

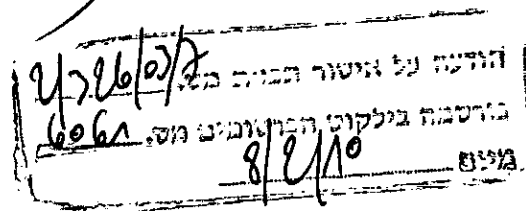
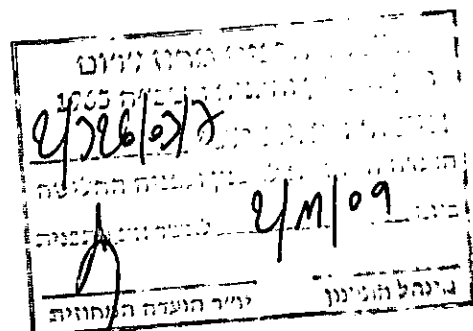
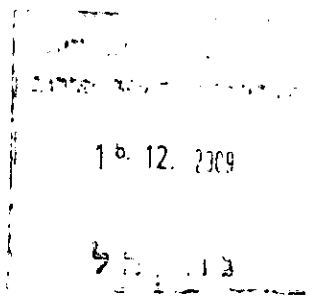
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 2/326/03/7

ערערה בנגב שכ' 4א מגרש 66

מחוז	דרום.
מרחב תכנון מקומי	שמעונים.
סוג התכנית	תכנית מפורטת



דברי הסבר לתכנית

התכנית באה להוסיף זכויות בנייה במגרש 66 בשכונה לצורך התאמת זכויות הבניה למגורים לצרכי המשפחה .

במגרש הנ"ל קיימים שני מבני מגורים האחד (הקדמי) בעל קומה אחת ובעל 1 יחידת דיור המיועד להריסה מידית ובמקומו ייבנה מבנה מגורים בעל 2 קומות וכל קומה בעלת יחידת דיור אחת, והשני (האחורי) הינו בעל 4 יחידות דיור ובעל 3 קומות .

סה"כ יחידות דיור במגרש יהיו 6 יחידות.

ועל כך באה התכנית לשנות את קווי הבניין הקדמי, הצדדיים והאחורי.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז הדרום

תכנית מס' 2/326/03/7

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית	ערערה בנגב שכ' 4 מגרש 66	
1.2 שטח התכנית	2390 מ"ר	
1.3 מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה	מס' 6
	תאריך עדכון	11/12/2009
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	• ועדה מחוזית
	אופי התכנית	• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שמעונים
	קואורדינאטה מערב מזרח – Y	563/025
	קואורדינאטה דרום צפון – X	200/750
1.5.2 תאור מקום		ערערה בנגב שכי' א4
1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית ערערה בנגב
	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	ערערה בנגב
	שכונה	שכי' א4
	רחוב	410
	מספר בית	66
1.5.5 גושים וחלקות בתכנית		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100530	• רשום	• חלק מהגוש	36 בשלמות	--

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
326/03/7	66

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית	
מרחב תכנון מקומי שמעונים	

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מפורטת מס' 326/03/7	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 326/03/7 ממשיכות לחול	3702	29-9-89
תכנית מתאר מס' 3/310/02/7	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 3/310/02/7 ממשיכות לחול	4128	29-7-93

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
--	--	--	--

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	-----	-----
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה	-----	-----
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה	-----	-----

1.6.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזיות	משרד הצפוני אדר' מ.זייד.	11/12/2009	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התכנית
	ו.מחוזיות	משרד הצפוני אדר' מ.זייד.	11/12/2009	ל"ר	17	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יוזם ומגיש התכנית
---	---	0509009169	---	שכונה 44 מגרש 66 ערערה בנגב	---	---	---	026632034	גורד מליחה		
---	---	---	089959110	שכונת המרכז ערערה בנגב	---	---	---	---	מועצה מקומית	ערערה בנגב	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
---	086289597		086232293	דרך חברון 60 ת.ד. 17060 באר-שבע	---	---	---	---	---	מנהל מקרקעי ישראל	• בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
Zaid- m@012.net.il	086230283	0523711490	086230283 086652088	רח' הפלמי"ח 72 פסג' אוניקו קומה א' באר-שבע	---	---	82452	58938796	זייד מחמוד	מתכנן/שני	• אדריכל
Medidot- negev@walla.co.il		0545237655	086441170	סנודרין 98/37 באר-שבע	---	---	1110	---	בובליק לאה/נעה	מהנדס ומודד מוסמך	• מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים .

