחים אלה להקים מבנים לצורכי מחקר, הדרכה ותצפית בצפרים וכן מזנונים, מחסנים וכו' לשרות החוקרים והמבקרים. חומרי הבניה במבני המידע והתצפית יתאימו לסביבה ועיצובם ייעשה בתיאום עם נציגי רשות שמורות הטבע.

##### **2. מגרש מס' 33**

ישמש למבנה עבור תחנת כבאות שתשרת את אזור המלונות.

**ט. אזור מיוחד לתכנון עתידי**

לשטח זה תוגש תכנית מפורטת בנפרד.  
לשטח שנמצא במתחם לתכנון עתידי בתחום מגבלות תמ"א/13 כמסומן בתשריט הייעודים המותרים בו יהיו בהתאם ליעודים המאושרים בתמ"א/13.

**י. מסילת ברזל - ע"פ הוראות תמ"א 23 ותכנית מפורטת מס'**

**22/114/03/2**

בתחום רצועת המסילה ניתן יהיה ליעד שטחים לתכליות אלה:  
מבנה המסילה - לרבות סוללות או מחפורות; שוליים; קירות תומכים;  
דרכי שרות; תעלות ניקוז; מבנים ומתקנים למערכת שליטה ובקרה על  
תנועה של רכבות; מפגשים - בין שהם חד-מפלסיים ובין שהם רב-  
מפלסיים; מעברים, גשרים ומעבירי מים; חניה; מנהרות; הסתעפויות;  
מתקנים, עמודים ומבנים המשמשים תשתית למערכת הנעה חשמלי;  
תחנות, בין אם מסומנות בתשריט ובין אם לאו; משרדים; בתי מלאכה  
וסדנאות, הנחוצים להפעלה שוטפת של השרות הרכבתי; מגרשי  
עיתוקים ועריכה.

מבנים ומתקנים הנדסיים אחרים, הקשורים למסילת ברזל או  
המשרתים את ציבור המשתמשים ברכבת, לרבות מתקנים למניעת  
מפגעים לסביבה.

מתקני תשתית, כיבוי אש, מתקנים הנדסיים, או רכבת קלה, בתאום עם  
הגוף המוסמך ובתנאי שלא ייפגעו מטרות תכנית זו.  
עפ"י תכנית מתאר ארצית תמ"א / 23

**יא. דרכים**

מקום הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט.  
לשם הצבת עמודי תאורה, שילוט וכיו"ב, יש לקבל אישור רת"א.  
בתחום דרך מס' 16 מאושרת תעלת ניקוז בהתאם לתכנית מס'  
2/ני/104-1 - על פי חוק הניקוז. לא ניתן יהיה לבצע את הדרך אלא לאחר  
ביטול תעלת הניקוז כאמור.

**יב. אזור מרכז תחבורתי (טרמינל)**

שטח זה מיועד לשמש כטרמינל נוסעים לכל סוגי התחבורה הציבורית  
(רכבת, אוטובוסים, מוניות, מטוסים, טיוליות וכיו"ב), לא יוצאו היתרי  
בניה באזור זה בטרם תאושר לגביו **תכנית מפורטת נפרדת**.

**יג. אזור משולב מסילת ברזל ודרך**

באזור זה יחולו כל השימושים והמגבלות של דרך ציבורית בכל תחום  
זכות הדרך. כמו כן, יחולו כל השימושים והמגבלות של מסילת ברזל  
כמצוין בתמ"א 23-שינוי מס' 9. שימוש דרך ומסילת ברזל יתאפשרו בו  
זמנית ע"י הפרדת מפלסים בין שני השימושים.





**16. שירותים ומערכות תשתית:**

א. כל התשתיות תהיינה תת קרקעיות ותחברנה לרשת העירונית, הכל לשביעות רצוןן של הרשויות המוסמכות. אספקת מים – היזם יבצע חבור לרשת המים. ביוב - תבוצע מערכת ביוב עם חבור למערכת הביוב העירונית. ניקוז- ע"י חלחול או נגר עילי עד לנקודת חלחול בגבולות המגרש. חשמל - היזם יבצע חבור תת קרקעי לרשת החשמל הארצית. פנוי אשפה - מיקום ושיטה בתאום עיריית אילת וע"פ דרישות ש.פ.ע.

