

22.03.2010

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 37/169/03/5

שם תוכנית: מגרש מגורים ברח' חז"ל 19, שכ' ב', באר שבע

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: באר שבע
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

	<p>כונן/ת (מכונה כמתחם דרום) חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מס' 37/169/03/5 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 11/3/10 לאשר את התוכנית מנהל התכנון</p>
--	---

	<p>הודעה על אישור הבית מס' 693 מס' 37/169/03/5 מס' 693 מיום 11/3/10</p>
--	---

--	--

דברי הסבר לתוכנית מס' 37/169/03/5

תכנית זו מטפלת בבית הנמצא במגרש הכולל 7 יחידות דיור מסוג "רכבת", בכתובת חז"ל 19 ב"ש.

התכנית המוצעת מאפשרת:

1. הגדלת זכויות בניה לבית מס' 19
2. קביעת הנחיות ומגבלות בניה.
3. קביעת קו בנין אחורי 0.0.
4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

בתכנית הוסדרו רוחבי הדרכים הציבוריות בהתאם לתכנית 36/169/03/5

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגרש מגורים ברח' חז"ל 19, שכי' ב', ב"ש.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
37/169/03/5	מספר התוכנית		
1.926 ד'		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
10.03.10	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כ	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מחוזית			
	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר שבע

180350	קואורדינטה X
574075	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' חז"ל פינת רח' גרץ, שכי' ב', ב"ש.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית באר שבע בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב באר שבע

ב'	שכונה
חז"ל	רחוב
19	מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38070	מוסדר	חלק מהגוש	28	77,83,84

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38070	ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
14/169/03/5	שינוי	בתחום גבולות תכנית זו	3505	03.11.1987
36/169/03/5	כפיפות	בתחום גבולות תכנית זו	5833	21.07.2008
6/169/03/5	כפיפות	בתחום גבולות תכנית זו		10.09.1979

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	רבינוביץ' ויקטור אדריכל	10.03.10	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו.מחוזית	רבינוביץ' ויקטור אדריכל	10.03.10	ל"ר	16	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מחוזית	רבינוביץ' ויקטור אדריכל	10.03.10	1	ל"ר	1:250	מנחה המחייב לגבי מיקומם של התוספות ועיצוב הסככות	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגבולו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מגיש התוכנית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התוכנית	לי"ר	52177342	לי"ר	לי"ר	ב' באר שבע, רח' חז"ל 19, שכ' 4	050-7221198		08-6209126	Victorr.arc@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	מקצוע / תואר	חוכר
	לי"ר	52177342	מנהל מקרקעי ישראל	רח' התקווה 4, קריית הממשלה ת.ד. 233, ב"ש	08-6270689	לי"ר	08-6209126	לי"ר	בעל הקרקע מ.מ.י.
	לי"ר	52177342	לי"ר	רח' חז"ל 19, שכ' ב', באר שבע	050-7221198			לי"ר	חוכר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	מקצוע / תואר	אדריכל	מודד
Victorr.arc@gmail.com	רבינוביץ' וקטור	11035367	26019	לי"ר	רח' עבדת 12, ב"ש	08-6433048	052-2765195	08-6433048	רבינוביץ' וקטור	אדריכל	אדריכל
	גיאנה ג'נליק	611642979	1110	לי"ר	רח' שיי עגנון 2/16, ב"ש	08-6441170	054-5237655	08-6441170	גיאנה ג'נליק	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת זכויות בניה ושינוי בקווי בנין בבית מגורים ברח' חז"ל 19, שכ' ב', ב"ש.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

עבור בית מסי 19 (תא שטח מסי 10a):

- א. הגדלת שטח למטרה עיקרית ע"י תוספת בניה בקומת קרקע ובקומה א' מ"ר 140 מ"ר ל"ר 306 מ"ר.
- ב. קביעת תכנית קרקע מרבית.
- ג. קביעת שטחי שירות.
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- ה. שינוי בקווי בניין.

