

25-01-2010

נתקבל

מבא"ת 2006

תכנית מס' 28/מק/6

303-420

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 28/מק/6

דריג'את- אזור התיירות

מחוז:	הדרום
מרחב תכנון מקומי:	אבו בסמה
סוג תוכנית:	תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א) (1) (2) (3) ו- (4)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית "אבו בסמה" אישור תכנית מס' 28/מק/6 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבת מס' 25/10/09 יו"ר הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה לשנות תוואי דרך, וגבולות של תאי שטח המיועדים בתכנית העיקרית- "תכנית מתאר עם הוראות של תכנית מפורטת- דריג'את", לאזור מגורים א' מיוחד, אזור מלונאות ותיירות, ושטח ציבורי פתוח.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	דריג'את- אזור התיירות	יפורסם ברשימות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	מספר התוכנית	
		6/מק/28	
1.2	שטח התוכנית	21,795 מ"ר	
1.3	מהדורות	מתן תוקף	
	שלב	1	
	מספר מהדורה בשלב	1	
	תאריך עדכון המהדורה	10.12.2009	
1.4	סיווג התוכנית	תכנית מפורטת	יפורסם ברשימות
	סוג התוכנית	איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.	
	סוג איחוד וחלוקה	כן	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	לא	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	ועדה מקומית	
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	62 א(א) סעיף קטן (1) (2) (3) ו-(4).	
	לפי סעיף בחוק	תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
	היתרים או הרשאות		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	אבו בסמה
		קואורדינטה X	207150
		קואורדינטה Y	578950
1.5.2	תיאור מקום	מגרשים ביעוד לתיירות ומגורים א' עם הנחיות מיוחדות בישוב דריגי'את	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית אבו בסמה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק התחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	דריגי'את
		שכונה	לא רלוונטי
		רחוב	לא רלוונטי
		מספר בית	לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100019	בהסדר			

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
110/02/28	570, 569, 568, 14, 8, 6, 7, 453, 452, 451, 707(חלק), 710, 706

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית -

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
5.6.2007	5676	הוראות התכנית המאושרת תהיינה תקפות, למעט השינויים המצויים בתכנית זו.	• שינוי וכפיפות	110/02/28

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב		19		10.12.2009	ריטה דונסקי-פירשטיין נחום דונסקי	ועדה מקומית	
תשריטת התוכנית	• מחייב	1:1,250		1	10.12.2009	ריטה דונסקי-פירשטיין נחום דונסקי	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(ים)
ראש המעצה	עמרם קלעני	072129034		מעצה אזורית אבו-בסמה		שדרות שזר 11 באר שבע	08-6202540				

1.8.2 יזם במועל- לא רלוונטי

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים			מינהל מקרקע ישראל		רח' התקווה 4 באר שבע	08-6264333		08-6264250	

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל ריטה דונסקי- פורשטיין	3784063	4021			חרוזים 10 רי"ג	03-7528591		03-7522565	RITTI@DUNSKY.NET
• עורך ראשי	נתום דונסקי	3283744				רדינג 18 ת"א	03-7528591		03-7522565	RITTI@DUNSKY.NET
י"ט כבישים ותנועה	מהנדס אלי גיאן	012106738	00035830	לנדיון בע"מ		המסגר 28 ת"א	03-5615156		03-5617659	LANDUS@BEZEQINT.NET
• מודד	מהנדס ומודד מוסמך עמי אלקבן	5437986	648	"אלקא" מהנדסים בני"מ		רח' יהודה הנחתום 4 באר שבע	08-6288027		08-6285860	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
התכנית העיקרית	תכנית מתאר עם הוראות של תכנית מפורטת מס' 110/02/28 דריג'את

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקת מגרשים, הרחבת דרך, שינוי בקווי בניין, הגדלת שטח לצרכי ציבור

