

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 9/112/03/22

רח' בן גוריון 21 – שינוי אחוזי בניה וקווי בניין - נתיבות

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז דרום
 08.02.2011
נתקבל

מחוז דרום.

מרחב תכנון מקומי נתיבות.

סוג התכנית תכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 9/112/03/22 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ההליטה ביום 22/2/11 [Signature]</p>	
---	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 9/112/03/22 נורסמה בילקוט הפנסומים מס' 6214 מיום 17/3/11</p>	
--	--

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית הינה הסדרת זכויות בנייה וקווי בניין, בהתאם לבנייה קיימת בשטח, במגרש 118. מבנה מגורים זה, חרג מקווי הבניין ומאחוזי הבניה.
-לא מוצע כל שינוי ביעודה של הקרקע בתחום התכנית, אלא מתן זכויות נוספות במגרש במתכונתו הקיימת.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תכנית מס' 9/112/03/22

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1 שם התכנית	רח' בן גוריון 21, שינוי אחוזי בניה וקווי בניין, נתיבות.
1.2 שטח התכנית	614 מ"ר.
1.3 מהדורות	שלב אישור התוכנית.
	מספר מהדורה 1
	תאריך עדכון 23/01/2011
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית תכנית מפורטת.
	סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן.
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי לא.
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ועדה מחוזית.
	אופי התכנית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
1.5 מקום התכנית	
1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי נתיבות.
	קואורדינטה מערב מזרח – Y 592,875
	קואורדינטה דרום צפון – X 161,175
1.5.2 תאור מקום	מגרש מס' 118 בסמוך לרחבת התמרון ברח' בן גוריון.
1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית נתיבות.
	התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב נתיבות. בן גוריון. בן גוריון. 21 שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39572	מוסדר	חלק מהגוש	-	6
39579	מוסדר	חלק מהגוש	14	48

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש הישן	מספר הגוש
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
118	112/03/22

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
לי"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
112/03/22	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	1978 עמ' 583	10.01.74

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	גורם המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודי עמודי	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אביחי כהן	אביחי כהן	28/01/2008	ל"ר	16	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מחוזית	אביחי כהן	אביחי כהן	28/01/2008	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריטת התכנית
	וועדה מחוזית	אביחי כהן	אביחי כהן	20/07/2009	1	ל"ר	1:100	מחייב	ניספח בינוי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
			08-9945754	רח' שלום בנייד 9/7 נתיבות.			0-5458731-6	אלפסי אליהו וסימה ע"י בא- כוחם הפך אריאל		מגיש התכנית

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	08-6264250		08-6264333	התקווה 4 ת.ד. 233 בי"ש	מנהל מקרקעי ישראל					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה
(כ"ד)

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
Avichai1969@yahoo.com	08-6430287	050-7626453	08-6430287	רח' בצלאל 9/1 באר-שבע	ארכידרום אדריכלים	11410 1	024541187	אביחי כהן	אדריכל	
stimm@012.net.il	08-6496677	050-5218032	08-6492994	הנשיאים 153, בי"ש	משה שיטרית - מודד מוסמך	455	079973250	משה שיטרית	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת אחוזי בנייה ושינוי קווי בניין בתא שטח מס' 118.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי קווי בניין הפונים לדרך ולרחבת התמרון, מ-3.0 מ' לקו הבניין המסומן בתשריט
- ב. תוספת אחוזי בנייה בהתאם לבנייה קיימת.
- ג. קביעת תכנית מירבית בתא שטח מס' 118.
- ד. קביעת הנחיות ומיגבלות בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	מס' יח"ד	הערות
שטח התכנית – דונם	0.614				
מגורים א' (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	284.65	108.65	176	1	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה		
לי"ר	לי"ר	118	מגורים א' 3
לי"ר	לי"ר	200	דרך מאשרת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א' 3
4.1.1	שימושים
א.	השימוש המותר בתא שטח מס' 118 יהיה למגורים. תותר יחידת דיור אחת בשתי קומות.
4.1.2	הוראות
א.	תותר סגירת קומת העמודים והפיכתה לשטח עיקרי.
ב.	שימוש וגודלם של שטחי השירות יהיה עפ"י המצויין בנספח הבינוי המחייב.
ג.	גג המבנה יהיה משופע ובנוי מרעפי בטון /או חימר וגובהו המירבי לא יעלה על 8.15 מעל ה-0.00 כפי שמצויין בניספח הבינו המחייב.
ד.	תותר בניית מרפסת זיזית מקורה שקירויה יהיה כמצויין בסעיף הקודם וכפי שמצויין בניספח הבינוי המחייב.
4.2	דרך
4.1.1	שימושים
א.	השימושים המותרים בתא שטח מס' 200 יהיו: דרך, רחבת תמרון, חניה ומעבר קווי תשתית.
4.1.2	הוראות
א.	תאסר כל בנייה למעט העברת קווי תשתית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1. מצב מאושר

