

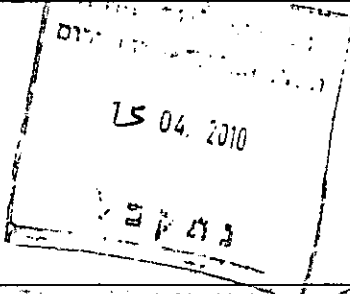
606306

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

[Empty box]

תוכנית מס' 99/102/03/21

כיכר העיר, מעונות סטודנטים ומגורים במתחם השקמים שדרות



מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: שדרות
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

--	--

--	--

[Empty box]

דברי הסבר לתוכנית

במסגרת תכנית לפיתוח המרקם הותיק לעיר שדרות אותרו, בין היתר, מספר פרויקטים באזור מרכז העיר.

המוקד הראשי של העיר מצוי ללא ספק במפגש הרחובות הרצל ובגין – אזור בו מתמקדת תכנית זו.

הרעיון המרכזי העומד בבסיס התכנית הוא הזרמת "דם חדש" ללב עיר, במגמה לעבותו ולהפכו לייצוגי, פעיל וחיוני תוך משיכת אוכלוסייה חזקה יותר שתיצור אינטראקציה עם הקיים. אחד האמצעים המתוכננים למימוש המטרות הוא הקמת מעונות לסטודנטים במקום מתחם בית הספר שיקמים. המעונות מתוכננות לתת מענה ל- 1000 סטודנטים, ב- 250 יח"ד, עפ"י מפתח של 21 מ"ר לסטודנט. התוכנית כוללת: יחידות מגורים, פונקציות שרות לשימושי רווחה ופנאי, חללי פעילות לימודיים וחברתיים ושטחים פתוחים. כמו כן מתוכנן בנייה כיכר עירונית רחבה ומזמינה (שתשמש גם כמקום התקהלות בארועים), וכן בנייה מגורים היכולים להתאים גם לבעלי מקצועות חופשיים.

בנוסף, ובמסגרת תכנית משלימה נפרדת, יועבר בניין העירייה ממקומו הנוכחי אל האזור בו ממוקם השוק כיום, ממזרח לדרך בגין, תוך יצירת כיכר גדולה שתשלים את הכיכר המוצעת במסגרת תכנית זו.

הקשר בין מכללת ספיר, הממוקמת בדרום-מזרח העיר, לבין המעונות המתוכננים בתכנית זו יתבצע באמצעות ציר הולכי רגל ורוכבי אופניים שבו ישולבו מתקני ספורט ופנאי וחיבור לטיילת לאורך כביש 232.

מדובר בתכנית שרובה למעשה הוא מעונות הסטודנטים: שטח ציבורי שנועד לשרת את העיר. במתחם מס' יח"ד מצומצם אשר נסמכות על שטחי הציבור הקיימים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

כיכר העיר, מעונות סטודנטים ומגורים במתחם השקמים שדרות.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
.99/102/03/21	מספר התוכנית		
34,603 מ"ר.		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים למתן תוקף.	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
3.3.10	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת.	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
.כך.	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום.	מוסד התכנון המוסמן להפקיד את התוכנית		
? תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
? תכנית המהווה שינוי לתכניות שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			
איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי שדרותקואורדינטה X 161400
קואורדינטה Y 603600**1.5.2 תיאור מקום** המתחם נמצא בין הרחובות בגין והרצל במרכז העיר שדרות.**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית שדרות

התייחסות לתחום הרשות חלק מנתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שדרות