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1	איחוד וחלוקת מגרשים ע"י שינוי תוואי דרך מס' 21 בתכנית. ושינוי גבולות מגרשים הנכללים בתכנית ביעוד למגורים א' עם הנחיות מיוחדות וביעוד לתיירות, עפ"י צרכי האוכלוסיה. הריסת מבנים, ביטול דרך וצמצום דרך- על פי סעיף 62 א (א) (1).
2.2.2	הרחבת דרך על פי סעיף 62 א (א) (2)
2.2.3	שינוי בקווי בניין על פי סעיף 62 א (א) (4).
2.2.4	הגדלת שטח ציבורי פתוח על פי סעיף 62 א (א) (3).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 21.795 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	42		0	42	יח"ד	מגורים א' עם הנחיות מיוחדות תיירות
	7,459		-2	7,462	מ"ר	
	2,515		-56	2,571	מ"ר	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעד
אתר עתיקות	דרך לביטול		
	7A	6A, 7A, 8A, 14A	מגורים א' עם הנחיות מיוחדות
	453A, 451A	451A, 452A, 453A	תיירות
		585, 569A, 570A	שטח ציבורי פתוח
	706A	710, 707A, 706A	דרך מאושרת
		737, 736, 735, 734	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א' עם הנחיות מיוחדות
	יעוד קרקע- מגורים א' עם הנחיות מיוחדות עפ"י יעוד הקרקע: אזור מגורים א' מיוחד, בתכנית מס' 110/02/28 - התכנית העיקרית.
4.1.1	שימושים
	כל התכליות והשימושים יהיו עפ"י תכנית מס' 110/02/28.
4.1.2	הוראות
	ההוראות תהיינה עפ"י תכנית מס' 110/02/28.
4.2	תיירות
	יעוד קרקע- תיירות עפ"י יעוד הקרקע: אזור מלונאות ותיירות, בתכנית מס' 110/02/28.
4.2.1	שימושים
	כל התכליות והשימושים יהיו עפ"י תכנית מס' 110/02/28.
4.2.2	הוראות
	ההוראות תהיינה עפ"י תכנית מס' 110/02/28.
4.3	שטח ציבורי פתוח
	יעוד קרקע- שטח ציבורי פתוח בתכנית מס' 110/02/28.
4.2.1	שימושים
	כל התכליות והשימושים יהיו עפ"י תכנית מס' 110/02/28.
4.2.2	הוראות
	ההוראות תהיינה עפ"י תכנית מס' 110/02/28.
4.4	דרך מאושרת, דרך מוצעת
	יעודי קרקע- דרך מאושרת, דרך מוצעת, עפ"י יעוד קרקע: דרך קיימת/מאושרת, דרך מוצעת בתכנית מס' 110/02/28.
4.4.1	שימושים
	כל התכליות והשימושים יהיו עפ"י תכנית מס' 110/02/28.
4.4.2	הוראות
	ההוראות תהיינה עפ"י תכנית מס' 110/02/28.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מ"ר	שטחי בניה באחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%)	מספר יחיד	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	גובה סבבה (מטר)	מספר קומות ¹		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת ²		מתחת לכניסה הקובעת ²	קדמי						צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	אחורי		
			עיקרי	שניוני												
מגורים או עסק מיוחדות	14A, 6A, 7A, 8A	250 מזערי	70	20	-	-	90	4.0 ³	4.0 ³	12	3	5,2 מ' או כפי שקיים ⁴	2 מ' או כפי שקיים ⁵	-	-	
תירות	451A	4,884	36	12	-	-	48	-	-	10	2	-	כמסומן בתשריט ⁶	-	-	
	452A	885	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	453A	1,217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
שטח ציבורי פתוח	569A, 570A, 585	כמסומן בטבלת המגרשים	16	-	-	-	-	-	-	4	1	-	-	-	-	

- (1) מספר מתחם תכנון כאמור בתכנית העיקרית.
 (2) יקבע בהיתר הבניה בהתאם למפלס הכניסה ± 0.00 לבניין. במניין הקומות בהתאם לשיפוע הקרקע, תחשב קומת הכניסה (הקומות שמעליה ומתחתיה בכל חתך נתון, ובלבד שמספר הקומות הכולל מעל ומתחת לכניסה הקובעת לא יעלה על הרשום בטבלה).
 (3) יחיד לדונם.
 (4) 5 מ' מגבול דרך או חניה, 2 מ' מגבול דרך גישה להולכי רגל וכלי רכב וכאמור בסעיף 2.1 ד" פסקה 4 בתכנית מסי 110/02/28.
 (5) כאמור בסעיף 2.1 א' פסקאות 8-10 בתכנית מסי 110/02/28.
 (6) מותרים מתקני תשתית קטנים עד 50 מ"ר למתקן, ובלבד שלא יעלה על 250 מ"ר בסה"כ המגרשים ביעוד לשטח ציבורי פתוח וביעוד לחל ושיצ"פ בתכנית זו ובתכנית מסי 110/02/28 ביחד.
 (7) לא כולל בנין לשימור שהיה קיים לפני אישור התכנית.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

6.1.1 היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית מס' 110/02/28.

6.2. חניה

החניה תהיה בתחומי המגרש עפ"י תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתר בניה.

6.3. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה

6.4. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.5. מבנים לשימור

מבנים לשימור על פי תכנית מס' 110/02/28.

6.6. עתיקות

עתיקות על פי תכנית מס' 110/02/28.