מונח	הגדרת מונח
מגורים א'	מקום המיועד למגורים בעל 2 מבנים בודדים, האחד בעל 3 קומות ובעל 4 יחידות דיור, והשני בעל 2 קומות וכל קומה בעלת יחידת דיור אחת . סה"כ יחידות דיור במגרש יהיו 6 .. יותר בניית מרתפים .
שטח ציבורי פתוח	השטח הנ"ל מיועד לנטיעות בלבד ולא תותר בנייה כל שהיא פרט לסלילת שבילים להולכי רגל והתקנת מתקני משחקים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965(להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הגדלת אחוזי הבנייה באזור מגורים א' ל 100% משטח המגרש.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרש לאזורי מגורים א' ל-1250 מ"ר מתוכם 1100 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ..
- 2- קביעת התכליות והשימושים, וקביעת 6 יח"ד .
- 3- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
- 4- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה
- 5 - קביעת שלבי ביצוע התכנית .

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		2.390 דונם	שטח התכנית – דונם
	4	6	מגורים - מספר יח"ד
	538	1100	מגורים (שטח בנייה עיקרי) מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה		
---	---	66	אזור מגורים א'
---	---	201	דרך מאושרת
----	---	4	שטח ציבורי פתוח

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'	
4.1.1	שימושים מגורים	
	מיועד למבנים לצרכי מגורים, ובו יותר להקים 2 מבנים נפרדים אחד מהשני, שמבנה אחד יכלול 4 יחידות דיור ב-3 קומות והשני יכלול 2 יחידות דיור ב-2 קומות. מספר יחידות הדיור במגרש יהיו 6 יחידות דיור. שטחי השירות במגרש יהיו חלק בלתי נפרד משטח הכללי של האחוזה, והם יהיו כגון מרחב מוגן, חדרי אחסנה ביתיים כגון חדר כביסה, חנייה ומרתפים. תותר בניית מרתפים אך ורק מתחת לבנייה החדשה במגרש.	א
4.1.2	הוראות	
	1. הוראות מפורטות בדבר חזיתות המבנים וטיפול בגגות - החזיתות יתוכננו בהתאם לאקלים הכפרי המדברי, והגגות יהיו שטוחים או משופעים קל. - לא יותר הנחה גלויה של צנרת וחיווט על חזיתות המבנה - אין להשתמש ביריעות או אריגי פלסטיק מכל סוג בחזיתות המבנים 2. הוראות בדבר חומרי הבנייה וחומרי הגמר - כל החזיתות של המבנים יובחר להם חומר המשתלב עם הסביבה הכפרית המדברית ויש להבטיח התמוזגות של הבינוי עם האיזור המדברי 3. הוראות לעיצוב פרגולות, הצללה, שערים, וגידוד - הצללות ופרגולות יהיו בנויים מחומרים המשתלבים באזור המדברי - כל המגרש יהיה מגודר בגדר היקפי שיהיה בנוי מאבן ובמיוחד ראשו קופינג	א

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח	
4.2.1	שימושים	
א-	השטח הנ"ל מיועד לנטיעות בלבד ולא תותר בנייה כל שהיא פרט לסלילת שבילים להולכי רגל והתקנת מתקני משחקים	
4.2.2	הוראות	
	כל הפעילויות שנעשתה בשטח תוסדר ויוחזר השטח לקדמותו.	

4.3	שם ייעוד: דרכים	
4.3.1	שימושים	
א-	תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה

טבלת אזורים שימושיים זכויות ומגבלות בניה (מצב מאושר)

מרווחים מנימים במטרים	מספר קומות מירבי		שטח מגרש מינימלי ב-מ"ר		אזור
	קו בנין	קו בנין קדמי	% בנייה ב-1	% בנייה ב-2	
אזורי	5.00	3.00	40	קומה	מגורים א
לפי תשריט מצורף			2	30	
					800

טבלת אזורים שימושיים זכויות ומגבלות בניה (מצב מוצע)

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' שטח	יעוד
אחורי	ציד-ימי	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						שטחי בניה (מ"ר)	שרות	עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת			
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	1	3	7.5-10.00 גג שטוח 8.50-12.00 גג משופע *****	5	6	45	100%	1250	70 מ"ר מרתף ****	80 ***	1100	1250	66	מגורים א'

הערות: - שטח השרות במבנה יהיה ממ"ד - חנייה - למחסן ביתי שיוגדר במפורש בתוכנית הגשה וגודלו לא יעבור את 3 מ"ר לכל יחידת דיור מקומי ויחיה בקומת קרקע והכניסה אליו תהיה מהחצר.