ב. הוראות בינוי ופיתוח לתשתיות חשמל:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

17. **ניקוז:** בעורקי ניקוז וברצועות המגן יותרו רק פעולות ניהול נגר ע"פ כל דין.

**18. תנאים למתן היתר בניה:**

היתרי בניה יינתנו על ידי הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה בתנאים כדלהלן:

א. **הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה:**

- על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה ושימושי קרקע הנובעות מקיומו של שדה התעופה הקיים באילת, לרבות הגבלות בניה לגובה, השקמ"א, רעש מטוסים ומזעור סכנת ציפורים לתעופה.
- הגובה המרבי המותר לבניה ולפיתוח, הינו על פי הגבלות הבניה אשר שדה התעופה מטיל סביבו ובמקרה הצורך בהפתחה של הגבהים הנדרשים עבור מכשולים דקיקים, כבישים, דרכים ומסילות ברזל כמפורט בתמ"א 15 פרק ד'- אין לחרוג מהגבלות אלו.

3. לעת תידרש הארכת רצועות המסלול בשדה התעופה לכוון צפון מתחייבים מגישי התכנית לדאוג לתכנון ולביצוע של פתרון תחבורתי נאות, בדרך של הפרדה מפלסית כך שלא תהיה פגיעה בתפעול השדה ו/או בבטיחות הטיסה, בתיאום ואישור רשות התעופה האזרחית.

4. כל עוד חלות ההוראות ל"תקופת המעבר" כהגדרתה בתכנית זו ועד תום "תקופת המעבר" – תנאי להוצאת כל היתרי הבניה, לרבות בקשות להקלה ושימושים חורגים, פיתוח שטח, תאורה ושילוט, וכל בניה ושימוש בקרקע בתחום תכנית זו – הינו בתיאום ואישור רשות התעופה האזרחית.

- ב. תנאי להיתר בניה בהתאם לתכנית מפורטת תקפה יהא אישור של תשריט או תכנית אחוד וחלוקה ככל שיעלה הצורך ובהתאם לעניין.
- ג. היתרי בניה מתוקף תכנית זו יינתנו לדרכים ולתשתיות בלבד. היתרי בניה לדרכים מס' 13,4 יינתנו בתנאי אישור תכנית מפורטת שתוגש בנפרד.
- ד. הבקשה להיתר תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי עפר צפויים עקב עבודות הבניה ואישור על הסדר פינויים לאתר מוכרז.
- ה. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכניות הסדרי תנועה מפורטות ע"י רשויות התמרור.
- ו. תנאי למתן היתרי בניה לביצוע מסילת הברזל יהיה תיאום נושא מפגש בין המסילה לדרך מס' 1 עם הרשויות המוסכמות לעניין.
- ז. סלילת דרך מס' 1 תתבצע באופן שלא תפגע בגדר שדה תעופה כפי שהיא קיימת במועד אישור התכנית למעט אם תינתן הסכמת רשות שדות התעופה לעניין זה.
- ח. תנאי למתן היתרי בניה לשטח שיעודו שטח לבנייני ציבור יהיה אישור תכנית מפורטת לדרך גישה למגרש שתוגש בנפרד.
- ט. על אף האמור בסעיף קטן ח' לעיל, מכוח תכנית זו ניתן יהיה להוציא היתר בניה לתחנת כיבוי אש במגרש מס' 33 המיועד ל"שטח לבנייני ציבור".
- י. גבהי  $\pm 0.00$  של בניה חדשה בשטח התכנית יהיו מעל מפלס ההצפה החזוי באירוע שיטפון שהסתברותו 1%, תתאפשר בניה במפלסים נמוכים מאלו רק לאחר הצפת פתרונות מניעת הצפות במבנה.

19. חניה: החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן החניה בתכנית מתאר אילת, שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתר בניה.