שכונה רחוב מספר בית מתחם שיקמים בגין/ הרצל לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1898	גוש מוסדר	חלק מהגוש	59,41,9	64,79,110
2479	גוש מוסדר	חלק מהגוש	-	24,13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16.1.2003	5147	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, ובתוך הקו הכחול וכל יתר ההוראות בתכנית 116/03/21 ממשיכות לחול.	שינוי	116/03/21
30.4.2001	-----	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, ובתוך הקו הכחול וכל יתר ההוראות בתכנית 2009/מק/21 ממשיכות לחול.	שינוי	2009/מק/21
31.12.1998	4362	תכנית זו מבטלת את תכנית 30/101/02/21, רק בתחום השטח הכלול בגבולות תוכנית זו.	ביטול	30/101/02/21
31.12.1989	3731	תכנית זו מבטלת את תכנית 16/101/02/21, רק בתחום השטח הכלול בגבולות תוכנית זו.	ביטול	16/101/02/21
12.6.1988	3565	תכנית זו מבטלת את תכנית 14/101/02/21, רק בתחום השטח הכלול בגבולות תוכנית זו.	ביטול	14/101/02/21
18.3.1986	תרש"צ	תכנית זו מבטלת את תכנית 4/11/14, רק בתחום השטח הכלול בגבולות תוכנית זו.	ביטול	4/11/14
30.1.1986	2678	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, ובתוך הקו הכחול וכל יתר ההוראות בתכנית 25/102/03/21 ממשיכות לחול.	שינוי	25/102/03/21 א
29.5.1976	2216	תכנית זו מבטלת את תכנית 101/02/21, רק בתחום השטח הכלול בגבולות תוכנית זו.	ביטול	101/02/21
14.7.1965	תרש"צ	תכנית זו מבטלת את תכנית 102/03/21, רק בתחום השטח הכלול בגבולות תוכנית זו.	ביטול	102/03/21

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ	3.3.10	-----	23	-----	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ	3.3.10	1	-----	1:1250	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מחוזית	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ	3.3.10	1	-----	1:500	מנחה	נספח בינוי נוף ופיתוח
	משרד התחבורה	ירון עברון הנדסה בע"מ הנדסת תנועה ותחבורה	23.4.09	1	-----	1:500	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-6263698		08-6263609/11	קריית הממשלה, רחוב התקווה 4 ב"ש		משרד הבינוי והשיכון					

