

מרחב תכנון "שמעוני ט"

חכנית מפורטת מס' (ד/348)...../197/03/7.....

אזור תעשייה נתיבות - עזה

( תיקונים 1-5 )

מחוז:	הדרום
נפה:	באר-שבע
המקום:	מועצה אזורית עזה
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל
היוסס:	מ.א. עזה
המתכנן:	נתן מגן - אדריכל

- (1) שטח התכנית: 382,4 דונם
- (2) התשריט: התשריט המצורפת מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- (3) גבול התכנית: לפי המסומן בחשריט ע"י קוו כחול עבה.
- (4) מטרת התכנית: ליחד את כל התיקונים ( 1-5 ) לחכנית מפורטת אשר אושרו במשך הזמן לתכנית אחת.  
ליצור רציפות בין המגרשים 117/112/111 כדי לאפשר הרחבת המפעל של תנובה אקספורט בע"מ. לצורך זה תועבר דרך מס' 9 לגבול המערבי של המגרשים 117/111.
- (5) ביטול חכניות: חכנית זו מבטלת את כל החכניות אשר קדמו לה בשטח זה.
- (6) שימושי קרקע:

א. אזור תעשייה ומלאכה: מסומן בחשריט בצבע סגול. השטח מיועד למפעלי מלאכה ותעשייה קלה ואיכסון למעט כל תעשייה מזיקה. אחוזי הבניה המקסימאליים יהיו 40% משטח המגרש בתוספת 15% משטח המגרש עבור מבני עזר כמחסנים לחמרי גלם ו/או תוצרת מוגמרת, סככות למכוניות ו/או לכלים חקלאיים. קוו בנין קדמי יהיה 5 מטר לפחות. מרווחים צדדיים ואחוריים יהיו 5 מטר לפחות. במקרה של מסירת רצף של מגרשים למפעל אחד יהיו המרווחים במגש המגרשים המצטרפים 0.

ב. מרכז תחבורתי ושירותי דרך: מסומן בחשריט בצבע סגול עם קווים אלכסוניים שחורים. בשטח זה תותר הקמת תחנת דלק, מוסכים, משרדים, מסעדות, חניה לרכב כבד ומחסנים. אחוזי בניה המקסימאליים יהיו 40% משטח המגרש. קווי בנין ומרווחים צדדיים ואחוריים יהיו כמפורט בסעיף 6א דעליל.

*[Handwritten signature]*

הועדה התכנית לתכנון ולבניה  
 ש"מ ע"מ  
 1977

ג. שטח ציבורי פתוח: מסומן בתשריט בצבע ירוק. בשטח זה לא תותר כל בניה. השטח מיועד לנטיעות בלבד.

- 7. דרכים: א) דרך קיימת מסומנת בתשריט בצבע חום.
  - ב) דרך מוצעת מסומנת בתשריט בצבע אדום.
  - ג) דרך לביטול מסומנת בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע אדום מוחכם בקו מקוטע בצבע שחור.
- יעוד שטח הדרך המבוטלת יהיה תעשייה ומלאכה בהתאם למפורט בסעיף 6א דעליל.

חתימת המתכנן:

**נתן סגן**  
 אדריכל יומהורס אורח כרים

חתימת היוזם:

*[Handwritten signature]*  
 יוסף יומהורס

משרד התכנון והערים  
 תל אביב

התאחדות הפועלים

חוק התכנית והתכנית חשבה - 1955

נו 17 ז' 1955

פרחב הכנון בקישי  
חבניה  
הועדה המנהלית  
ביטוחה כפי 266  
מינוס 29/12/55  
למחלקת המס

מנהל ל... יו"ר הועדה המנהלית

מס' 197/03/7  
הפרסומים...  
מיום...  
מס' 452

התאחדות הפועלים

חוק התכנית והתכנית חשבה - 1955

נו 17 ז' 1955

פרחב הכנון בקישי  
חבניה  
הועדה המנהלית / משנה זפת  
ביטוחה כפי 242  
מינוס 29/12/55  
החליטה להסגיר את  
התוכנית הנוגעת לעיל.

מנהל ל... יו"ר הועדה המנהלית

מס' 197/03/7  
הפרסומים...  
מיום...  
מס' 452