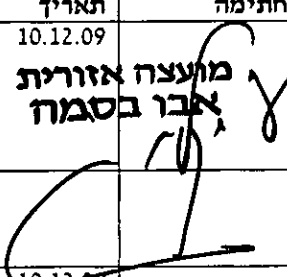


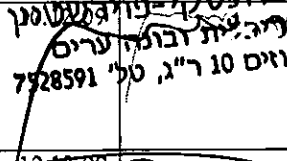
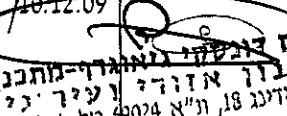
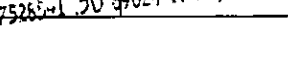
7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

שלבי ביצוע התכנית עפ"י תכנית מס' 110/02/28.

7.2. מימוש התוכנית

ביצוע התכנית ע"י המועצה האזורית אבו בסמה תוך 20 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
10.12.09		מועצה אזורית אבו בסמה שדרות שזר 11 באר שבע לא רלוונטי	072129034	מר עמרם קלעגיי	מגיש התוכנית
10.12.09		מקרקעי מינהל ישראל התקוה 4 באר שבע			יזם בפועל
10.12.09		אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו תינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות או חובות. חתימתנו או לכל בעל עניין אחר בסטח התכנית כל עוד לא יושג הסכם אחרים. אנו מאמינים שהסכם זה יתקבל. זו באה במקום חסמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואנו כל רשות מוסמכת לסי כל חוזה ועל פי כל דין. למען הסר ספק מותר בזה, כי אם נעשה או נעשה על ידנו הסכם בנין תשלוח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית תכרח או הדארה בקיום הסכם כאמור ואנו יתור על זכותנו לבטלו בגלל הפחתו על ידו מי שרכש מאיתנו על מנת שיהיה כל שטח בשטח, אלא על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור עליו כל זמן שבו חתימתנו ניתנה אך ורק מנקודת מבט תקנונית.			בעלי עניין בקרקע
10.12.09		מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום מינהלת הבדואים			עורך התכנית
10.12.09		ריטה דונסקי-פירשטיין אדריכלית ובונה ערים רח' תרזים 10 ר"ג, סל' 7528591	3784063	ריטה דונסקי פירשטיין	
10.12.09		נחום דונסקי תכנון אזורי ועירוני	3283744	נחום דונסקי	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בכבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ריטה דונסקי- פוירשטיין מספר זהות 3784063, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 28/מק/6 ששמה דריג'את אזור התיירות (להלן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 6021.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
- שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. אלקא מהנדסים מדידות

ב. לנדיוז בע"מ יועץ כבישים ותנועה

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ריטה דונסקי-פוירשטיין
 אדריכלית ובונה ערים
 רח' תרזים 10 ר"ג, טל' 7528591
 חתימת המצהיר

10.12.2009

תאריך

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה נחום דונסקי מספר זהות 3283744,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 28/מק/6 ששמה דריג'את אזור התיירות (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון ערים.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

א. אלקא מהנדסים מדידות

ב. לנדיוז בע"מ יועץ כבישים ותנועה

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נחום דונסקי גיאוגרף-מחנן
ת.ד. 75765
רח' רידינג 18, ת"א 69024 טל. 75765

חתימת המצהיר

10.12.2009

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

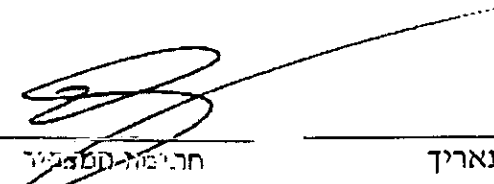
אני החתום מטה אלי גיאן, מספר זהות 012106738, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 28/מק/6 ששמה דריג'את אזור התיירות (להלן – "התוכנית").

2. אני מומחה לתחום גנינות ויש בידי תעודה מטעם 676 Pe מאג (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 35830 או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום גנינות שלא חלה לגביי חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים גנינות בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והטאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 תאריך _____ חתימת המומחה _____

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 6 / 28 / מק

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1/2004 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מל"מ: 50-247/1
 ח.פ. 5-3-247/1
 6295027

חתימה

648
 מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1/2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מל"מ: 50-247/1
 ח.פ. 5-3-247/1
 6295027

חתימה

648
 מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנועד עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת לא חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת לא חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת לא חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור	04/12/2008	אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית		
שם ועדת הערר	מספר הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		
ועדת משנה לעררים של הזועדה המחוזית.		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		
	לא רלוונטי	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.