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-6263698		08-6263609/11	קריית הממשלה, רחוב התקווה 4 ב"ש		משרד הבינוי והשיכון מחוז דרום					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	08-6263698		08-6264200	רחוב התקווה 4 ב"ש 84893		מנהל מקרקעי ישראל					
			08-6892475	כיכר הנשיא שדרות		עיריית שדרות					אחרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Mosessco@netvision.net.il	03-9514869	050-7312478	09-9583798	גלילי הפלדה 20 הרצליה	5111330540	צ.מוסקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ	7984	4645533	צ.מוסקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ	אדריכל	
yaronevron@yahoo.com	03-9318338	052-3937746	08-9318184	מורן 4 רחובות	512799123	ירון עברון הנדסה בע"מ הנדסת תנועה ותחבורה	76920	022563019	ירון עברון הנדסה בע"מ הנדסת תנועה ותחבורה	מתכנן תנועה	עורך נספח תנועה
office@ple.co.il	03-5624882	050-9969696	03-5624596	לינקולן 9, ת.ד. 52730 ת"א	512549643	פטרי ליבוביץ	18083	069176089	פטרי לייבוביץ מהנדסים בע"מ	מתכנן כבישים	
Sgansel@inter.net.il	03-6204862	054-2299800	03-5286554	המלך ג'ורג' 38 תל אביב		גול ברמן ארכיטקטי בנין ונוף	100436	022091268	גול ברמן ארכיטקטים בניין ונוף	מתכנן נוף	יועץ נוף
Eshet@eshet-eng.com	08-6271353	052-5522000	08-6203880	הפלמייה 72 באר שבע	511192825	"עשת" הנדסה בע"מ	37237	051979235	"עשת" הנדסה בע"מ / דורון עוז	מתכנן מים וביוב	יועץ מים וביוב
Avi-gal@bezeqint.net	08-6282880	054-4696919	08-6238778	ת.ד. 668 באר שבע	513049478	אבי גל הנדסת חשמל בע"מ	100060	068581461	אבי גל הנדסת חשמל בע"מ	מתכנן חשמל	יועץ חשמל
Mahod@mahod.co.il	08-6288070	054-4336927	08-6288060	יהודה 4 הנחתים באר שבע	511677445	"מהוד" בע"מ	459	05923578	"מהוד" בע"מ	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מעונות לכ-1,000 סטודנטים במרכז העיר שדרות. חיזוק והחייאת אזור המרכז באמצעות כיכר עירונית הכוללת דרך ושצ"פ (אשר סביבו מתוכננים מבנים ומוסדות חינוך אקדמאי, מגורים ב') וכן חזית לכיכר עם שימושי פנאי ורווחה. יצירת אינטראקציה בין תושבי המרקם הוותיק, הסטודנטים ודיירי המגורים החדשים. הערה: הקצאת יחיד נגישות והסדרת נגישות לאנשים עם מוגבלות בסביבה בנויה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי ייעוד בחלקות הקיימות מ- מגורים ובנייני ציבור, דרכים ל- מגורים, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך (אקדמי), מבנים ומוסדות ציבור, דרכים
- 2.2.2 קביעת חזית עם הוראות מיוחדות ע"ג ייעוד קרקע מבנים ומוסדות ציבור לחינוך (אקדמי)
- 2.2.3 תנאים למתן היתרי בנייה.
- 2.2.4 הוראות בדבר עיצוב אדריכלי.
- 2.2.5 קביעות זכויות ומגבלות בנייה.
- 2.2.6 קביעות הנחיות בדבר נגישות.
- 2.2.7 איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים בכל תחום התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 34.603 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
					מ"ר	מגורים
		20	20+	0	מס' יחיד	
כולל חזית עם הוראות מיוחדות		28,000	28,000	0	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך (אקדמי)
		1000	1000+	0	מיטות	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א	80-81	
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך (אקדמי)	960, 960, א960	
שטח ציבורי פתוח	1000-1002	
דרך מאושרת	6	
דרך מוצעת	60, 61	
דרך ו/או טיפול נופי	2000	
שביל	200	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	יותר שימוש של משרדים לבעלי מקצועות חופשיים.
4.1.2	הוראות
א.	מגורים בגובה 3-4 קומות כאשר הקומה העליונה משמשת לעליית גג.
ב.	החנייה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקני החנייה ובכפוף לנספח התנועה.
ג.	הקירוי של בתי המגורים יהיה בגגות רעפים ששטחם האופקי לא יקטן מ- 50% מתכסית הקרקע. היתרה תותר כמרפסת פתוחה, הגגות יהיו עם 2 שיפועים מנוגדים לפחות.
ד.	תותר הקמת קומת מרתף בקונטור קו הבניין.
ה.	חובה לטעת עץ בכל 5 חניות.
ו.	<u>הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי:</u> חיבורי החשמל לבנין יהיו תת קרקעיים כשמיכל ההסתעפות ("פילר") מושקע ומשולב בגדר החזיתית של הבית.
ז.	מערכות החימום הסולריות יותקנו על גג הבית כאשר הקולטים משולבים בשיפוע הגג והמיכל ממוקם בתוך חלל גג הרעפים. כל המתקנים המכניים יותקנו בתוך חלל גג הרעפים.
ח.	ביתני האשפה ישולבו בגדר הפונה לרחוב.
ט.	תליית הכביסה תעשה בתוך חצר משק או מאחורי מסתור כביסה. לא תותר תליית כביסה מחוץ למקומות אלו.
י.	לא תוצא ארובה דרך קיר חיצוני אלא דרך הגג בלבד.
י"א.	כל צנרת האינסטלציה הסניטרית, המרזבים, החימום, הגאז והחשמל תותקן בצורה סמויה בשום אופן לא תותר צנרת כלשהיא על קירות חיצוניים.
י"ב.	חזיתות הבתים יהיו בגמר אבן טבעית או מתועשת.
י"ג.	בחזית הפונה לרחוב יש לבנות גדר אבן טבעית או אבן מתועשת בגובה שלא יפחת מ- 1.00 מ'. הקפיצות יהיו בגובה של 50 ס"מ. תותר גדר מתכת או עץ נוספת של עד גובה 1.10 מ'.
י"ד.	לא תותר בניית מבנים יבילים ו/או מבנים ארעיים מכל סוג שהוא.
ט"ו.	לא יותר השימוש למסתורי כביסה בחומרים פלסטיים, פח או אלומיניום.
ט"ז.	בכל מבנה תותקן אנטנה מרכזית אחת. לא תותר התקנת צלחת לוין באופן שיראה מהרחוב.
י"ז.	יותר לקרות חניות במצללות עשויות עץ ומתכת רק אם יבוצע לכל החניות במרוכז ובאופן אחיד.
י"ח.	חומרי גמר למשטחי החניות יהיו עשויים אבן משתלבת.
י"ט.	שבילי כניסה לבתים יהיו עשויים מאבן משתלבת ו/או טבעית.