עבור תא שטח מסי 10b זכויות הבניה נשארות ללא שינויים בהתאם לתכנית בתקפה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.926
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
*עבור תא שטח מסי 10a	306		166	140	מ"ר	*מגורים
	1		ללא שינוי	1	מסי יחיד	
*עבור תא שטח מסי 10b	840		ללא שינוי	840	מ"ר	**מגורים
	6		ללא שינוי	6	מסי יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	מגרש	תאי שטח כפופים
מגורים א'	10a, 10b	10	לי"ר
דרך קיימת	104 (חלק),		
	105 (חלק) 109 (חלק)		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
א. תותר הגדלת שטח בניה בקומת קרקע ובקומה א'.	
ב. קווי בניין קו בניין קדמי לדרך מס' 2 הינו 3.00 מ' קו בניין קדמי לדרך מס' 13 הינו 0.00 מ' כמסומן בתשריט.	
ג. לא תותר בניית סככות רכב בתחומי המגרש.	
ד. הגג היה גג רעפים לא תותר בניית גגות מחומר אחר. הבניה עד גובה מירבי של 7.5 מ'. המדידה תהיה מגובה מפלס הכניסה הקובעת למבנה.	
ה. סככות תותר בניית סככות צמודות לבית בחזית קדמית בקו בנין 4.0 מ' ובחזית צדדית בקו בנין 0.00. שטחן יחושב כשטח עיקרי. גבהן, צורתן, חומרי הבניה והגמר יהיו בהתאם לנספח בינוי ולשביעות רצונו של מהנדס העיר.	
ו. עיצוב אדריכלי גימור המבנה יהיה טיח או כל חומר עמיד (חיפוי אבן וכד'), או שילוב ביניהם. גימור התוספות יהיה מתואם לבית הקיים ובמידה והיה חיפוי-יחופה הבית כולו.	

שם ייעוד: דרכים	4.2
שימושים	4.2.1
רוחב ותוואי הדרכים לפי המסומן בתשריט.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	שמאלי	צדדי- צדדי	קדמי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		תכנית (%)	מספר יח"ד	אחוזי בניה מכלליים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה במ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	גודל שטח	מס' שטח	יעוד
				מתחת	מעל	מתחת	מעל					סה"כ שטחי בניה	הקובעת				
כמוסמן בתשריט																	
		-	2	81	1	120	318	12	306	ללא שינוי עפ"י התכנית התקפה		1301	1041	10b	מגורים א'		
													260	10a			

*משטח תא השטח
** שטחי השירות כוללים מ.מ.ד

6. הוראות נוספות**6.1. תשתיות חשמל****הוראות בניוי ופיתוח**

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

מהתיל הקיצוני	מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך
3.5 מ'	3.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 22 ק"ו:
6.00 מ'	5.00 מ'	קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו:
20.00 מ'	-	(קיים או מוצע)
35.00 מ'	-	קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל – מחוז דרום.

6.2. חניה

החניה תהיה ציבורית עפ"י תכנית מאושרת 6/169/03/5.

6.3. תנאים למתן היתר בניה

היתר בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו.
 - היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספות בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
 א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

6.4. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.5. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראת פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

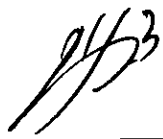
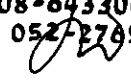
7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
15/3/10		לייר	52177342	ניסן דיין	מגיש התוכנית
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
10/3/10		רבינוביץ ויקטור-אדריכל רח' עבדת 12 באר-שבע טלפקס 08-6433048 נייד 052-2705195	11035367	רבינוביץ ויקטור	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי הפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רבינוביץ' ויקטור (שם), מספר זהות 11035367
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 37/169/03/5 ששמה מגרש מגורים ברח' חז"ל 19, שכ' ב', באר שבע (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 26019.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רבינוביץ' ויקטור-אדריכל
רח' עבדת 12 באר-שבע
טלפקס 08-6433048
נייד 052-2765195

חתימת המצהיר

10/3/10

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 37/169/03/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 26/01/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בובליק ז'אנה (לאה)
מודד מוסמך
טל' 0545287455

1110
מספר רשיון

בובליק ז'אנה (לאה)
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

1110
מספר רשיון

בובליק ז'אנה (לאה)
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית