

6006297

מועצה אזורית אבו בסמה
מחלקת הנדסה

25-01-2010

נתקבל

תכנית מס' 5/מק/28

מבא"ת 2006

303-422

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 5/מק/28

דריג'את- אזור בית הספר

מחוז:	הדרום
מרחב תכנון מקומי:	אבו בסמה
סוג תוכנית:	תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א) (1), (3) ו- (4)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חועדה המקומית "אבו בסמה" אישור תכנית מס' 5/מק/28 חועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 25/19072006 יו"ר חועדה</p>	

17/01/2010

עמוד 1 מתוך 20

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה לשנות תוואי דרכים, וגבולות של תאי שטח המיועדים בתכנית העיקרית- "תכנית מתאר עם הוראות של תכנית מפורטת- דריג'את", לאזור מגורים א' מיוחד, אזור מגורים לתכנון בעתיד, אזור מסחר ומשרדים, שטח לבניני ציבור ושטח ציבורי פתוח, באזור המיועד לבית ספר וסביבותיו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	דריג'את- אזור בית הספר	יפורסם ברשומות
1.1	מספר התוכנית	5/מק/28	
1.2	שטח התוכנית	55,928 מ"ר	
1.3	מהדורות	מתן תוקף	
	מספר מהדורה בשלב	1	
	תאריך עדכון המהדורה	10.12.2009	
1.4	סיווג התוכנית	תכנית מפורטת	יפורסם ברשומות
	סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	כן	
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק היתרים או הרשות	ועדה מקומית	
		62 א(א) סעיף קטן (1), (3) ו- (4).	
		תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשות.	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	אבו בסמה
		קואורדינטה X	207400
		קואורדינטה Y	578650
1.5.2	תיאור מקום	אזור בית הספר, בכניסה לישוב דריג'את מדרום	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית אבו בסמה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק התחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	דריג'את
		שכונה	לא רלוונטי
		רחוב	לא רלוונטי
		מספר בית	לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100019	בהסדר			
100007	בהסדר			
100020/2	מוסדר	חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח/ מתחם	מספר תוכנית
28, 351 (חלק), 352 (חלק), 354 (חלק), 355, 356 (חלק), 401, 506, 507, 578, 579, 701 (חלק), 704 (חלק), 705 (חלק), 719, 720, 721 (חלק), 754 (חלק), 755 (חלק).	110/02/28

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
5.6.2007	5676	הוראות התכנית המאושרת תהיינה תקפות, למעט השינויים המצויים בתכנית זו.	שינוי וכפיפות	110/02/28

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		20		10.12.2009	ריטה דונסקי-פירשטיין נחום דונסקי	ועדה מקומית	
תשריטת התוכנית	מחייב	1:1,250		1	10.12.2009	ריטה דונסקי-פירשטיין נחום דונסקי	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	טלודרי	פקס	דוא"ל	גוטר/ חלקה(י)
ראש המועצה	עמרם קלעני	072129034		מועצה אזורית אבו-בסמה		שדרות שזר 11 באר שבע	08-6202540				

1.8.2 יזם בפועל- לא רלוונטי

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	טלודרי	פקס	דוא"ל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	טלודרי	פקס	דוא"ל
• מלים			מינהל מקרקע ישראל		רח' התקווה 4 באר שבע				

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	טלודרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל ריטה דונסקי- מירשטיין		6021			חרונים 10 ר"ג	03-7528591		03-7522565	RITIE@DUNSKY.NET
• עורך ראשי	גיאוורף מתכנן נחום דונסקי					רדיע 18 ת"א	03-7528591		03-7522565	RITIE@DUNSKY.NET
יועץ כבשים ותנועה	מהנדס אלי גיאן			לנדיוו כבש		המסגר 28 ת"א	03-5615156		03-5617659	landuse@isdn.net.il
• מודד	מהנדס ומודד מטמך עמי אלקבץ		648	"אלקא" מהנדסים בני"מ		רח' יהודה הנחתים 4 באר שבע	08-6288027		08-6285860	elka-ljd@zahav.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מתחם תכנון	על פי הגדרתו בתכנית מס' 110/02/28

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1	איחוד וחלוקה של מגרשים על פי סעיף 62 א (א) 1
2.1.2	הגדלת שטחים לצרכי ציבור על פי סעיף 62 א (א) 3
2.1.3	שינוי בקווי בנין על פי סעיף 62 א (א) 4

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי גבולות תאי שטח הנכללים בתכנית: ביעוד מגורים אי עם הנחיות מיוחדות, שטח לתכנון בעתיד, מסחר ומשרדים, מבנים ומוסדות ציבור שטח ציבורי פתוח וחניונים לרכב. ביטול קטעים מדרכים מס' 2, 12, 19 וקביעת תוואים חלופיים, תיקון תוואי דרך מס' 14

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 55.928 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		14	0	14	מס' יחידות	מגורים א' עם הנחיות מיוחדות
		2,453	0	2,453	מ"ר	מסחר ומשרדים
		900	-2	902	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור
		4,480	+6	4,474	מ"ר	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
אתר עתיקות	דרך לביטול		
		28A	מגורים א' עם הנחיות מיוחדות
		356A, 355A, 354A	שטח לתכנון בעתיד
		401A	מסחר ומשרדים
		509, 507A, 506A	מבנים ומוסדות ציבור
		703, 584, 579A, 578A	שטח ציבורי פתוח
		705A, 704A, 701A, 721A, 720A, 719A, 758, 755A, 754A, 759	דרך מאושרת
		724-733, 810	דרך מוצעת
		809	חניון

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א' עם הנחיות מיוחדות
	יעוד קרקע-מגורים א' עם הנחיות מיוחדות, עפ"י יעוד הקרקע: אזור מגורים א' מיוחד, בתכנית מס' 110/02/28.
4.1.1	שימושים
	כל התכליות והשימושים יהיו עפ"י תכנית מס' 110/02/28.
4.1.2	הוראות
	ההוראות תהיינה עפ"י תכנית מס' 110/02/28.

4.2	שטח לתכנון בעתיד
	יעוד קרקע-שטח לתכנון בעתיד, עפ"י יעוד הקרקע: אזור מגורים לתכנון בעתיד, בתכנית מס' 110/02/28.
4.2.1	שימושים
	כל התכליות והשימושים יהיו עפ"י תכנית מס' 110/02/28.
4.2.2	הוראות
	ההוראות תהיינה עפ"י תכנית מס' 110/02/28.

4.3	מסחר ומשרדים
	יעוד קרקע-מסחר ומשרדים, עפ"י יעוד הקרקע: אזור מסחר ומשרדים, בתכנית מס' 110/02/28.
4.3.1	שימושים
	כל התכליות והשימושים יהיו עפ"י תכנית מס' 110/02/28.
4.3.2	הוראות
	ההוראות תהיינה עפ"י תכנית מס' 110/02/28.

4.4	מבנים ומוסדות ציבור
	יעוד קרקע-מבנים ומוסדות ציבור, עפ"י יעוד הקרקע: שטח לבניני ציבור, בתכנית מס' 110/02/28.
4.4.1	שימושים
	כל התכליות והשימושים יהיו עפ"י תכנית מס' 110/02/28.
4.4.2	הוראות
	ההוראות תהיינה עפ"י תכנית מס' 110/02/28.
4.5	שטח ציבורי פתוח
	יעוד קרקע-שטח ציבורי פתוח, עפ"י יעוד הקרקע: שטח ציבורי פתוח, בתכנית מס' 110/02/28.
4.5.1	שימושים
	כל התכליות והשימושים יהיו עפ"י תכנית מס' 110/02/28.
4.5.2	הוראות
	ההוראות תהיינה עפ"י תכנית מס' 110/02/28.
4.6	דרך מאושרת, דרך מוצעת
	יעודי קרקע- דרך מאושרת, דרך מוצעת, עפ"י יעוד קרקע: דרך קיימת/מאושרת, דרך מוצעת בתכנית מס' 110/02/28.
4.6.1	שימושים
	כל התכליות והשימושים יהיו עפ"י תכנית מס' 110/02/28.
4.6.2	הוראות
	ההוראות תהיינה עפ"י תכנית מס' 110/02/28.
4.7	חניון
	יעוד קרקע- חניון, עפ"י יעוד קרקע: מגרשים לחניה ציבורית, בתכנית מס' 110/02/28.
4.7.1	שימושים
	כל התכליות והשימושים יהיו עפ"י תכנית מס' 110/02/28.
4.7.2	הוראות
	ההוראות תהיינה עפ"י תכנית מס' 110/02/28.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

יחיד	מס' תא שטח	גחל מגרש/מזערי (מ"ר)	שטחי בניה באחוזים				אחוזי בניה (פוללים %)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יחיד* (לדונם נטו)	צפיפות (יחיד מבנה (מטר)	גובה	מספר קומות ⁴		קווי בנין (מטר)			
			מלל לכניסה הקובעת ¹²	סתרת לכניסה הקובעת ¹¹	סה"כ שטחי בניה	מרחב מתחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	אחודי	
מגורים א' עם הנחיות מיוחדות	28A ¹¹	250	70	20	-	90	50	4.0*	-	12	3	2	5-2 מ' או כפי שקיים	2 מ' או כפי שקיים	-	-	-
מסחר ומשרדים	401A	1,636	55	25	-	80	50	-	-	10	2	2	כמסומן בתשריט	-	-	-	-
מבנים ומוסדות ציבור	506A	3,061	35	10	-	45	40	-	-	10	2	2	כמסומן בתשריט	-	-	-	-
שטח ציבורי פתוח	578A	143	0	-	-	-	-	-	-	4	1	1	-	-	-	-	-
	579A	436	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	584	920	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	703	394	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) מספר מתחם תכנון כאמור בתכנית מס' 110/02/28.