4.2 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך (אקדמי)	
4.2.1	שימושים
א.	מעונות סטודנטים
ב.	בתחום חזית עם הוראות מיוחדות – שירותי לימוד רווחה ופנאי
4.2.2	הוראות
א.	בפרויקט יוקמו כ-250 יח"ד עבור 1000 סטודנטים בשטח ממוצע של כ-85 מ"ר ליח"ד.
ב.	באזור המסומן בחזית עם הוראות מיוחדות יותרו פונקציות כדוגמת בתי קפה, חנויות ספרים ומכשירי כתיבה, שירותי רווחה ופנאי.
ג.	במרכז האיזור הבינוי תוקם רחבה אשר דרכה יעבור ציר הולכי רגל ברובחב שלא יפחת מ-3 מ'. ציר זה יחבר בין שלושת הכניסות למתחם ויהיה פתוח לציבור ללא הגבלה.
ד.	במרכז המגרש תהיה רחבה רציפה בשטח שלא יפחת מ-2.5 דונם.
ה.	הכניסות אל המבנים יהיו הן מכיוון הרחוב הדרומי והרחוב המערבי והן מכיוון הרחבה המרכזית.
ו.	חל איסור לעקור עצים המוגדרים בתשריט כעצים לשימור. על עצים אלו יש להגן במהלך עבודות הבנייה.
ז.	עץ המסומן להעתקה בתשריט יועתק ע"י בעלי מקצוע מתאימים למיקומו הנוכחי למפלס חדש שיוגדר בתכנית.
ח.	בבניינים בחזית הפונה לרחוב בגין ולכיכר תהיה חובה לבינוי בקו הבניין.
ט.	על תאי שטח מס' 960א, 960ב השייכים לתא שטח 960 יחולו הוראות החנייה כמפורט בהמשך
י.	חובה לטעת עץ בכל 5 חניות
יא.	מרחוב הרצל תותר כניסת רכב תפעולי
יב.	בחזית הוראות מיוחדות תהיה חובה לבינוי בקו בניין אפס בגובה של 3 קומות ולא פחות מ-10 מ'.
יג.	בחזית הוראות מיוחדות תהיה החובה לר"מ: א. לא תהיה כניסה למגורים. לכל שירות רווחה ופנאי במבנה תהיה כניסה מחצר משק או איזור פריקה וטעינה. ב. תחוייב הרחקת אדים וריחות מעסקי מזון.
יד.	המרווח המינימלי (מפתח) בין הבניינים סביב הכיכר לא יפחת מ-15 מ'.
	<u>הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי</u>
טו.	הקירות החיצוניים של המבנים יחופו בשיעור של 100% מהחזיתות הפונות לרחוב בחומרי חיפוי קשיחים ועמידים אשר יאושרו ע"י מהנדס העיר.
טז.	כל ציוד מ.א. וכן הציוד הטכני יהיו על הגגות או במקומות אחרים יוסתרו ע"י מסתור שגובהו יעלה ב-50 ס"מ לפחות על גובהו העליון של הציוד הגבוה ביותר בגג.
יז.	גידור: למעט גדרות פיתוח בגובה שלא יעלה על 1.10 מ' לא תותר הקמת גדרות מכל סוג שהוא. גדר לכיוון דרום ומערב – גדר פיתוח מאבן טיבעית או מתועשת עד גובה 1.10 מ'. בכיוון הכיכר יהיה קיר כמסומן בבינוי בגובה מינימלי של 2.00 מ' מרחבת הכיכר ובאורך המסומנים בניספח בינוי ובנספח הנוף.

4.3	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים מרכיבי פיתוח וגינון, נטיעות וכן מערכות טכניות תת קרקעיות.
4.3.2	הוראות
א.	למעט גדר הקפית בגובה 1.00 מ', המפרידה בין הכיכר למתחם המעונות, לא יותרו הקמת גדרות ומחסומים מכל סוג שהוא ולא תותר כל בנייה למעט ריהוט רחוב, ריהוט גן, סככות צל ואלמנטי מים.
ב.	קטע רחוב בגין בין מעגל התנועה הצפוני למעגל התנועה הדרומי יבוצעו אמצעי ריסון כגון ריצוף המסעה והגבהתה.