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	שטחי בניה (באחוזים)				תכנית (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)
			שטחי בניה	מתחת לכניסה	מתחת לכניסה	מעל לכניסה			מתחת לכניסה	מעל לכניסה		
מגורים קומה אחת או קוטג' קומה אחת	118	440	40%	-	-	-	-	-	3	-	3	3

הערות: בית פינתי

5.2. מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	שטחי בניה (באחוזים)				תכנית (%)	גובה מבנה (מטר)	מס' יח"ד	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)
			שטחי בניה	מתחת לכניסה	מתחת לכניסה	מעל לכניסה				מתחת לכניסה	מעל לכניסה		
מגורים א' 3	118	440	68%	-	3.4%	64.6%	40%	-	1	-	2	3	3

הערות: בית פינתי

שטחי הבנייה חושבו עפ"י שטחי הבנייה הקיימים בפועל והנם מפורטים בנספח הבניין המחייב.
 שטחי השירות המתירים הם:
 מקלט בגודל של 10 מ"ר.
 מרפסת זיזית מקורה (חלק השירות ברוחב 50 ס"מ) בגודל של 4.75 מ"ר.

6. הוראות נוספות

הוראות נוספות לתא שטח מס' 118.

6.1 תנאים למתן היתרי בניה

- היתרי בנייה יוצאו עפ"י תכנית זו לאחר מילוי התנאים הבאים:
- א. אישור תוכניות בינוי ופיתוח ע"י מהנדס הוועדה המקומית.
- ב. אישור תכניות מים ניקוז וביוב: בעת הוצאת היתר הבניה יקבעו, ע"י מהנדס הוועדה המקומית, תנאים לטיפול ואבטחת מים, ביוב וניקוז, ככל שטיבה ומיקומה של קרקע כלשהי מחייב טיפול מיוחד.
- 6.1.1

6.2 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה

- 6.2.1 חיבור הבניין לקו ביוב העירוני יבוצע בתאום עם מהנדס הוועדה ובהנחיתו.
- 6.2.2 חיבור הבניין לקו הניקוז העירוני יבוצע בתאום עם מהנדס הוועדה ובהנחיתו.
- 6.2.3 חיבור הבניין לקו המים העירוני יבוצע בתאום עם מהנדס הוועדה ובהנחיתו.
- 6.2.4 סידורי התברואה יבוצעו בתאום עם מחלקת התברואה ברשות במקומית.

6.3 הוראות בנושא קווי תקשורת

- 6.3.1 קווי טלפון וכבלים יונתו בהתאם להוראות מהנדס העיר ובאישור חב' בזק וחברת הכבלים.
- 6.3.2 מערכת התקשורת תהיה תת-קרקעית.

6.4 הוראות בנושא חשמל

- 6.4.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
- 6.4.2 לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- 6.4.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- 6.4.4 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא ינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכול כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מהתיל הקיצוני	מציר הקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
5.00 מ' -	6.50 מ' 8.50 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
9.50 מ' -	13.00 מ' 20.00 מ'	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
	35.00 מ'	ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימאליים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.5 פיתוח תשתית

6.5.1 בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר בניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

6.6 חניה

6.6.1 החניה תהיה בתחומי המגרש בהתאם לתקן חניה התקף בעת מתן היתר הבניה.

6.7 פיקוד העורף

6.7.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה-אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.8 חלוקה ורישום

6.8.1 חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965.

6.9 הפקעות לצורכי ציבור

6.9.1 מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
23/01/2011			0-5458731-6	אלפסי אליהו וסימה ע"י בא- כוחם חפץ אריאל	מגיש התכנית
23/01/2011	מ.ר. אביחי 0011410 ע.מ. 02454118-7 050-7626453	ארכידרום אדריכלים	0-24554118-7	כהן אביחי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	√	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		טפסים נוספים (5)
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה כהן אביחי, מספר זהות 024541187,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 9/112/03/22 ששמה רח' בן גוריון 21 – שינוי באחוזי בנייה וקווי בניין-נתיבות (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 114101.
3. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
4. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
5. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

כהן אביחי
0011410
024541187

חתימת המצהיר

23/01/2011

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 9/112/03/22

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17/01/2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>1</u> <i>Al</i> חתימה	<u>455</u> מספר רשיון	<u>שיטרת משה</u> שם המודד המוסמך
--------------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 01/08/2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>1</u> <i>Al</i> חתימה	<u>455</u> מספר רשיון	<u>שיטרת משה</u> שם המודד המוסמך
--------------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	תכנון מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור		אישור התוכנית