(2) יקבע בהיתר הבניה בהתאם למפלס הבנייה ± 0.00 לבניין. במניין הקומות בהתאם לשיפוע הקרקע, ותחשב קומת הכניסה והקומות שמעליה ומתחתיה בכל חתך טנון, ובלבד שמספר הקומות הכולל מעל ומתחת לכניסה הקובעת כולל קומת עמדים מפולשת, לא יעלה על הרושם בטבלה. תותר הקמת מרתפים בהיקף הבנין במסגרת זכויות הבניה למטרת שירות.

(3) פירוט השטח המירבי של השימושים המותרים למטרות שירות מעוזן בהוראות התכנית העיקרית לגבי האזורים חרלוונטיים.

(4) יחיד לדונם.

(5) 5 מ' מגבול דרך או חניון, 2 מ' מגבול דרך משולבת וכאמור בסעיף 2.1 ד' פסקה 4 בתכנית מס' 110/02/28.

(6) כאמור בסעיף 2.1 א' פסקאות 8-10 בתכנית מס' 110/02/28.

(7) מותרים מתקני תשתית קטנים עד 50 מ"ר למתקן, ובלבד שלא יעלה על 250 מ"ר בסה"כ המגרשים ביעד לשטח ציבורי פתוח וביעוד לנרל ושצ"פ בתכנית זו ובתכנית מס' 110/02/28 ביחד.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית מס' 110/02/28

6.2. חניה

החניה תהיה בתחומי המגרש עפ"י תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתר בניה.

6.3. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה

6.4. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

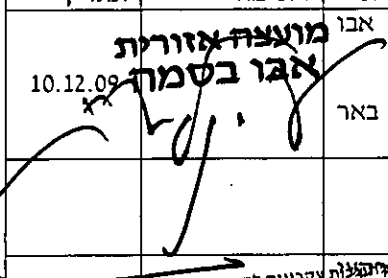



7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

שלבי ביצוע התכנית עפ"י תכנית מס' 110/02/28.

7.2. מימוש התוכנית

ביצוע התכנית ע"י המועצה האזורית אבו בסמה תוך 20 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
10.12.09		מועצה אזורית אבו בסמה	072129034	עמרם קלעגיי	מגיש התוכנית
		שדרות שזר 11 באר שבע לא רלוונטי			יזם בפועל
10.12.09		מינהל ישראל			בעלי עניין בקרקע
		התקנה 4			
		תאריך			
10.12.09			3784063	ריטה פוירשטיין	עורך התכנית
				אדריכלית ובונה ערים	
10.12.09			3283744	נחום דונסקי	
				תכנון אזורי ועירוני	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם עבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייסוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	√	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	√	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה		
		אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√		
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ריטה דונסקי- פוירשטיין מספר זהות 3784063, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 5/מק/28 ששמה תכנית מפורטת דריג'את אזור בית הספר (להלן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 6021.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
- שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. אלקא מהנדסים מדידות

ב. לנדיוז בע"מ יועץ כבישים ותנועה

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ריטה דונסקי-פוירשטיין
 אדו"צ: לית ובונה ערים
 רח' חרוזים 10 ר"ג, טל' 7528591
 חתימת המצהיר

10.02.2009
 תאריך

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה נחום דונסקי מספר זהות 3283744,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 5/מק/28 ששמה תכנית מפורטת דריגיאת אזור בית הספר (להלן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון ערים.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
- שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ**

א. אלקא מהנדסים מדידות

ב. לנדיוז בע"מ יועץ כבישים ותנועה

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

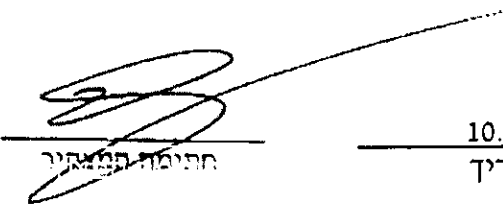

 חתימת המצהיר

10.9.2009
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני וחברותי נטות אלי גיאון, מספר זהות 012106738
מצהיר בואה בכתב כדלקמן:

1. אני ערכתי את התוכנית מס' 5/מק/28 ששמה תכנית מפורטת דריג'את אוור בית הספר (להלן - "התוכנית").
2. אני מומחה לחטים מר יואל ג. ויש בידי תעודה מטעם 1026 35830 (הנוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 35830 או לחילופין אמק את המיותר:
אני מומחה בתחום שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים מר יואל ג. בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר
 10.12.2009
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 28/מק/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 11/2004 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אילנה מילר
ר.פ. 5-24374-5
6280077
חתימה

648
מספר רשיון

11/10/04
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 8/2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אילנה מילר
ר.פ. 5-24374-5
6280077
חתימה

648
מספר רשיון

11/10/09
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת לא חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת לא חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת לא חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
לא טעונה אישור	12.10.2008	אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית		
שם ועדת הערר	מספר הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		לא רלוונטי

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.