4.4	שם ייעוד: דרכים
4.4.1	שימושים תנועה וחניה של רכב, תנועת הולכי רגל, שבילי אופניים, מערכות טכניות עיליות ותת קרקעיות, מבני תשתיות ומתקנים לצרכי דרך, רכיבי פיתוח.
4.4.2	הוראות תא שטח 61 ישמש כמדרכות להלכי רגל בלבד.

4.5	שם ייעוד: שביל
4.5.1	שימושים תנועת הולכי רגל, שבילי אופניים, מערכות טכניות עיליות ותת קרקעיות ורכיבי פיתוח.
4.5.2	הוראות בתא שטח 200 יותר מעבר כלי רכב בזמן אירועים מיוחדים.

4.6	שם ייעוד: דרך /או טיפול נופי
4.6.1	שימושים דרכים כמפורט בסעיף 4.4.1 או מרכיבי פיתוח ותכנון לפי סעיף 4.3.1
4.6.2	הוראות לא תותר כל בניה למעט ריהוט רחוב, ריהוט גן, סככות צל ואלמנטי מים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				מספר ציפיות (יח"ד)	מספר קומות	מספר קדמי	מספר קומות		מספר יח"ד	תכנית תא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח שירות	עיקרי שירות	מנתח לבנייה הקובעת	סה"כ שטחי בניה
			מנעל לבנייה הקובעת	עיקרי	מתחת לבנייה הקובעת	שירות													
מגורים א	80	כ- 2,617	2230	150	120	12	1	3	3-4	4.5	12	35%	95	2500	120	150	2230	-	2500
	81	כ- 1,605	1250	90	120	8	1	3	4	4.8	8	35%	90	1460	120	90	1250	-	1460
מסומן בתשריט	960*	כ- 17,361	21,000	5,500	500	250	1	כמסומן בתשריט	4-7	13.7	250	42%	164	28,000	500	1,000	21,000	1,000	28,000

הערות:

* תא שטח 960, 81 קומות הקרקע יהיו נגישות.
 ** במגרשים 80, 81 קומות הקרקע יהיו נגישות.
 *** באזור חזית להוראות מיוחדות יותר עד 700 מ"ר (500 מ"ר עיקרי, 200 מ"ר שירות) לשימושים כגון בתי קפה, חנויות, ספרים ומכשירי כתיבה, שירותי רווחה ופנאי.

טבלת זכויות בניה מצב קיים**:**

תכנית	יעד	שטח מגרש	זכויות בניה	
			שירות מעל בנייה קובעת	עיקרי מעל בנייה קובעת
30/101/02/21	שטח לבנייה ציבור	2580	60% = 1548	120% = 3096
16/101/02/21	מגורים א'	255.7	50% = 127.85	