*** - מרתף בגובה 2.20 מ"ר ייבנה אך ורק מתחת לבנייה החדשה ושטחו יחושב כשטח שירות.

**** - גובה מבנים: -

1- יותר כיסוי חגג ברעפים שהגובה המקסימלי למבנה האחורי יהיה עד 12 מ' מדוד ממפלס ה- 000 הקובע. במבנה שהינו גג שטוח יותר גובה מקסימלי עד 10.00 מ' מדוד ממפלס ה- 000 הקובע.

2- יותר כיסוי חגג ברעפים שהגובה המקסימלי למבנה הקדמי יהיה עד 8.50 מ' מדוד ממפלס ה- 000 הקובע. במבנה שהינו גג שטוח יותר גובה מקסימלי עד 7.50 מ' מדוד ממפלס ה- 000 הקובע.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועל פי התנאים הבאים :
- היתרי בנייה ינתנו על רקע תכנית מדידות למצב קיים בשטח .
 - היתרי בנייה ינתנו בתנאי ביצוע בפועל של הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט.
 - היתרי בנייה ינתנו לאחר קבלת אישור להעברת פסולת בנייה לאתר פסולת מוסדר ומאושר על פי דין.
 - היתרי בניה יוצאו בתנאי השלמת ביצוע שיקום השטח, בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המקומית .
 - היתרי בנייה ינתנו לאחר קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לגבי גובה מבנים.

6.2 חניה

- א- מקומות החניה יהיו בתחום המגרש .
 ב- החניה תהיה על פי תקן החנייה הארצית התקף בעת מתן היתרי בנייה .

6.3 שטח עתיקות

אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התשל"ח-1978 . תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק .

6.4 הוראות בנושא חשמל**1- הוראות בינוי ופיתוח :-**

לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים הטבלה הבאה , בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה .

מהתיל הקיצוני	מציר הקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
5.00 מ' -	6.50 מ' 8.50 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
9.50 מ' -	13.00 מ' 20.00 מ'	ג- קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
	35.00 מ'	ד- קו חשמל מתח על : מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת- קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה .
אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל- מחוז הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק , לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים נמוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין .

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקויים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ-מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

2- אספקת חשמל:-

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל.

רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית.

רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית.
תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התכנית בתוך הבניינים או

במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל-מחוז הדרום.
היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת חשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי חברת החשמל.

בעלי הקרקע יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות.
על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבניין או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.

6.5 חלוקה ורישום

"חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965".

6.6 הפקעות לצרכי ציבור

" מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה."

6.7 ניקוז

"מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכניתניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, המגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר(כגון :: חצץ, חלוקים וכו').

בתכנון דרכים וחנויות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	-----
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התכנית

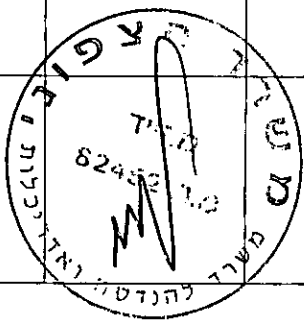
זמן משוער לביצוע תכנית זו – 3 שנים מיום אישורה

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

8.2 חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
גודה מליחה	026632034			11/12/2009
המועצה המקומית ערעה בנגב				11/12/2009
מינהל מקרקעי ישראל				11/12/2009
זייד מחמוד	58938796			11/12/2009

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה זייד מחמוד (שם), מס' תעודת זהות 58938796 ,

מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2/326/03/7 ששמה ערערה בנגב שכי 4 מגרש 66 - (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 82452.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____ לא רלוונטי
 ב. _____ לא רלוונטי
 ג. _____ לא רלוונטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2/326/03/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.