20. הוראות לתקופת המעבר:

20.1 הגדרות: בהוראות אלה "שטח שדה התעופה" פירושו חלק מהשטחים הכלולים בתכנית זו, המשמש כשדה התעופה הקיים באילת, על פי מפת שדה התעופה אילת שהופקדה לפי סעיף 53 לחוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977. "השטחים שמסביב לשטח שדה התעופה", פירושם כל השטחים הכלולים בתכנית זו, שהם מחוץ לשטח שדה התעופה.

20.2 תוקף ההוראות: הוראות אלה לעניין שדה התעופה באילת, הינן חלק מהוראות תכנית זו, והן עדיפות על כל הוראה אחרת בתכנית זו. בכל עניין שבו קיימת או תתקיים סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות תכנית זו לבין הוראות אלה לעניין שדה התעופה באילת, תינתן עדיפות להוראות אלה.

20.3 הוראות לתקופת המעבר: בתקופה שלאחר אישור תכנית זו ועד לאחר שיוקם, יוכרז כדין ויופעל שדה תעופה חדש בעין עברונה או כל שדה תעופה חדש אחר שיאושר כדין למטרה זו במקום שדה התעופה הפעיל הקיים באילת (להלן - תקופת המעבר), תחולנה ההוראות כדלקמן בכל הנוגע לשטח שדה ולשטחים שמסביב לשטח שדה התעופה:

20.3.1 שטח שדה התעופה ימשיך לשמש למטרות קיומו, ניהולו והפעלתו של שדה תעופה פעיל באילת.

20.3.2 בשטח שדה התעופה לא יינקטו כל פעולות ולא יינתנו היתרים לפיתוח, לבניה או לשימוש, אלא למטרות המתיישבות עם המשך קיומו, ניהולו והפעלתו של שדה תעופה פעיל באילת.

20.3.3 על אף האמור בסעיף קטן 19.3.2, ניתן יהיה לדון ולהחליט בתכניות לפיתוח, לבניה או לשימוש שדה התעופה, הנובעות מאישור תכנית זו והמתייחסות לתקופה שלאחר תקופת המעבר, ובלבד שהוועדה המקומית לא תדון בבקשה למתן היתר לפיתוח, לבניה או לשימוש

המבוססת על תכניות כאמור ולא תיתן היתר לפיתוח, לבניה או לשימוש המבוסס על בקשה כאמור, אלא לאחר תקופת המעבר.

20.3.4 בשטחים שמסביב לשטח שדה התעופה לא יינקטו כל פעולות ולא יינתנו היתרים לפיתוח, לבניה או לשימוש, אלא לאחר תיאום מוקדם ואישור שייעשה עם שר התחבורה או מי שהוסמך לכל על ידו, לפיו אותם פעולות והיתרים מבוקשים מותאמים למגבלות הנוגעות בבטיחות הטיסה והנובעות מהשימוש בשטח שדה התעופה כשדה פעיל באילת.

**21. הפקעות לצורכי ציבור:**

"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה".

**22. חלוקה ורישום:**

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

**23. חתימות:**

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בדואי שני חריג עתידיים גם רשויות התכנון המוסכמות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון מלבד, יזר בו כדי להקנות כל צורך ליוםם התכנית או לכל השל על יז אחר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתיב עינוי הסכם מתאים בזיוו, ואין חרד באה במקום החסימת כל בעל זכות נשטח תנדון וזאו כל רש מוסמכה, לפי כי חיות ועמ"י זכ"י אין. למען החר שמה מוצהר בזה כי אם נעושה או יעושה על ידנו הסכם בין השורה הסכום כהרנית, אין כחתימתנו על התכנית הכרה או היצאה בפיוט הסכם כאמור וזאו ויתור על זכותנו לבטלו בכל הפרחו ע"י מי שרכש מאתנו על פני יכונות כלשית בשטח, וזאו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו קנות אחריות מחדת מבט תכנונית. תאריך: 27.12.74

בעל הקרקע

אילת  
מנודל  
תכנון ועמיה  
עיריית אילת

מגיש התכנית

עורך התכנית

ועדה מקומית

ועדה מחוזית