**** הערה: לא הוגדרו זכויות מתחת לבנייה קובעת.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- 6.1.1 היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים :
- 6.1.2 אישור תכנית להסדרי תנועה ע"י הרשויות.
- 6.1.3 הגשת תכנית פיתוח שתכלול גם עצים לשימור והעתקה כולל סימון נקודות נטיעה חדשות כולל מיקום עצים לכריתה ומיקום וסוג נטיעות חדשות כחלק מהבקשה להיתר.
- 6.1.4 תנאי לקבלת היתר בנייה באזור בנייני הציבור יהיה הגשת תכנית פיתוח עם סימון חנייה המתאימה (החניות הפרטיות), פתרונות ניקוז, פתרון אשפה, נגישות, רחבות כיבוי, תמרור, החנייה.
- 6.1.5 היתרי בנייה יינתנו לאחר אישורן של תכניות הסדרי תנועה מפורטות על ידי רשות התמרור.
- 6.1.6 הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש שכל היתר בנייה יכלול הוראות לשתילת עצים במגרש.
- 6.1.7 עמידה בהוראות הנגישות : נגישות אל מבני מגורים בתחום מגרשי הבניה מספר יח"ד חניות נגשים, מעלית נגישה. נגישות הסביבה הבנויה ברשות הרבים מחוץ לתחום המגרש. נגישות מוסדות ציבור. נגישות שטחים ציבורים פתוחים.
- פירוט הסדרי הנגישות, אמצעים הנדסיים - בתכניות : בינוי, פיתוח נוף, דרכים, תנועה וחניה, תכניות הבניין ופיתוח המגרש.
- 6.1.8 תנאי להוצאת היתרי בניה למבנים בתחום התכנית יהא הקמה בד בבד של מכון הטיהור לשפכים.
- 6.1.9 תנאי לאיכלוס המבנים יהיה הפעלה בפועל של מכון הטיהור.
- 6.1.10 תנאי למתן היתר לעבודות פיתוח יהא הקמה בפועל של פיתרון לפסולת יבשה באישור המשרד להגנת הסביבה.
- 6.1.11 הריסת המבנים הקיימים הינה תנאי למתן היתר בניה. ההריסה תבוצע בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה וחלה חובה על מחזור הפסולת כתוצאה ממנה. פטור מחובת מחזור פסולת הבנין יכול וינתן ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- הריסה או פירוק מבנים או חלקי מבני אסבסט, יעשו לאחר אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק ובאמצעות קבלן מורשה לעבודות אסבסט.
- פינוי פסולת בניין – בבקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על הפינוי לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין, באחריותם של מבקשי ההיתר. היתר אכלוס / הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.

6.2 תנועה וחניה

6.2.1. הסדרי התנועה, החניה, הפריקה והטעינה יהיו בכפוף לנספח התנועה ובאישור הרשויות המוסמכות.

6.2.2. חנייה תהיה בתחום המגרשים עפ"י תקן חניה ארצי. באזור מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, חניה למגרש 960 תהיה במגרשים 960א, 960ב המוגדרים כחניה פרטית של המגרש הנ"ל.

6.3 פיתוח תשתית

- 6.3.1 מיס: אספקת מיס תהיה מרשת המים העירונית.
- 6.3.2 ניקוז: חיבור למערכת הניקוז העירונית.
- 6.3.3 ביוב: חיבור למערכת הביוב העירונית.

6.4 הוראות בנושא חשמל**6.4.1 חשמל ומערכות מתח נמוך:****6.4.1.1 תשתיות חשמל****א. הוראות בנייה ופיתוח**

לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

מעבר לרשום לעיל, יש להתייחס לפרוזדורי ח"ח המאושרים אשר הבנייה בתחום הפרוזדור אסורה.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, וחניה. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ - ולאחר קבלת הסכמתה.

לא תיבנה תחנת טרנספורמציה בקירבת מגורים, אלא אם נשמרו מרחקי בטיחות בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

ב. אספקת חשמל:

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל. רשת החשמל **במתחים גבוה ונמוך** כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית.

פילרים לחלוקות משנה ישולבו בגדרות.

בשצ"פים, במעברים ציבוריים וכבישים, כבלי חברת החשמל במתח גבוה ונמוך יעברו בתוך צנרת עמידה בלחץ לפי סטנדרט חברת החשמל לישראל.

6.4.1.2 מערכות מתח נמוך: חברת בזק וטלויזיה בכבלים.**א. תשתיות חברת בזק**

1. תוואי בזק יהיה תת קרקעי.
2. מכסי הגובים יהיו זהים לפרטי ריצוף הרחוב.

ב. תשתיות חברת הטל"כ (טלויזיה בכבלים)

1. תוואי הטל"כ יהיו תת קרקעיים.

6.4.1.3 פינוי והעתקת קווי חשמל ותקשורת

המבנים הקיימים מוזנים דרך אותן המערכות ואשר על הגורם המפנה / בונה לייצור קשר עם גורמי ח"ח בזק וטל"כ לשם קביעת התוואים. השיטה למתן פתרונות חלופיים ובחלקם זמניים הן למבנה שיוקם והן למבנים שיפוננו ולשאר המבנים הנותרים במקומם – יש לאפשר לדיירים הנותרים בשלבי הביצוע השונים לקבל את כל השרותים הנדרשים גם אם הדבר יחייב את הרשויות הנדונות לבצע מעקפים, תשתיות וכבילה חדשה בחלקים שונים.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 ב (לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה, 1965) יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה. כל הנ"ל למעט מגרשים 960, 960א, 960ב.

6.6 עתיקות

שטח עתיקות מוכרז: אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. אם יתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

6.7 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז', לפרק ג', לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965.

6.8 חלוקת השטחים

השטחים הכלולים בתשריט יחולקו בהתאם למסומן בתשריט באותן הסטיות הנובעות ממדידות מוסמכות.

6.9 נגישות

הוראות כלליות:

6.9.1

6.9.1.1 הסדרי הנגישות יהיו מותאמים לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, ובהתאמה לתקנים המחייבים על פיהם, וכן עפ"י ת"י 1918 – החלקים המצויינים בהוראות תכנית זו.

6.9.1.2 בדיקת היקף הקצאות יחידות דיור נגישות לרבות ניוד יחידות דיור נגישות ממגרש למגרש, יהיה בסמכות המוסד התכנוני המאשר, ובתנאי שישמר מאזן הדירות הנגישות הכללי בתכנית. (יחידת דיור נגישה היא יחידה אליה תוביל "דרך נגישה" כהגדרתה ב- ת"י 1918).

6.9.1.3 הוראות אלו אינן באות להקל מדרישות החוק והתקנות בנושא שיוויון זכויות לאנשים עם מגבלות.
תוקף הוראות אלו עד לפרסום ברשומות של התקנות כאמור.

6.9.2 הנחיות לפי נושאים:

6.9.2.1 נגישות אל מבני מגורים בתחום מגרשי הבנייה שברשות הפרט:

יח"ד נגישות: לפחות ל- 5% מסה"כ יחידות הדיור בתכנית המפורטת, תהיינה נגישות לאנשים עם מגבלות פיזית. במגרשים בהם תמוקמנה יחידות הדיור הנ"ל תהיה "דרך נגישה ומעברים נגישים" וכהגדרתם ב- ת"י 1918 חלק 1), מהדרך הציבורית – אל יחידות הדיור הנגישות, ומהן לאזורי השירות והחניה.

יחידות הדיור הנגישות יוקצו בפרישה מאוזנת בין סוגי הבינוי השונים הכלולים בתכנית.

חניות נגישות: בתחום המגרשים בהם הוקצו יחידות הדיור כאמור, מספר "מקומות החניה הנגישים" (כהגדרתם ב- ת"י 1918), יהיה לפחות 5% מסה"כ החניות.

6.9.2.2 נגישות הסביבה הבנויה ברשות הרבים מחוץ למגרשי הבניה:

דרכים נגישות להולכי רגל: תתאפשר נגישות לאנשים עם מגבלות פיזית, לדרכים, מעברים ומתקנים שנועדו לשימוש הציבור הרחב, ע"י "דרך נגישה" אחת לפחות, כהגדרתה ב- ת"י 1918 חלק 2.

שטחים ציבוריים פתוחים: שטחים ציבוריים פתוחים יפותחו וייבנו באופן שתתאפשר נגישות באמצעות "דרך נגישה" אל השימושים העיקריים ובמידת הצורך גם "חניה נגישה".

6.9.2.3 מעלית נגישה: באם נדרשת מעלית, תתאים מעלית לשימוש אדם המתניע בכיסא גלגלים, מעלית 6 נוסעים.

מידות מעלית אחת לפחות בבניין תכלול שטח רצפה חופשי לאדם בכסא גלגלים לפי ת"י 1981 חלק 1 סעיף 2.7.2 – 2.7.4.

6.9.2.4 נגישות מבני ציבור: עפ"י חוק תכנון ובניה ותקנותיו, ובהתאמה לתקנים המחויבים על פיהם.

6.91 מיגון

6.91.1 הבקשה להיתר תכלול תכנון אמצעי מיגון בהתאם לדרישות פקע"ר.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

התחלת ביצוע הפרוייקט יהיה ביצוע המבטן התוחם את הכיכר העירונית.

7.2 מימוש התוכנית

תוך עשר שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
12.04.10		משרד הבינוי והשיכון מחוז דגום			מגיש התוכנית
12.04.10		משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים			יזם בפועל (אם רלבנטי)
13/4/10		מנהל תכנון ופיקוח מחוז ירושלים			בעלי עניין בקרקע
14/4/10	עיריית טדרות	עיריית טדרות			בעלי עניין בקרקע
23.3.10		צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ טלפון 09-833798-99 פקס 09-8314839	046455333	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ	עורך התכנית

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה צבי מוססקו, מספר זהות 046455333

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 99/102/03/21 ששמה ככר העיר מעונות סטודנטים ומגורים במתחם השקמים אשדוד (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 7984.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- | | |
|--------------------------|------------|
| א. גנזל ברמן ארכיטקטים | פיתוח ונוף |
| ב. ירון עברון הנדסה בע"מ | תנועה |
| ג. פטר ליבוביץ | כבישים |
| ד. "עשת" הנדסה | מיס וביוב |
| ה. אבי גל הנדסת חשמל | חשמל |
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

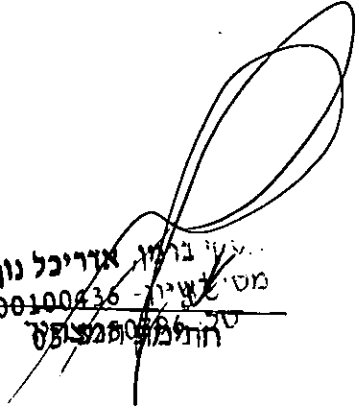
23.3.10
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

תצהיר בעל מקצוע שהשחזור בעריכת תוכנית

אני החתום מטה P'ok תחמן (שם), מספר זהות 022001964
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 99/102/03/21 ששמה: כיכר העיר, מעונות סטודנטים ומגורים במתחם השקמים (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום 26.36 ויש בידי תעודת מטעם 26.36 (להלן - 26.36) (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 100436 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים 26.36 בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 בע"מ אוריכל נוף
 מס' 00100436 - ציין
 חתימת מעצב

24.11.09
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יחיאל יחיאל (שם), מספר זהות 022563019
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 99/102/03/21 ששמה: כיכר העיר, מעונות סטודנטים ומגורים במתחם השקמים שדרות (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום קונסטרוקציה ויש בידי תעודה מטעם המנהל הארצי לרישום מקצועי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 76920 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הקונסטרוקציה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יחיאל יחיאל
חתימת המצהיר

24.11.09
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ד"ר אילנה לוי (שם), מספר זהות 069146095
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 99/102/03/21 ששמה: כיכר העיר, מעונות סטודנטים ומגורים במתחם השקמים שדרות (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום כבישים ויש בידי תעודה מטעם רשות המבחן (אגף תחבורה) (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום כבישים שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים 17083 בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

[Signature]
חתימת המצהיר

25/11/09
תאריך

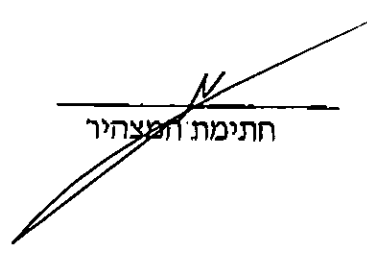
23.11.09

עמוד 12 מתוך 23

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה דני רון (שם), מספר זהות 051979235
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 99/102/03/21 ששמה: כיכר העיר, מעונות סטודנטים ומגורים במתחם השקמים שדרות (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום כניסה וישיב בידי תעודה מטעם משרד המשפטים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 32732 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

24/11/09
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אריה גל (שם), מספר זהות 069581461

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי 99/102/03/21 ששמה: כיכר העיר, מעונות

סטודנטים ומגורים במתחם השקמים שדרות (להלן - ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום תכנון תשתית ויש בידי תעודה מטעם מסלול הנדסאות

(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 100060

או לחילופין (מתק את המיותר):


אני מומחה בתחום שלא חלה לגביו חובת רישוי

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנון תשתית ותשתיות בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

15.3.11
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 99/102/03/21

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 12.07.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שגל שמואל
מהנדס ומודד מוסמך
חתימה

459
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 13.05.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שגל שמואל
מהנדס ומודד מוסמך
חתימה

459
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת אינה חלה.			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	- התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			